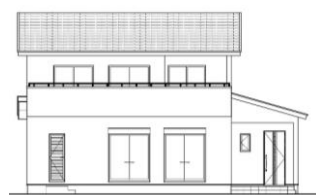




豊田駅やバイパスにもアクセス良好！  
豊田北部小・豊田中学区

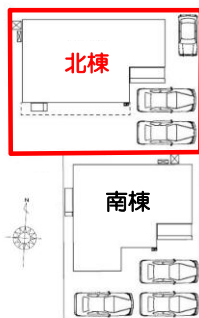
オール電化でエコ機能満載！

ワット35S  
対応可



南側立面図

《配置図》



3台駐車可能！



2階



1階

2帖のシューズクローゼットやキッチンパントリーなど豊富な収納スペース！  
2階は全室南向きで日当たり良好♪  
充実の水回り設備をご覧ください

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス  
⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！

|     |          |
|-----|----------|
| 種 目 | 新築戸建     |
| 物件名 | 磐田市池田 北棟 |
| タイプ | 4LDK     |
| 価 格 | 2890万円   |

|           |                       |                     |        |
|-----------|-----------------------|---------------------|--------|
| 所在地(地番表示) | 磐田市池田字出シ下1363番の一部     |                     |        |
| ナビ用住所     | 磐田市池田1363番付近          |                     |        |
| 交 通       | JR東海 豊田町駅             | 3000 m              |        |
|           | 豊田町駅まで車で7分            |                     |        |
| 土 地       | 162.56 m <sup>2</sup> | 49.17 坪             |        |
| 建 物       | 108.05 m <sup>2</sup> | 32.68 坪             |        |
| 構 造       | 木造                    | 2階                  |        |
| 間 取       | LDK18.0               | 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5 |        |
| 土地権利      | 所有権                   | 地目                  | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                 | 用途地域                | 準工業    |
| 建ぺい率      | 60                    | 容積率                 | 200    |
| 建築確認番号    | 第H31確認建築静建住ま10178号    |                     |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域       |                     |        |
| 完成時期      | R2年4月                 | 駐車場                 | 3台駐車可能 |
| 現 況       | 建築中                   | 引 渡 日               | R2年5月  |
| 接道状況      | 東側公道4.1mに接道10.9m      |                     |        |
| 設 備       | 上水道 中部電力              | 下水道 側溝              | オール電化  |
| 周 辺       | 豊田北部小学校               | 1900m               |        |
|           | 豊田中学校                 | 1700m               |        |
|           | 遠鉄ストア 池田店             | 1200m               |        |

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R1年11月14日