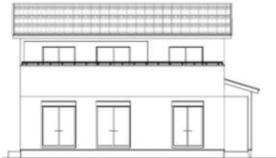


袋井バイパス・袋井ICにもアクセス良好！
袋井西小・袋井中学区

オール電化でエコ機能満載！

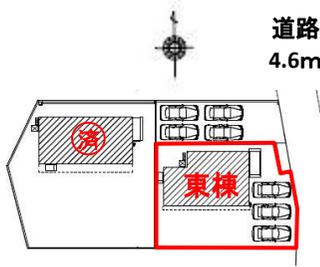
ワット35S
対応可



南側立面図



2階



並列3台駐車可能！



1階

ウォークインクローゼットやシューズクロックなど収納が豊富
全室南向きで日当たり良好♪ワイドバルコニーが自慢！
特に水回りの設備が充実してます！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
- ⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	袋井市新池東棟
タイプ	4LDK
価格	2750万円

所在地(地番表示)	袋井市新池字畑鉾813-23		
ナビ用住所	袋井市新池1183-1付近		
交通	JR東海 袋井駅	1270 m	
	袋井駅まで徒歩で16分		
土地	196.69 m ²	59.49 坪	
建物	106.81 m ²	32.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種住居
建ぺい率	60	容積率	184
建築確認番号	第H31確認建築静建住ま08830号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R2年3月	駐車場	並列3台駐車可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	東側公道4.6mに接道9.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	袋井西小学校	750m	
	袋井中学校	1300m	
	ピアゴ袋井店	110m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R2年9月1日