

オール電化でエコ機能満載！

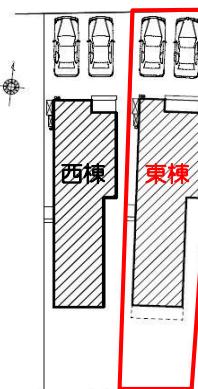
フラット35S  
対応可

《配置図》

道路5.4m



現地



並列2台駐車可能！



現地

車で10分圏内に藤枝駅や商業施設多数あり！  
生活に便利な立地です



北側立面図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④ジェットバス
- ⑤2階洗面化粧台
- ⑥室内物干し …まだまだあります！



大家族にもおすすめな5LDK！  
ウォーキングクローゼットやシューズラックなど収納豊富♪  
充実の水回り設備をご覧ください

種目	新築戸建	
物件名	藤枝市青葉町四丁目 東棟	
タイプ	5LDK	
価格	2890万円	

所在地(地番表示)	藤枝市青葉町四丁目7番18の一部	
ナビ用住所	藤枝市青葉町四丁目7-33	
交通	JR東海 藤枝駅	1400 m 藤枝駅まで車で6分
土地	170.09 m <sup>2</sup>	51.45 坪
建物	119.24 m <sup>2</sup>	36.07 坪
構造	木造	2階
間取	LDK17.9 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 二種中高専
建ぺい率	60	容積率 150
建築確認番号	第H31確認建築静建住ま15065号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、高度地区	
完成時期	R2年8月	駐車場 並列2台可能
現況	建築中	引渡日 R2年9月
接道状況	北側公道5.4mに接道6.4m	
設備	上水道 净化槽 オール電化 中部電力 側溝	
周辺	青島小学校 1200m 青島中学校 500m ペイシア藤枝店 1400m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R2年3月25日