

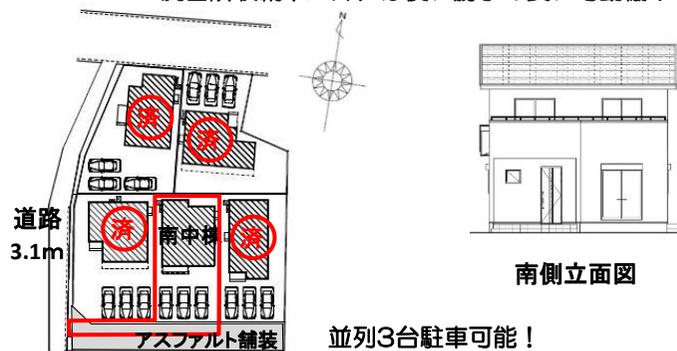
バイパスが近くて車の便が良い立地！
飯田小まで徒歩9分と安心の通学距離

オール電化でエコ機能満載！

ワット35S
対応可



全個室6帖以上でゆったり広々！
南面の日当たりの良いワイドバルコニーが自慢♪
洗面所収納やパントリーは使い勝手の良い可動棚！



並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④ジェットバス
 - ⑤2階洗面化粧台
 - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	南区飯田町 南中棟
タイプ	4LDK
価格	3090万円

所在地(地番表示)	浜松市南区飯田町字新田1429-5、-7		
ナビ用住所	浜松市南区飯田町1429付近		
交通	JR東海	天竜川駅	1600 m
	天竜川駅まで車で5分		
土地	204.46 m ²	61.84 坪	
建物	112.61 m ²	34.06 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.3 洋6.5 洋6.0 洋6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第H31確認建築静建住ま04276号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R1年11月	駐車場	並列3台駐車可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側公道3.1m(セットバック前2.2m)に接道2.0m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	飯田小学校	700m	
	東部中学校	950m	
	マックスバリュ浜松飯田店	900m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年4月13日