

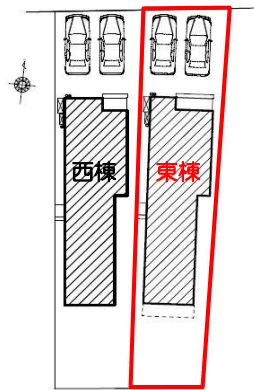
オール電化でエコ機能満載！

ワット35S

対応可

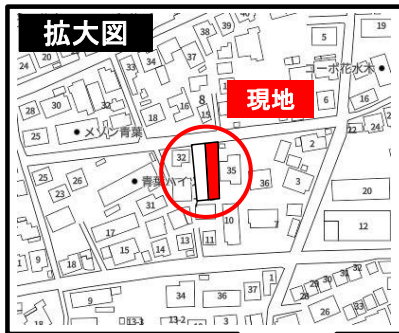
《配置図》

道路5.4m



並列2台駐車可能！

拡大図



現地案内図



車で10分圏内に藤枝駅や商業施設多数あり！
生活に便利な立地です



北側立面図



大家族にもおすすめな5LDK！
ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど収納豊富♪
充実の水回り設備をご覧ください

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	藤枝市青葉町四丁目 東棟
タイプ	5LDK
価 格	2890万円

所在地(地番表示)	藤枝市青葉町四丁目7番18の一部		
ナビ用住所	藤枝市青葉町四丁目7-33		
交 通	JR東海 藤枝駅	1400 m	
	藤枝駅まで車で6分		
土 地	170.09 m ²	51.45 坪	
建 物	119.24 m ²	36.07 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.9	洋7.8	洋5.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	150
建築確認番号	第H31確認建築静建住ま15065号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、高度地区		
完成時期	R2年8月	駐車場	並列2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R2年9月
接道状況	北側公道5.4mに接道6.4m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	青島小学校	1200m	
	青島中学校	500m	
	ベシア藤枝店	1400m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：R2年3月25日