

☆建築条件無し☆

☆敷地広々約82坪！北東角地！

☆光明小・光が丘中学区



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>天浜線 天竜二俣駅</b>		
価格	<b>412.9万円</b>	坪単価	5.0万円
土地面積	仮換地面積:273.00㎡(82.58坪)		
物件所在地	仮換地番号:浜松市天竜区船明80街区15 従前の土地:天竜区船明字門ノ前457、字中ノ坪490		
交通	天竜浜名湖鉄道 天竜二俣駅まで約4200m(車で約10分) 遠鉄バス「島町」停まで550m(徒歩7分)		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居地域
建ぺい率	70%	容積率	150%
法令上の制限	船明地区計画、船明土地区画整理事業地内、農地法、屋外広告物規制地域		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北側公道約6.0mに間口約11.7m接道 東側公道約5.0mに間口約16.2m接道		
設備	上水道、下水道、中部電力、側溝		
備考	※建築条件なし ※買主で農地転用が必要 ※敷地内に電柱と支線があります 学区:光明小学校まで1200m(徒歩15分) :光が丘中学校まで1800m(徒歩22分)		

宅建免許/静岡県知事免許(2)13234号

**株式会社 不動産のおおさわ**

住所:浜松市天竜区船明287-1 TEL:053-926-0091 FAX:053-926-0084

仲介手数料/  
3%+6万円+消費税

取引態様/媒介

お気軽にお電話下さい♪

☎ **0120-307-707**

