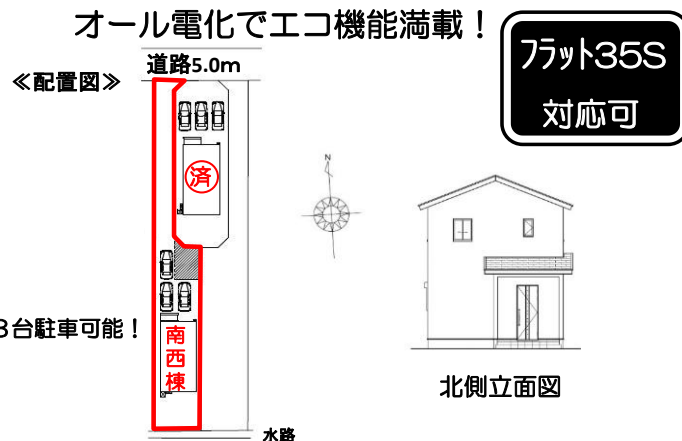




高塚駅やバスまで車で10分以内とアクセス良好♪
新津小・新津中学校区



ウォークインクローゼットやシューズクロークなど豊富な収納スペース!
19帖のリビングはアイランドキッチンで開放的な空間
2階は各居室6帖以上でゆったり広々♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し ...まだまだあります!

種 目	新築戸建
物件名	南区小沢渡町 南西棟
タイプ	4LDK
価 格	2490万円

所在地(地番表示)	浜松市南区小沢渡町字村北252-1		
ナビ用住所	浜松市南区小沢渡町20付近		
交 通	JR東海	高塚駅	2000 m
	高塚駅まで車で7分		
土 地	281.19	m ²	85.05 坪
建 物	111.79	m ²	33.81 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK19.0	洋8.0	洋6.5 洋6.0 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第H31確認建築静建住ま11961号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落		
完成時期	R2年5月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R2年6月
接道状況	北側公道5.0mに接道4.5m		
設 備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周 辺	新津小学校	1400m	
	新津中学校	1000m	
	マム浜松可美店	650m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R1年12月27日