

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		114.53
建築面積		39.33
床面積	1階	37.67
	2階	37.26
	3階	38.50
延床面積		113.43
建蔽率	$(39.33/114.53) \times 100$	34.35%
容積率	$(113.43/114.53) \times 100$	99.04%

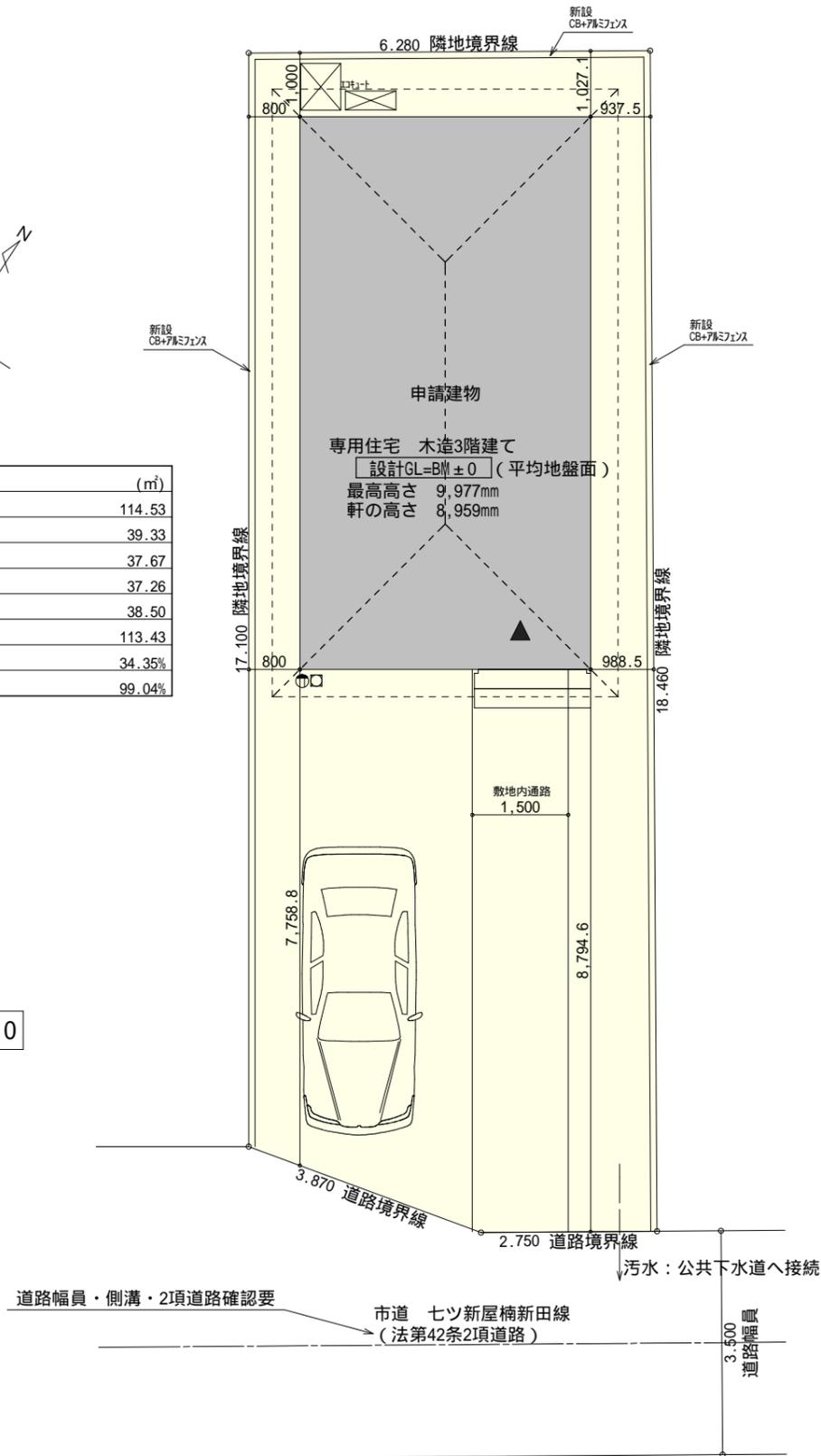
道路斜線・隣地斜線 明らかに適法

高度地区 支障なし

平均地盤面：算定不要

雨水：前面道路側溝確認要

配置図 S:1/100



工事名 清水区長崎建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第335698号 大澤 智子 TEL:053-586-7337

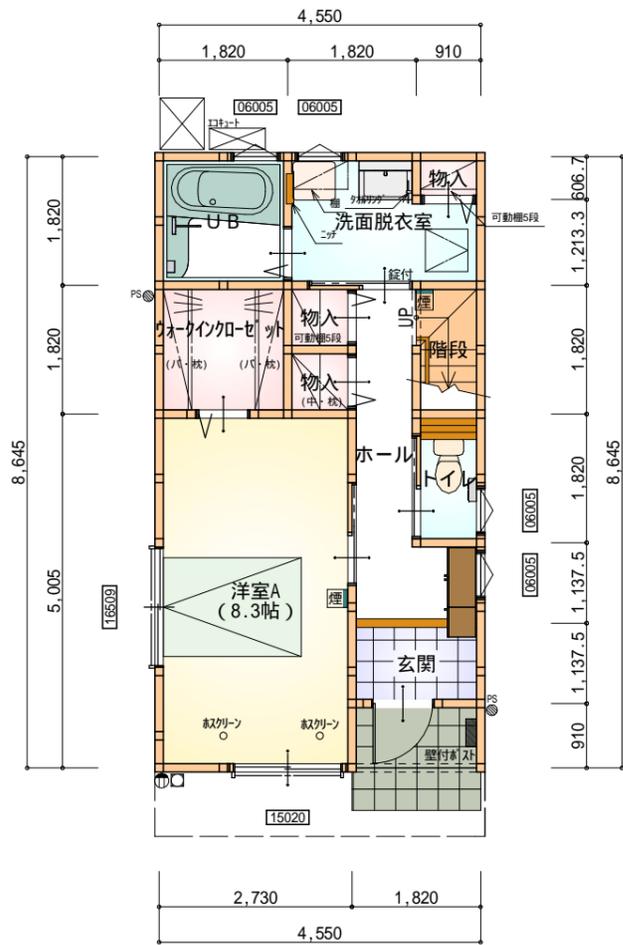
管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付

配置図

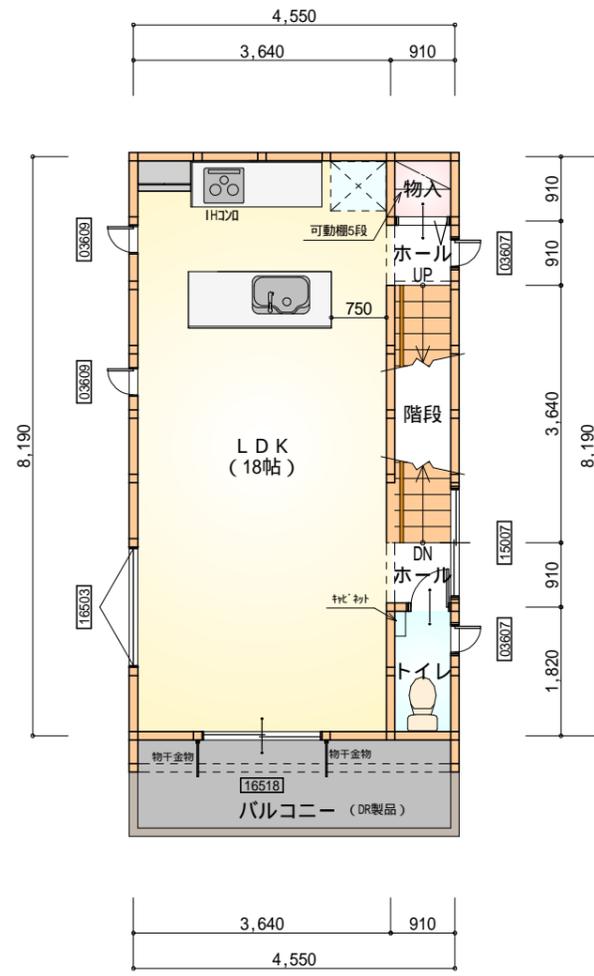
縮尺 No.

1/100 1



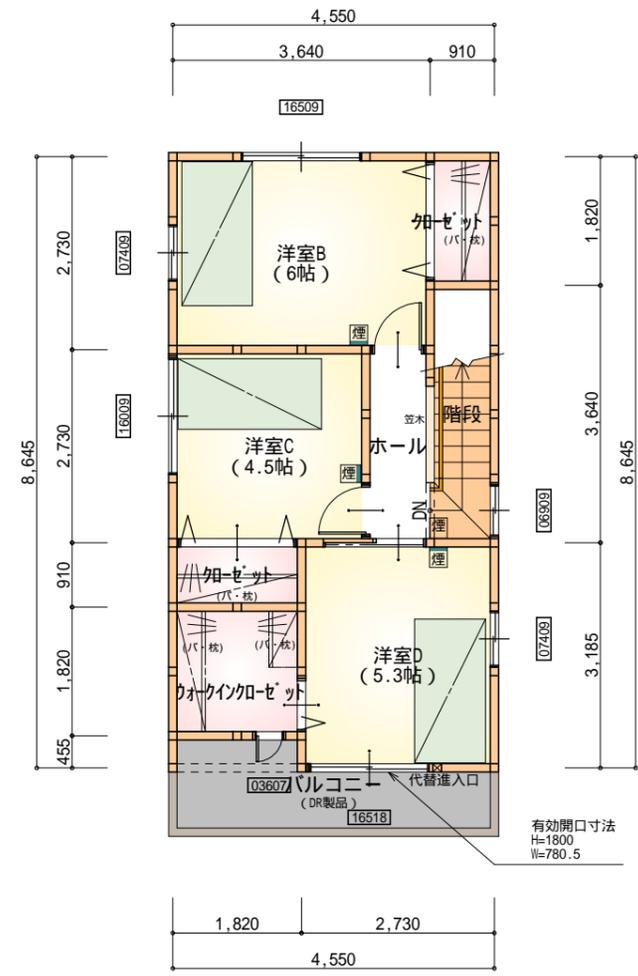
部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
洋室A	13.664	(8.3)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
U-B	3.312	(2.0)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	5.383	(3.3)
物入	0.828	(0.5)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
階段	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
合計	37.68	(22.9)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	0.828	(0.5)
階段	3.312	(2.0)
ホール	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
LDK	29.812	(18.0)
合計	37.26	(22.5)

2階 平面図 S:1/100



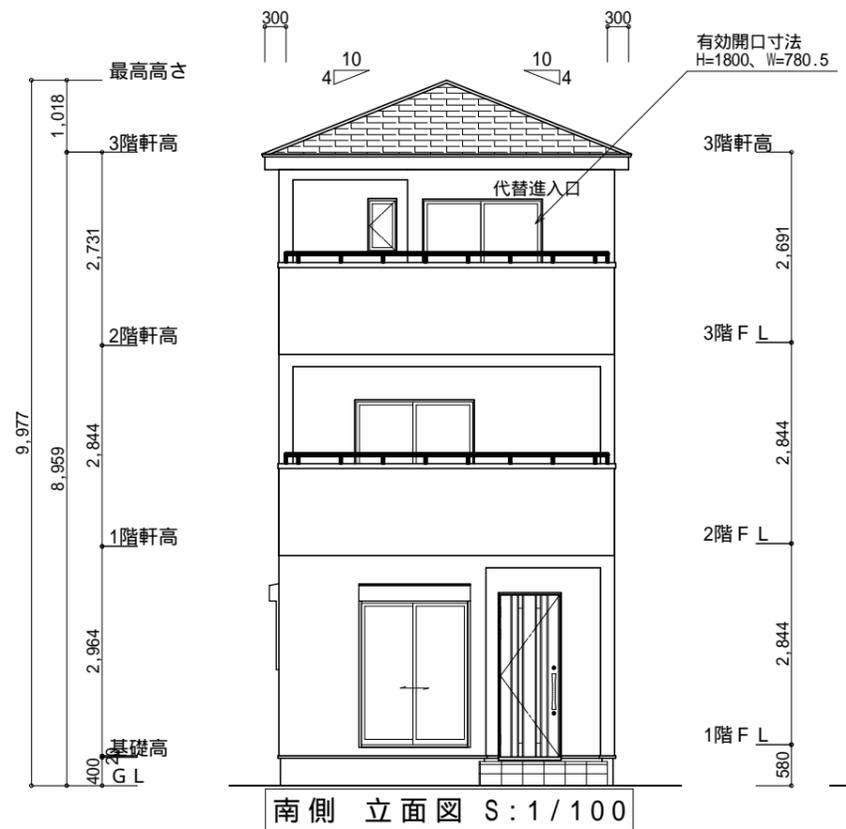
部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
階段	3.312	(2.0)
加ゼット	1.656	(1.0)
加ゼット	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
洋室B	9.937	(6.0)
洋室C	7.453	(4.5)
洋室D	8.695	(5.3)
ホール	2.484	(1.5)
合計	38.51	(23.3)

3階 平面図 S:1/100

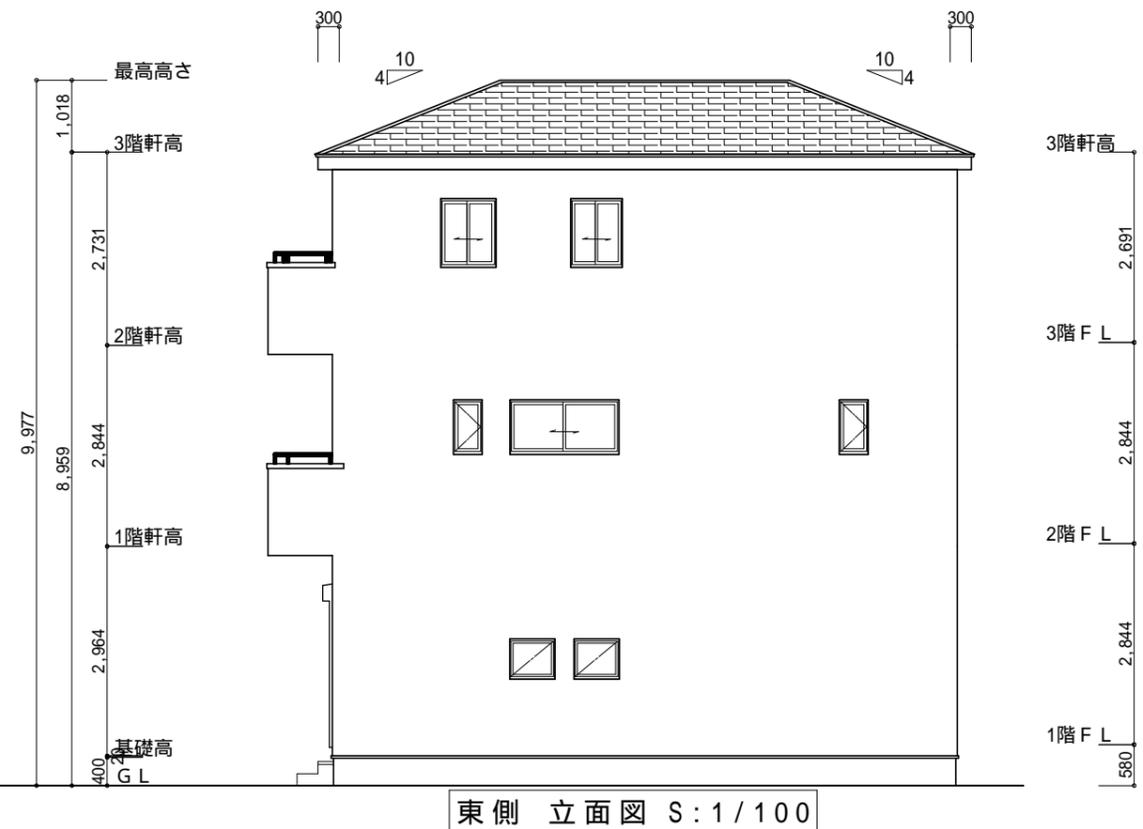
- \* 凡例
- 煙式感知器
  - 換気扇(壁用)
  - 換気扇(天井用)
  - 給気口100
  - アンダーカット等
  - 通し柱(120x120)
  - 管柱(120x120)

火気使用室・避難通路内装  
 (1階玄関、1・2・3階ホール、LDK、階段)内装  
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

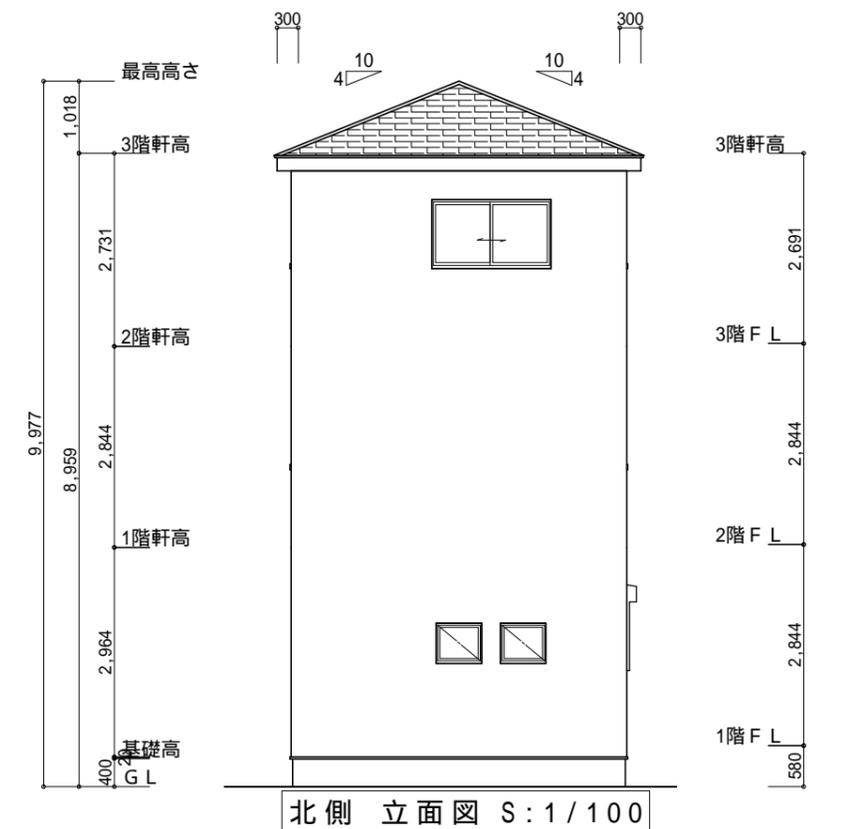
段数	15段
階高	2844
有効幅	W=750
蹴上	R=196.3
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.6$ 550 602.6 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



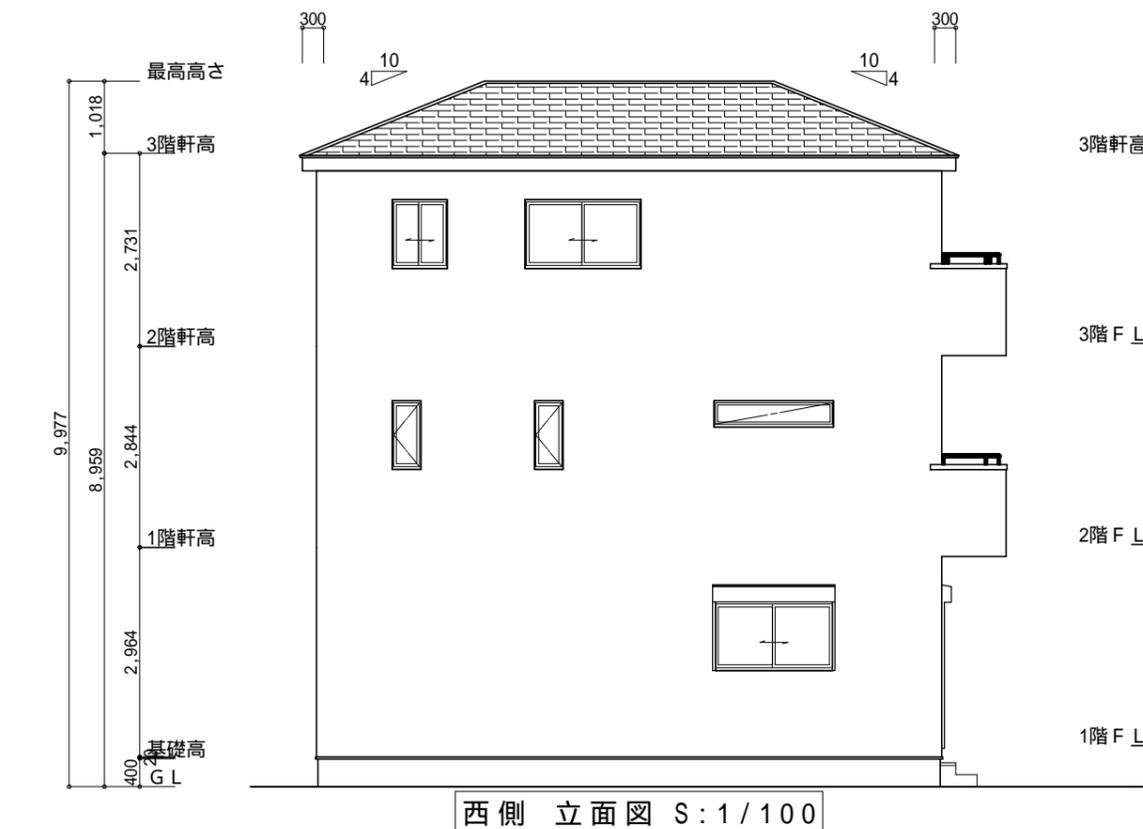
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 清水区長崎建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第335698号 大澤 智子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3
----------------------	---	-----------	-----------	-----------	---------------------------------------	-------------	----------