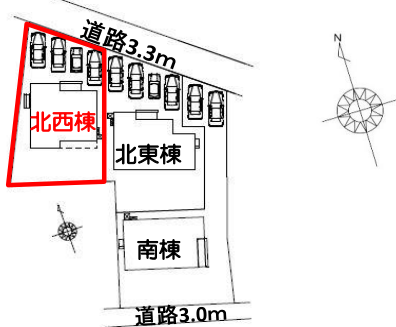
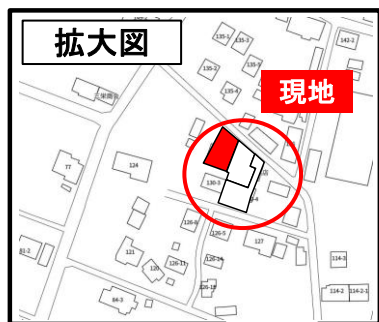


◀配置図▶

太陽光発電システム搭載！！オール電化でエコ機能満載！

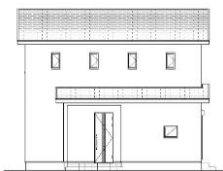


並列4台駐車可能！



浜北駅まで車で6分とアクセス良好！  
マム東美園至近(350m)で買い物便利♪

ワット35S  
対応可



北側立面図



アイランドキッチンで開放感のある18帖の広々としたリビング！  
全居室南向きで日当たり良好♪  
広々としたバルコニーはお布団干しも楽々♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
- ⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	浜北区高畑 北西棟
タイプ	4LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	浜北市浜北区高畑130番1		
ナビ用住所	浜北市浜北区高畑130-1		
交通	遠州鉄道 浜北駅	1600 m	
	浜北駅まで車で6分		
土地	201.64 m <sup>2</sup>	60.99 坪	
建物	107.23 m <sup>2</sup>	32.43 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0	洋8.8	洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第H31確認建築静建住ま13479号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R2年6月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道3.3m(セットバック前2.6m)に接道10.0m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	北浜小学校	1000m	
	北浜中学校	1400m	
	マム東美園店	350m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜北市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年9月1日