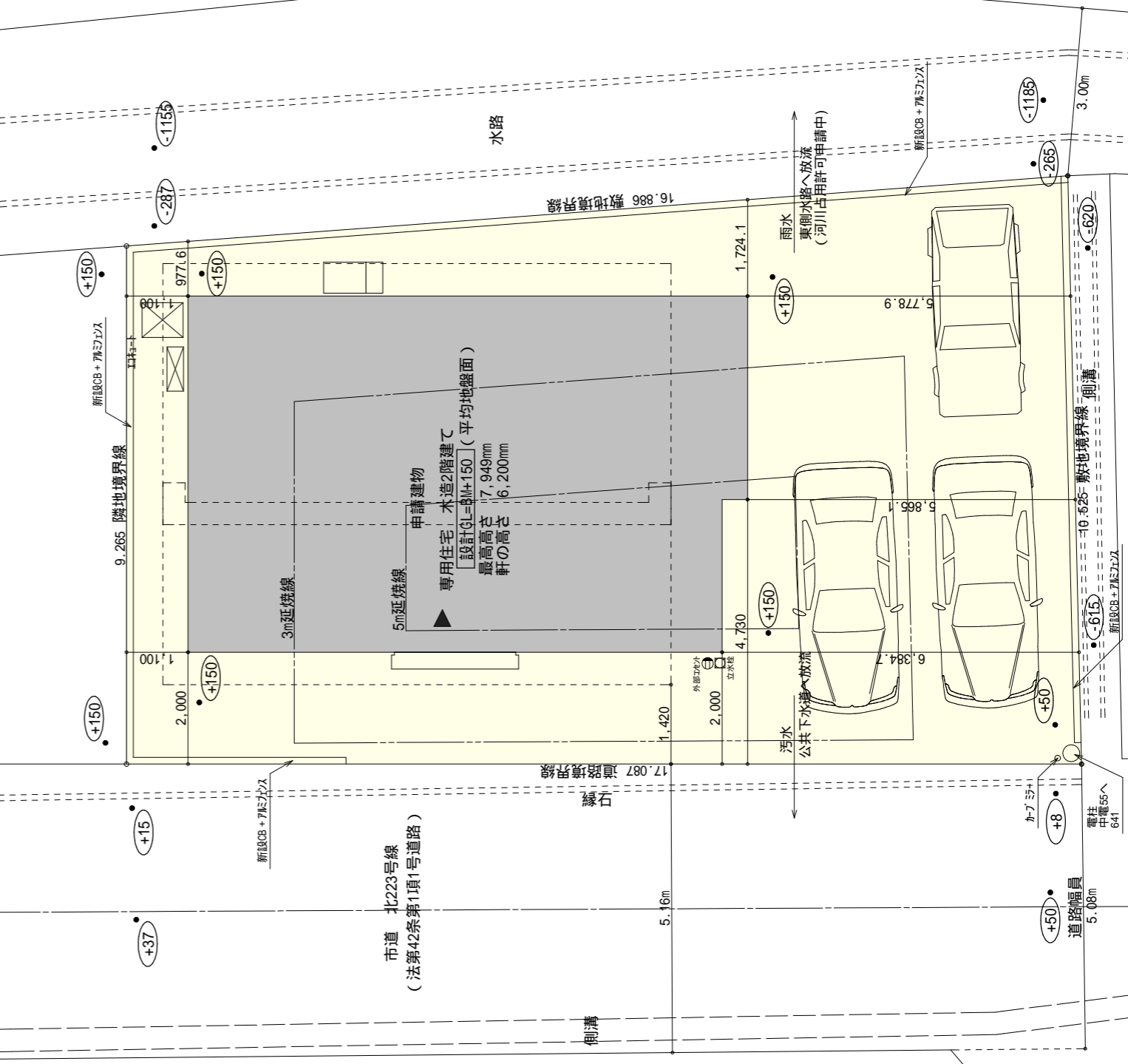


北棟

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		167.91
建築面積		62.52
床面積	1階	60.45
	2階	52.17
延床面積		112.62
建築率	(62.52/167.91) × 100	37.24%
容積率	(112.62/167.91) × 100	67.08%

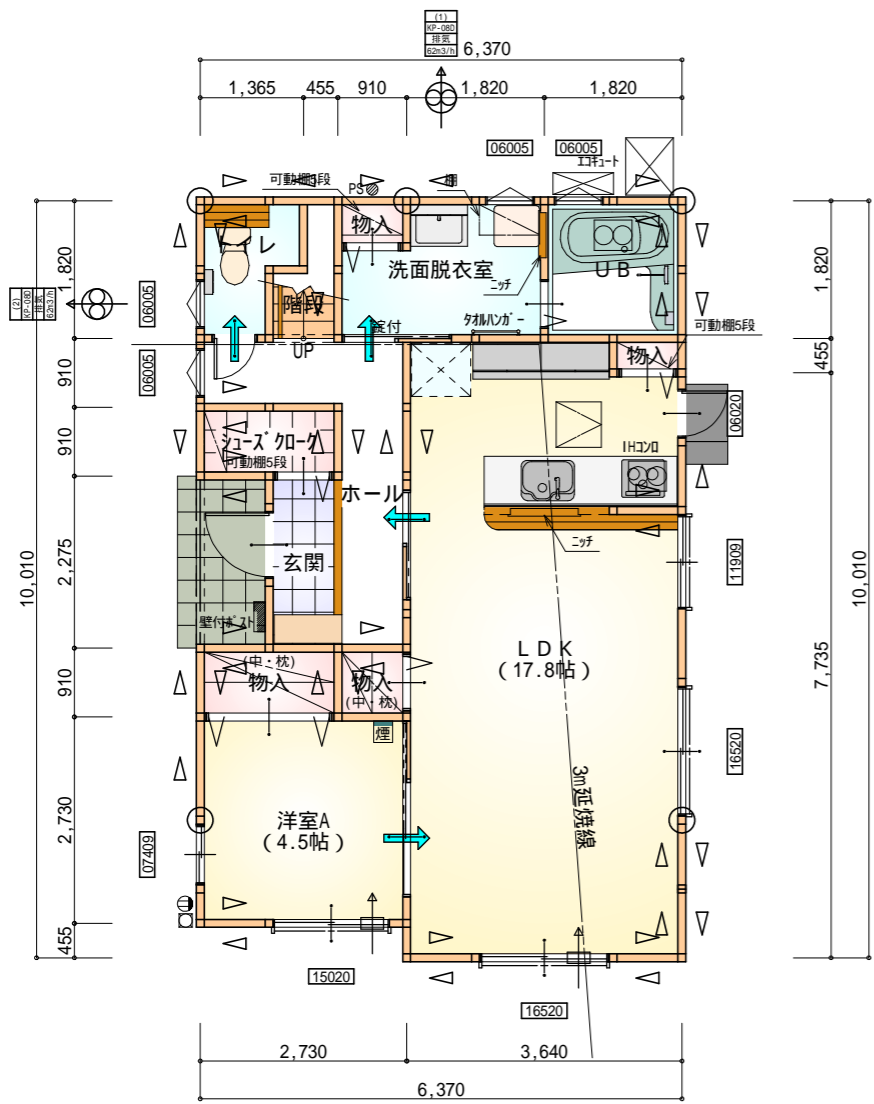
北側斜線・隣地斜線 明らかに適法
 道路斜線
 (5160+1420) × 1.25=8225mm
 2階優先高さ6120mm+道路との高低差(150-37)=6233
 6233mm < 8225mm OK

平均地盤面 算定不要



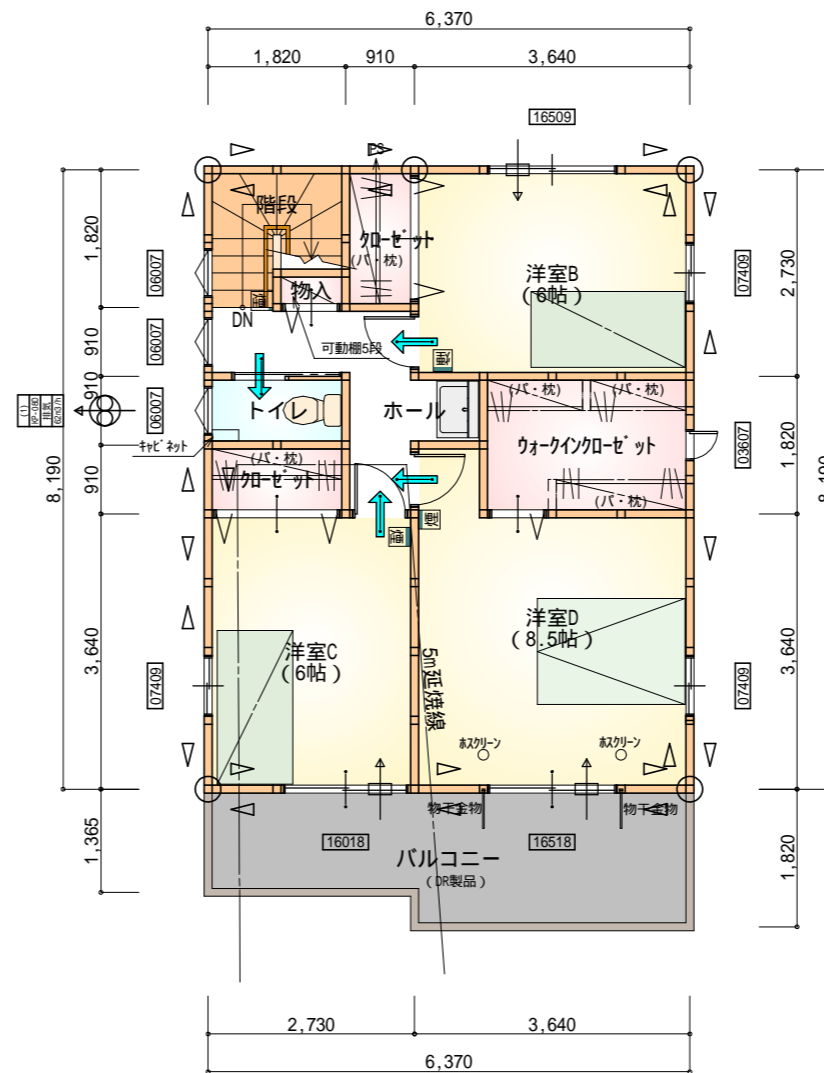
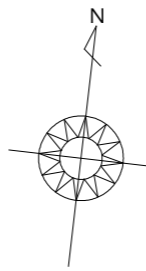
配置図 S:1/100

工事名 袋井市諸井建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第335698号 大澤 智子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			



部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	29.398	(17.8)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
洋室A	7.453	(4.5)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローゼット	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	5.383	(3.3)
合計	60.45	(36.8)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
洋室D	14.078	(8.5)
洋室B	9.937	(6.0)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室C	9.937	(6.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
合計	52.17	(31.6)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(105×105)
- 管柱(105×105)
- 木材 筋かい
柱脚 柱頭 45×90 片方向
- 木材 筋かい
45×90 たすき掛け

火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=772
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$
	550 602.4 650
	$R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 袋井市諸井建売南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第335698号 大澤 智子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

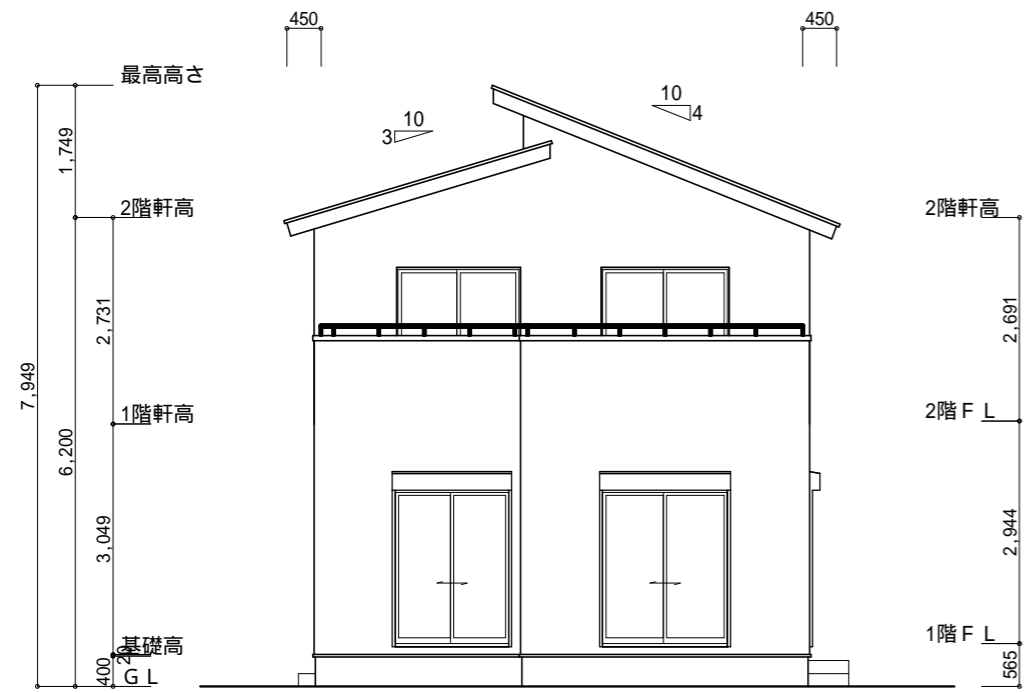
日付 日付 日付

1階 平面図, 2階 平面図

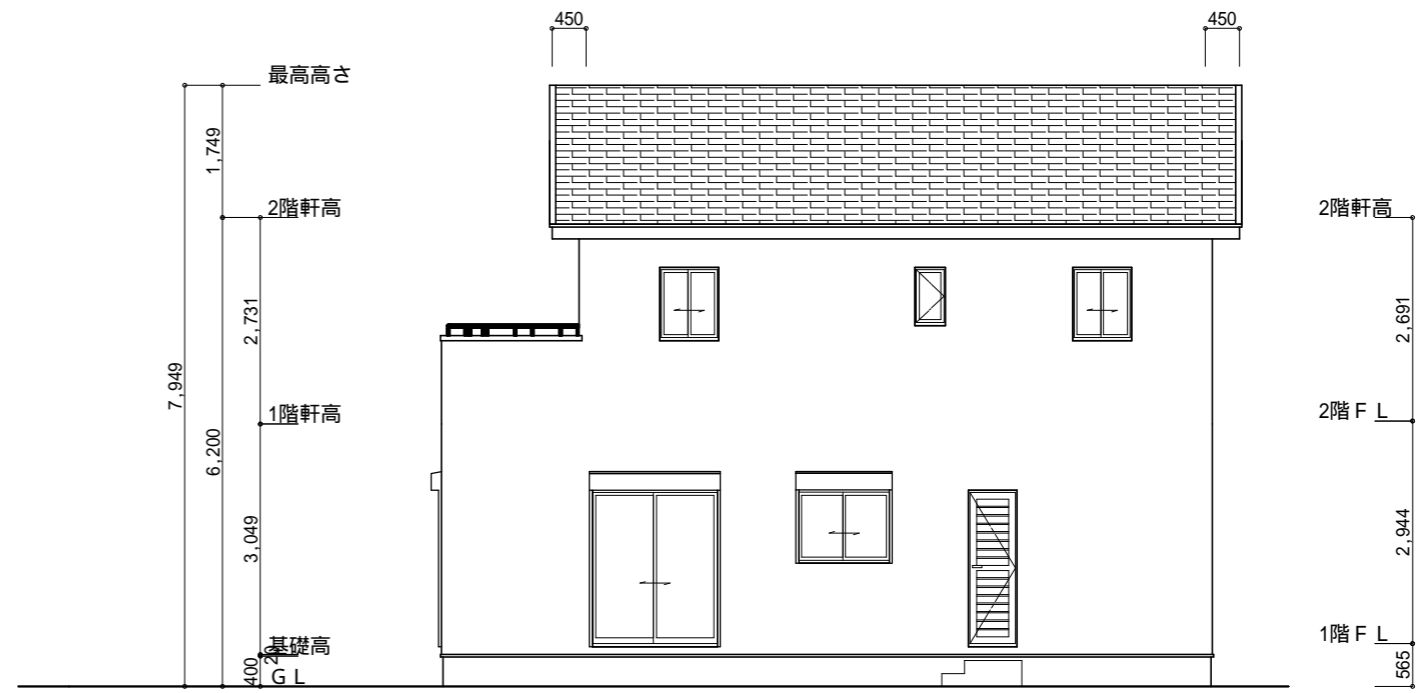
縮尺 No.

1/100 2

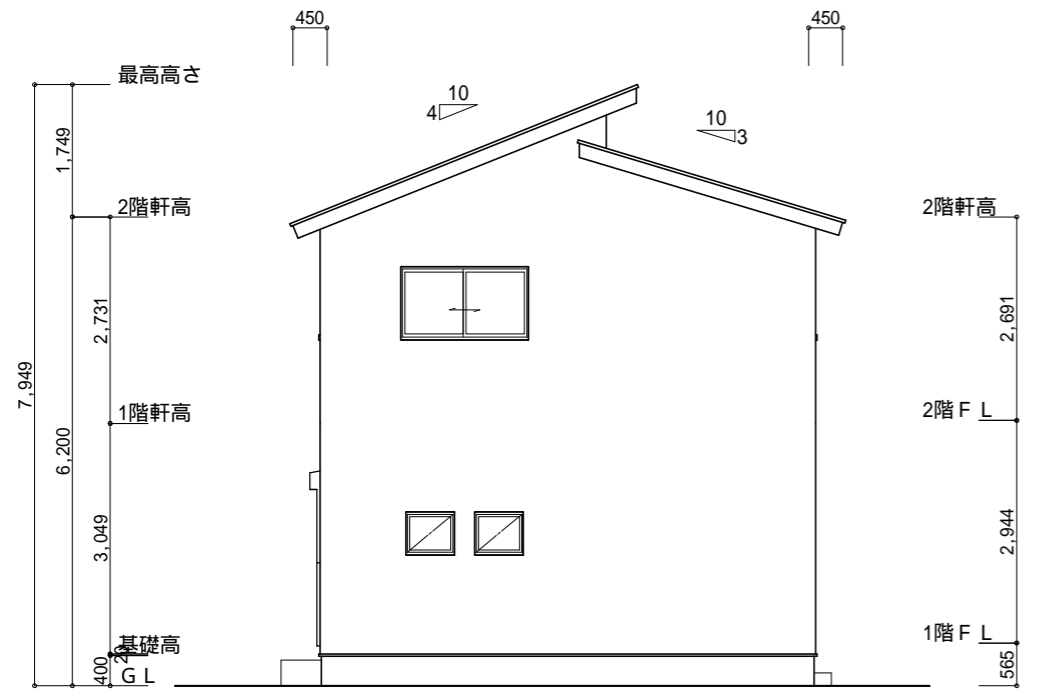




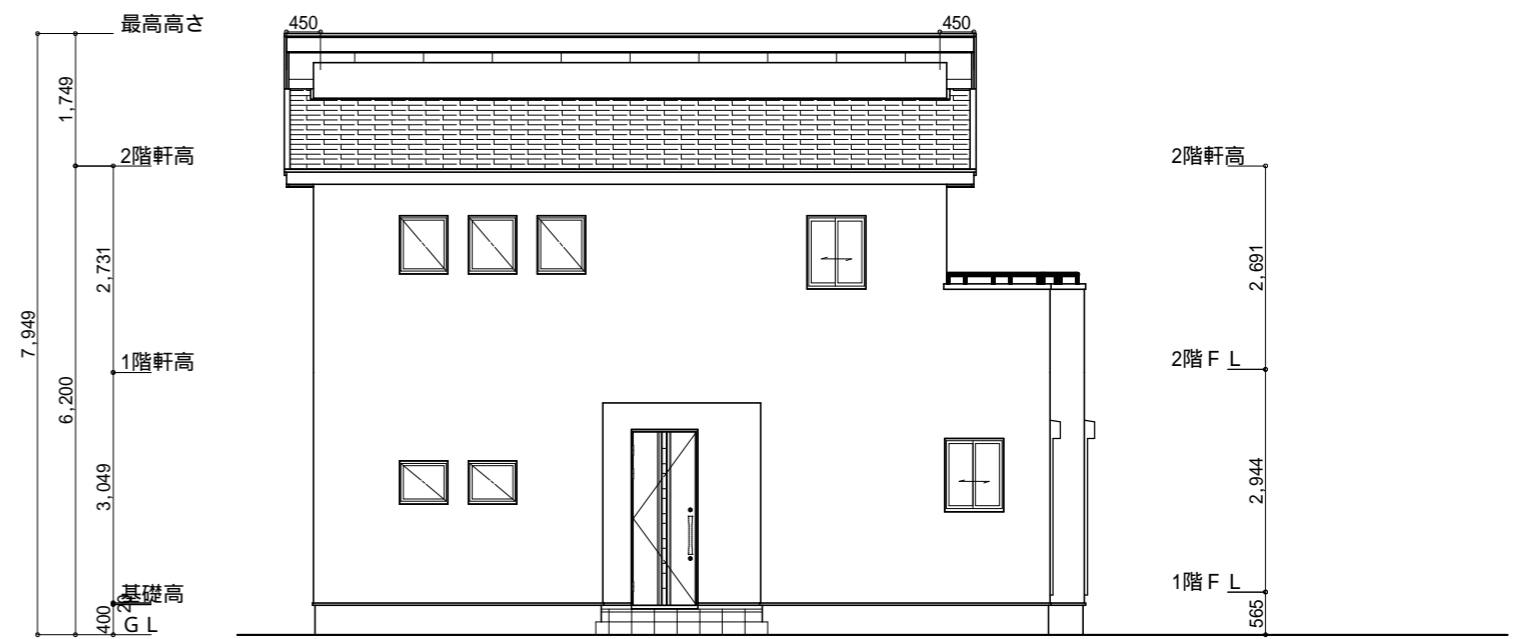
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	袋井市諸井建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第335698号 大澤 智子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3