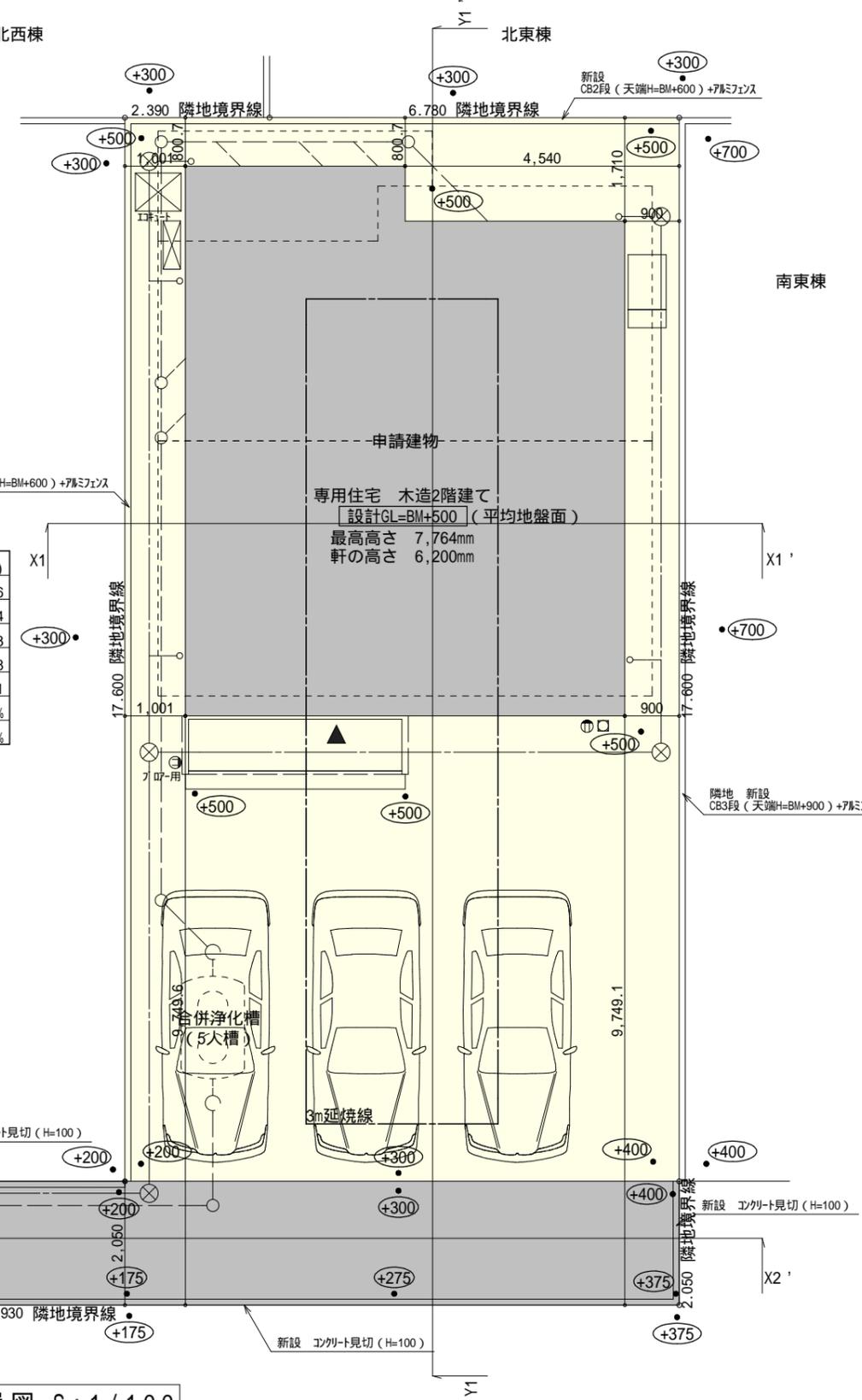
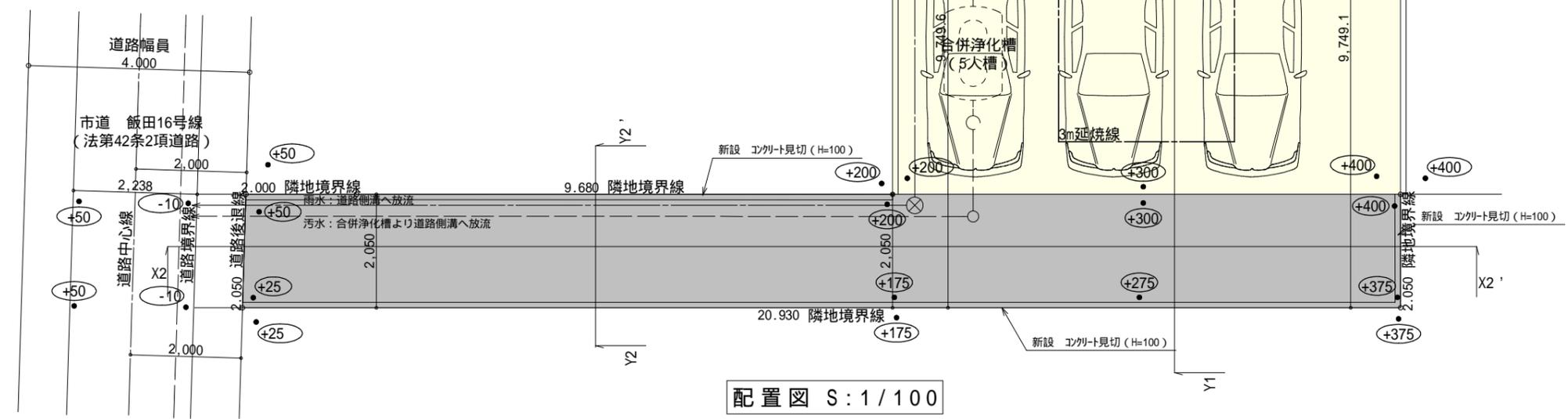
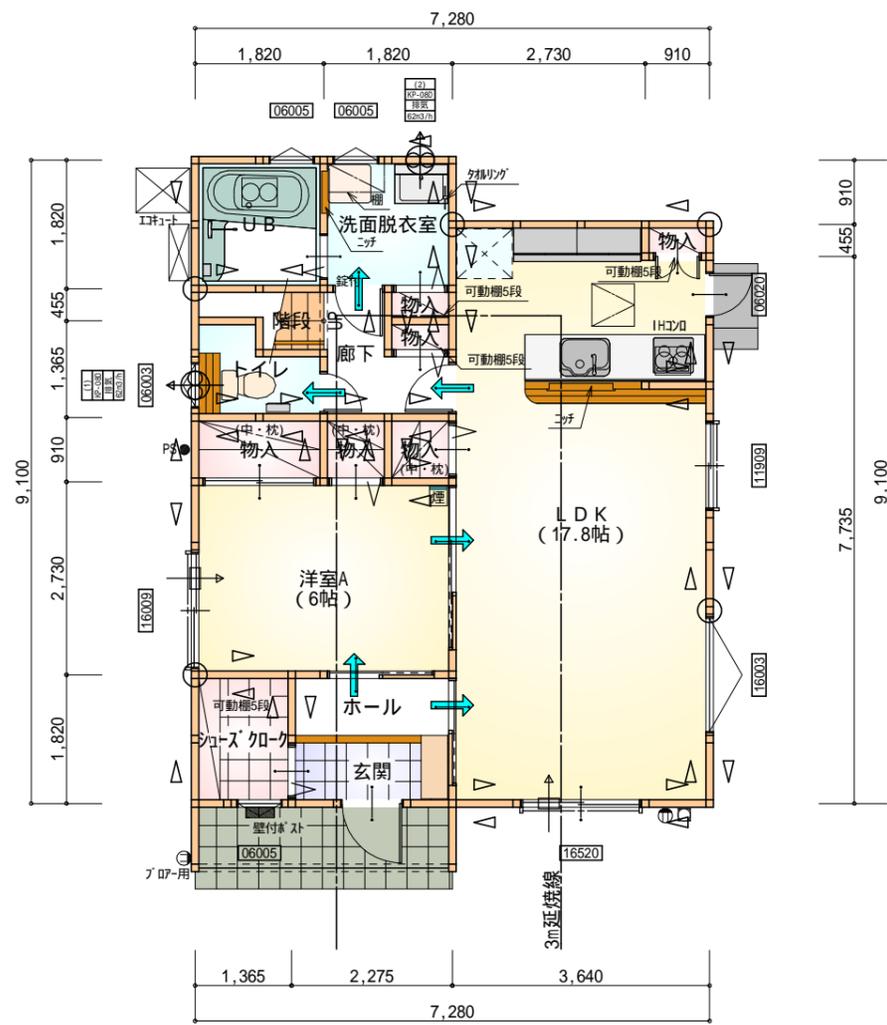


トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	204.46
建築面積	66.24
床面積 1階	62.93
2階	49.68
延床面積	112.61
建蔽率	$(66.24/204.46) \times 100$
	32.40%
容積率	$(112.61/204.46) \times 100$
	55.08%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：道路側溝へ放流
 道路後退部に建築物無し、また新たに築造しない
 新設CBは浜松市開発指導基準によるものとする

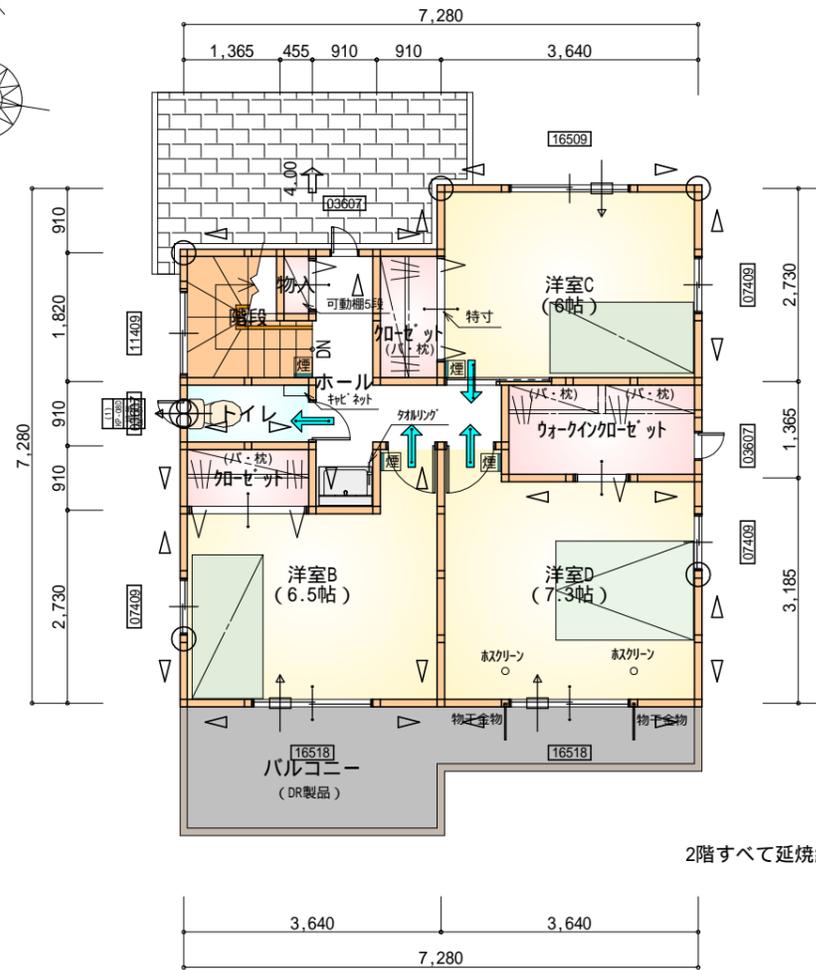
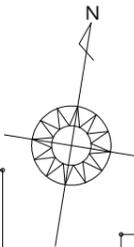


工事名 南区飯田町建売南中棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第335698号 大澤 智子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
シューズクローゼット	2.484	(1.5)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
廊下	2.484	(1.5)
LDK	29.398	(17.8)
洋室A	9.937	(6.0)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
合計	62.93	(38.4)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
洋室B	10.765	(6.5)
洋室C	9.937	(6.0)
洋室D	12.007	(7.3)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
合計	49.68	(30.2)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(105×105)
- 管柱(105×105)
- 木材 筋かい
柱脚 柱頭 45×90 片方向
- 木材 筋かい
45×90 たすき掛け

2階すべて延焼線の範囲内

火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=772
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 南区飯田町建売南中棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第335698号 大澤 智子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付

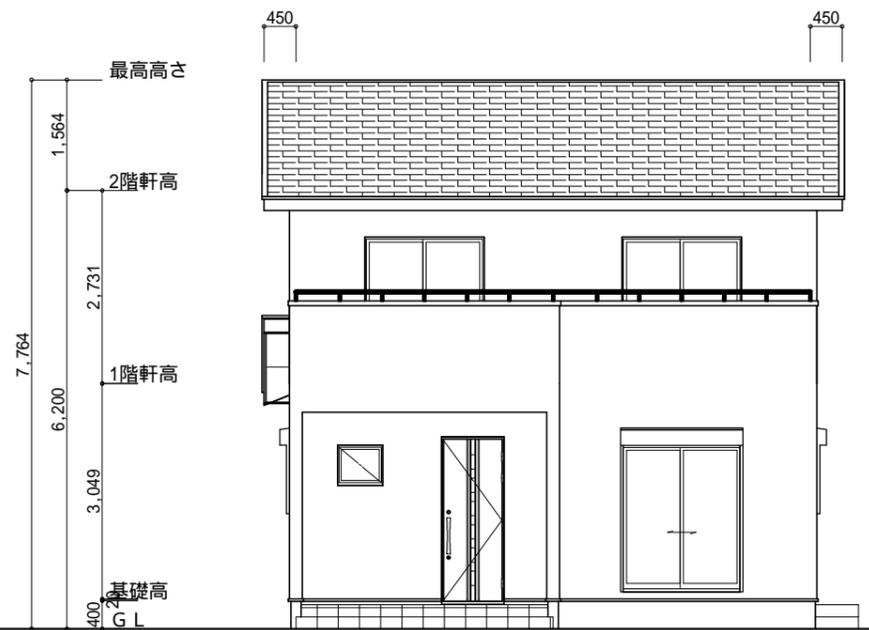
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 No.

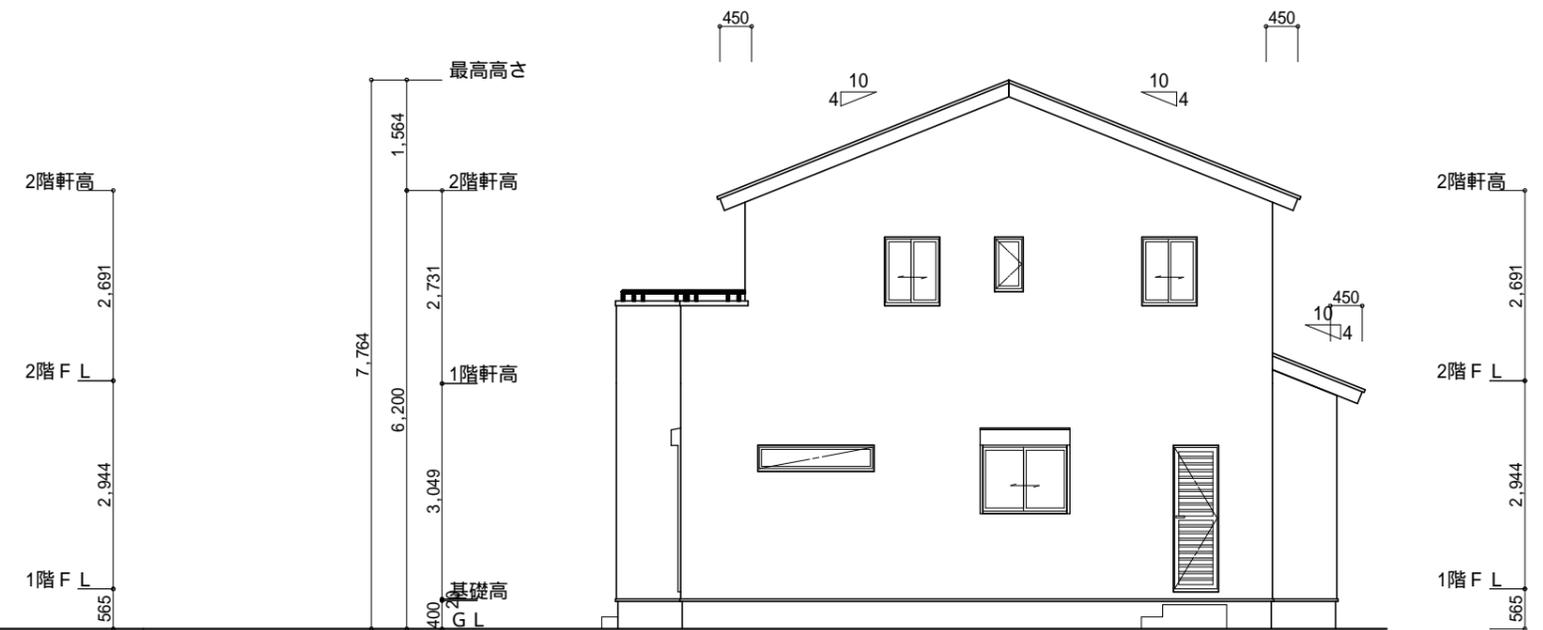
1/100 2



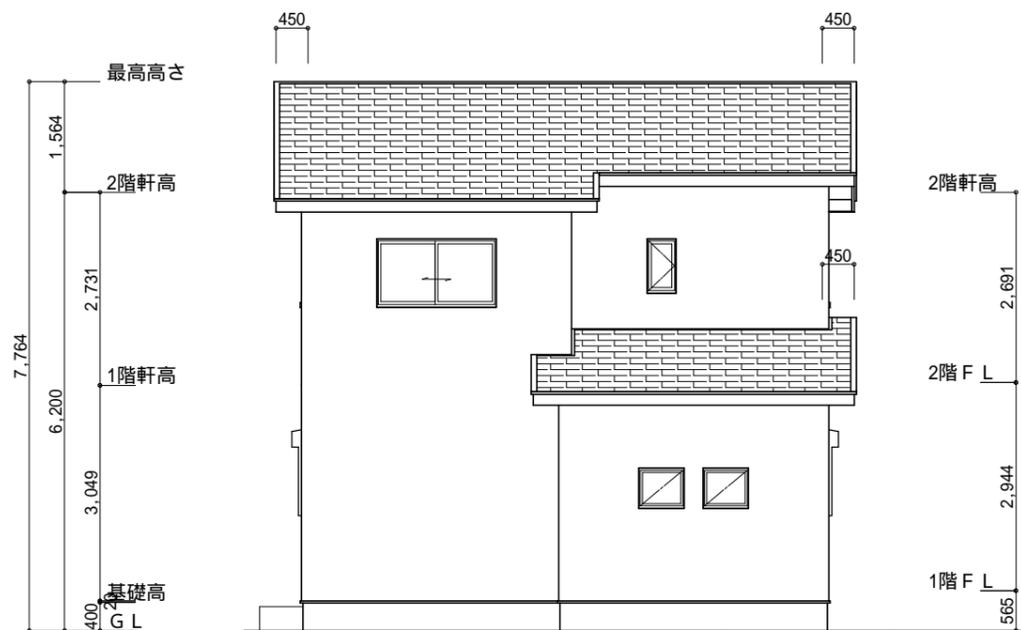
190626002



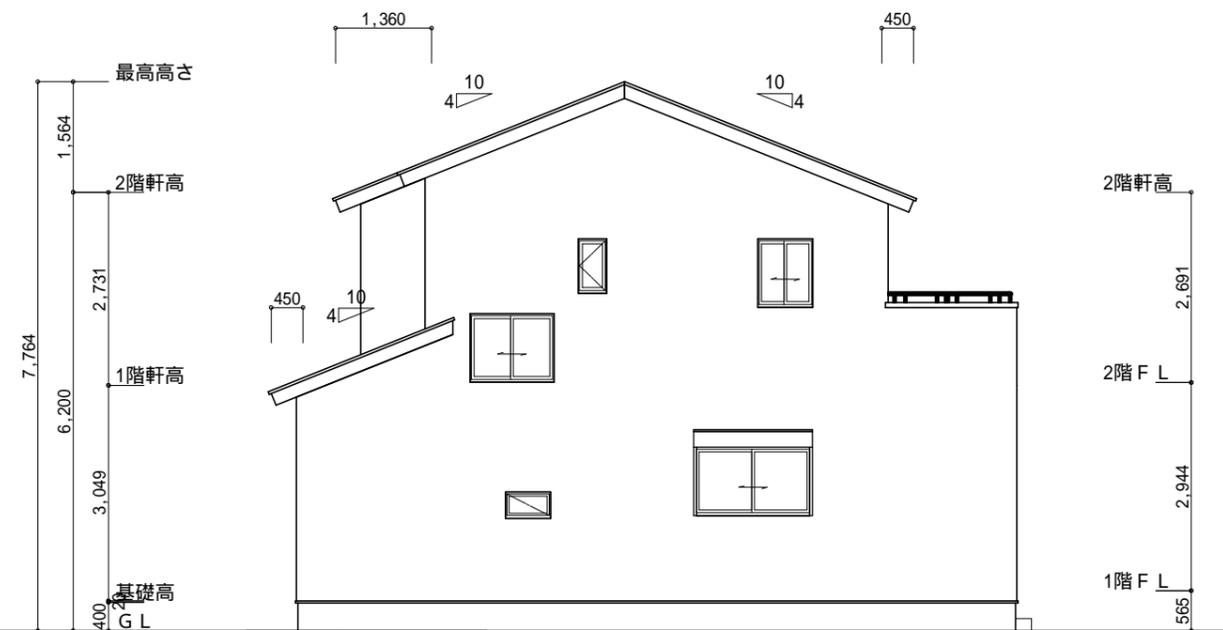
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	南区飯田町建売南中棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第335698号 大澤 智子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3