

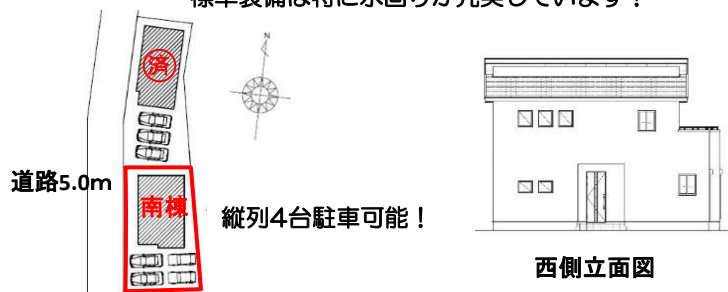
スーパーやドラッグストアが近くて便利！  
浅羽東小・浅羽中学区

オール電化でエコ機能満載！

7万坪35S  
対応可



日当たりの良いワイドバルコニーが自慢！  
シューズ・コートや洗面所収納もあり、たっぷり収納出来ます♪  
標準装備は特に水回りが充実しています！



道路5.0m  
縦列4台駐車可能！

西側立面図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
- ⑤採風窓付きの玄関ドア ⑥室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	袋井市諸井 南棟
タイプ	4LDK
価格	2440万円

所在地(地番表示)	袋井市諸井字楠ノ宮1064-1の一部		
ナビ用住所	袋井市諸井1063付近		
交通	JR東海 袋井駅	2900 m	
	袋井駅まで車で9分		
土地	167.91 m <sup>2</sup>	50.79 坪	
建物	112.62 m <sup>2</sup>	34.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋8.5 洋6.0 洋6.0 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	容積率	100
建築確認番号	第H31確認建築静建住ま05108号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R1年12月	駐車場	縦列4台駐車可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側公道5.0mに接道17.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 水路	オール電化
周辺	浅羽東小学校	1300m	
	浅羽中学校	2400m	
	カケガワスーパー浅羽店	450m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年9月1日