

トータル面積表		(m ²)
敷地面積		123.56
建築面積		58.38
床面積	1階	56.31
	2階	51.34
延床面積		107.65
建蔽率	(58.38/123.56) × 100	47.25%
容積率	(107.65/123.56) × 100	87.13%

道路斜線検討

$(1716+6300) \times 1.25 = 10020\text{mm}$

最高高さ：7127mm+道路との高低差：360mm : 7487mm < 10020mm OK

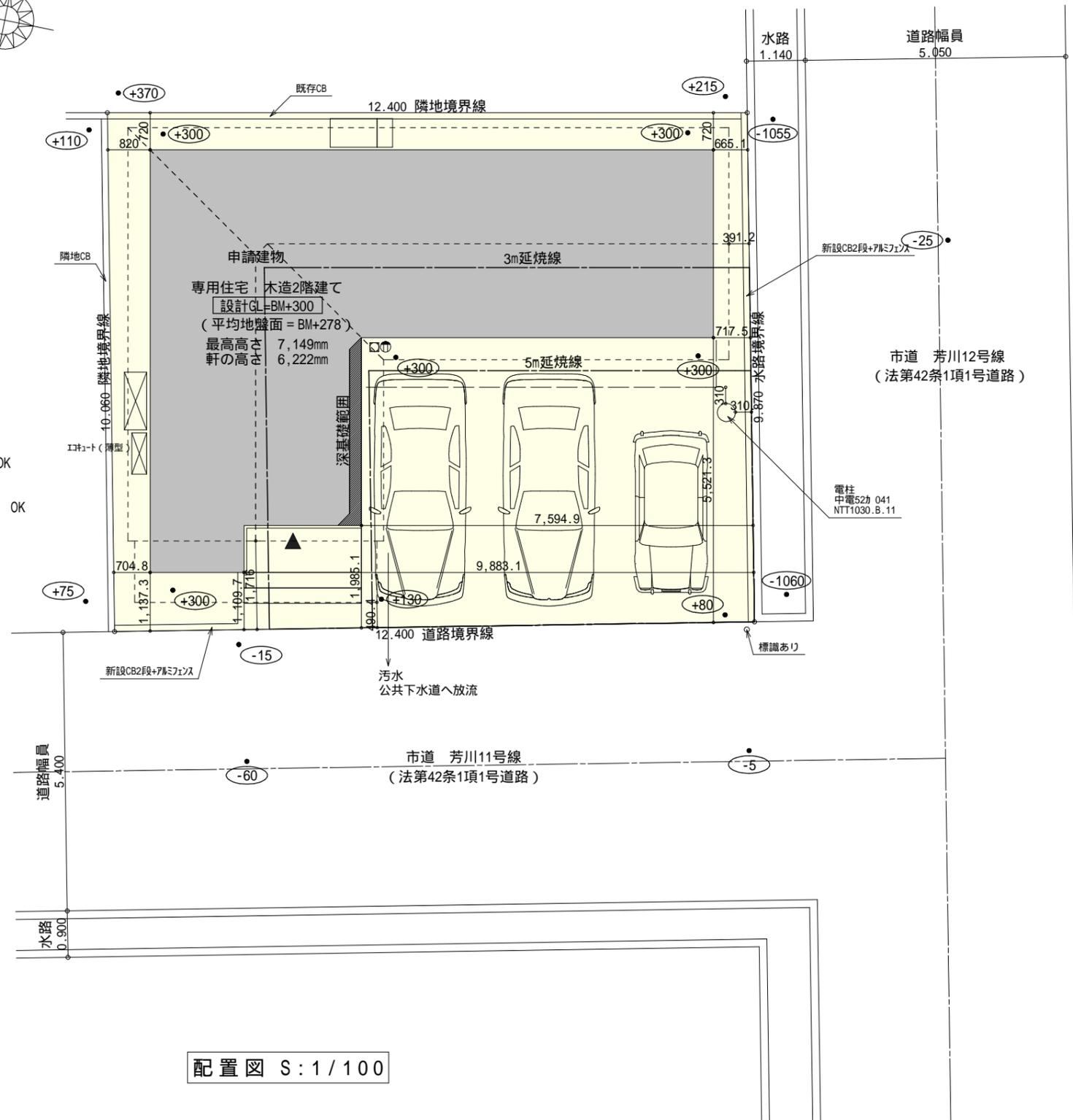
$(391+6190) \times 1.25 = 8226.25\text{mm}$

最高高さ：7127mm+道路との高低差：325mm : 7452mm < 8226.25mm OK

隣地斜線：明らかに適法

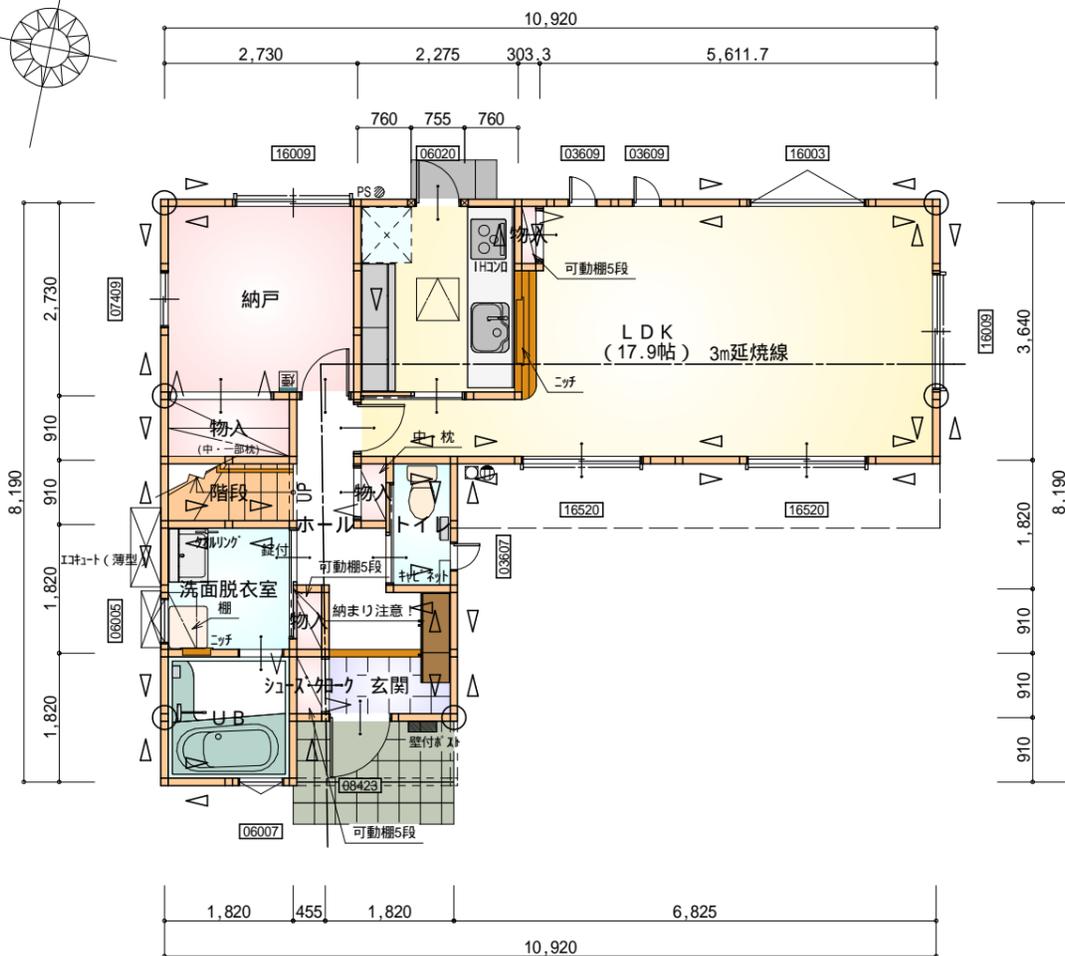
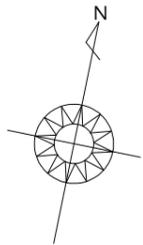
平均地盤面：立面図にて算定

雨水：東側水路へ放流（水路占用申請中）



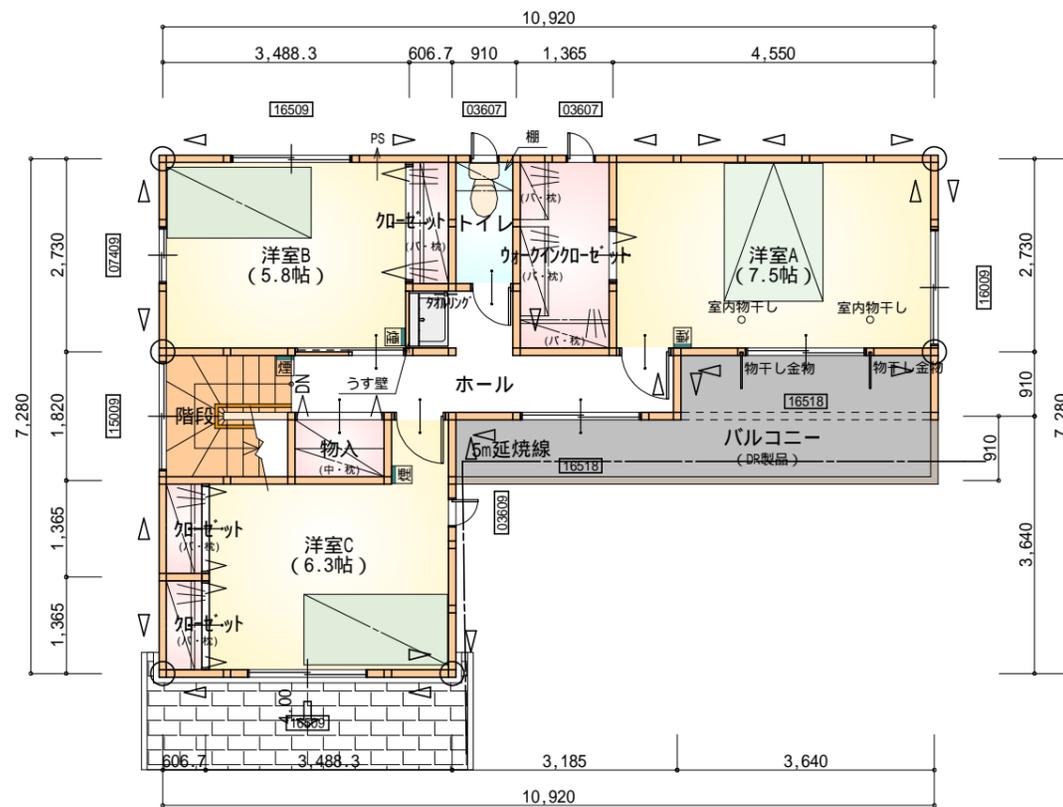
配置図 S:1/100

工事名	南区芳川町建売2期様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	配置図	縮尺 1/100	No. 1
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第335698号 大澤 智子 TEL:053-586-7337	日付	日付				



部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	1.656	(1.0)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.276	(0.2)
LDK	29.536	(17.9)
UB	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
納戸	7.453	(4.5)
シューズボックス	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.555	(2.8)
物入	1.656	(1.0)
合計	56.31	(34.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
加ゼット	0.828	(0.5)
加ゼット	0.828	(0.5)
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
加ゼット	1.104	(0.7)
物入	1.242	(0.8)
ホール	6.349	(3.8)
洋室A	12.422	(7.5)
洋室B	9.523	(5.8)
洋室C	10.351	(6.3)
合計	51.34	(31.2)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(105×105)
- 管柱(105×105)
- 木材 筋かい 45×90 片方向
柱脚 柱頭
- 木材 筋かい 45×90 たすき掛け
- 木材 筋かい 45×90 片方向 + 硬質石膏ボード

火気使用室内装

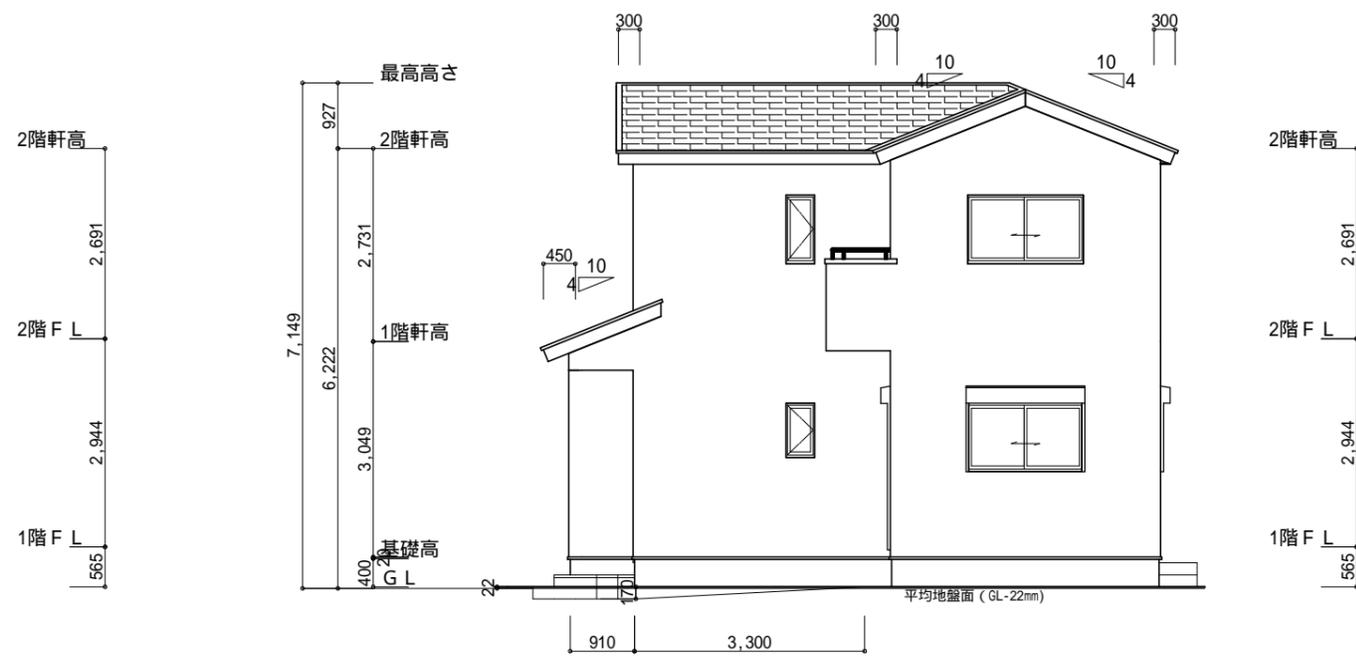
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=772
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4
	550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	南区芳川町建売2期様邸新築工事	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第335698号 大澤 智子 TEL:053-586-7337							

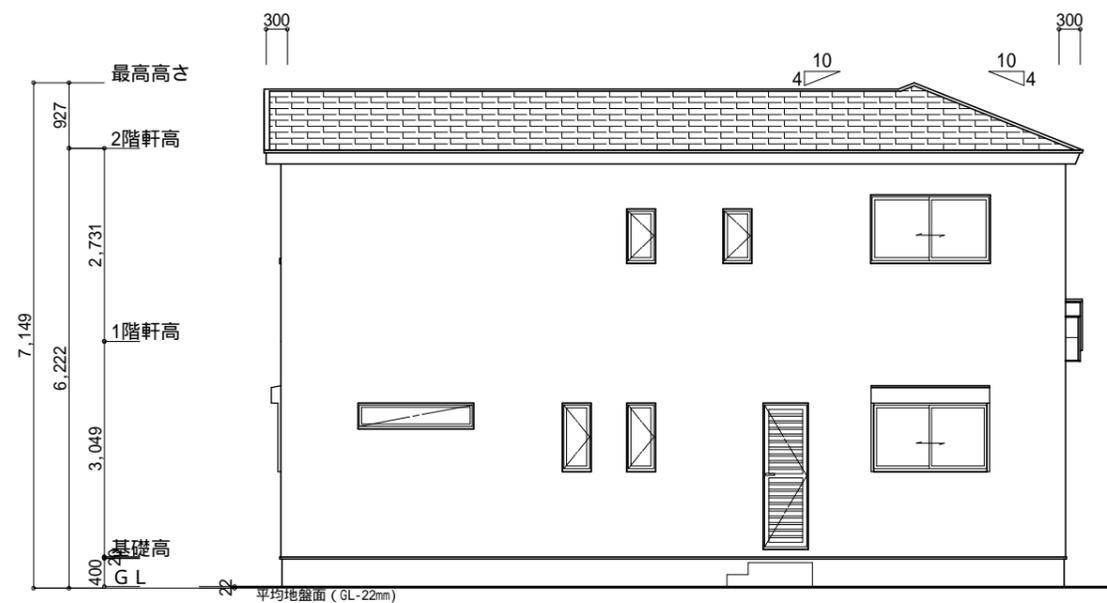


南側 立面図 S:1/100

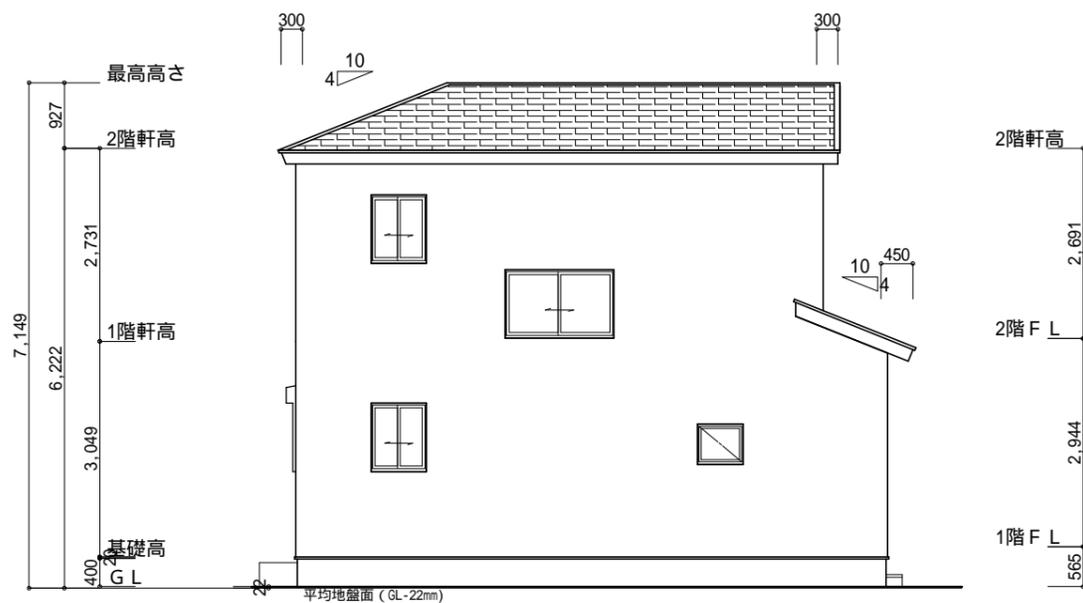


東側 立面図 S:1/100

平均地盤面算定
 $(170 \times 2350 + 170 \times 910 + 170 \times 3300 / 2) /$
 $10920 \times 2 + 8190 \times 2$
 21.83 -22mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	南区芳川町建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第335698号 大澤 智子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3