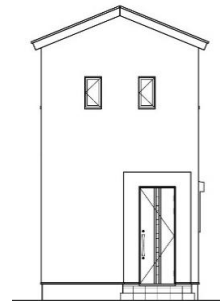
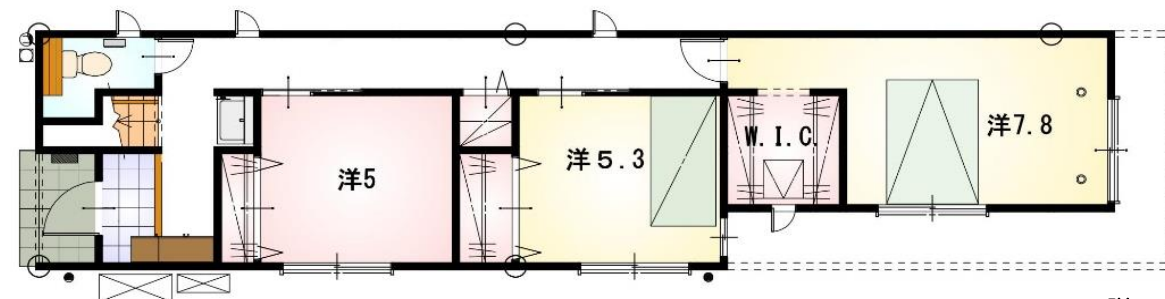


ワット35S
対応可

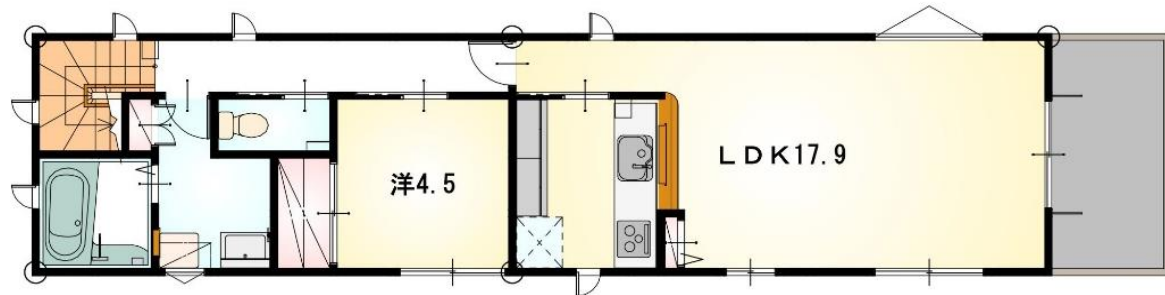


御油小まで550mと安心の通学距離
御油駅・スパまで車で5分以内と生活便利♪

オール電化でエコ機能満載！



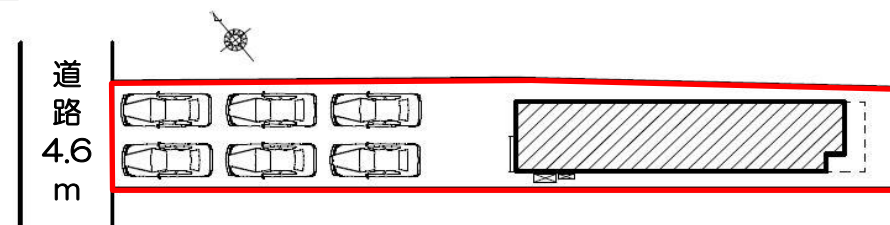
2階



1階

2帖のウォークインクローゼットや洗面室の収納など豊富な収納スペース！
広々としたバルコニーはお布団も楽々干せます♪
充実の水回り設備をご覧ください

《配置図》



6台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	豊川市御油町
タイプ	4LDK
価 格	2880万円

所在地(地番表示)	豊川市御油町美世賜175番、175番3		
ナビ用住所	豊川市御油町美世賜175		
交 通	名鉄名古屋本線 御油駅	570	m
	御油駅まで徒歩7分		
土 地	222.06	m ²	67.17 坪
建 物	108.89	m ²	32.93 坪
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.9	洋7.8	洋5.3 洋5.0 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	184
建築確認番号	第H31確認建築静建住ま14491号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R2年9月	駐車場	6台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R2年10月
接道状況	北西側公道4.6mに接道5.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	御油小学校	550m	
	西部中学校	1400m	
	ヤマナカ御油店	700m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R2年3月6日