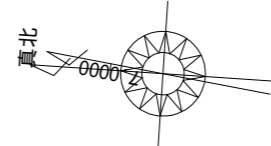


西棟北西
地先7m角先端
BM ±0

西棟



敷地面積	170.09
建築面積	62.93
床面積	60.45
1階	58.79
2階	119.24
延床面積	(62.93/170.09) × 100
建築率	(119.24/170.09) × 100
容積率	

北側斜線 (高度地区: 7.5m+1.25L)
 最高高さ: 7.226m 明らかに適法
 道路斜線・隣地斜線: 明らかに適法
 平均地盤面: 立面図にて算定
 雨水: 道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

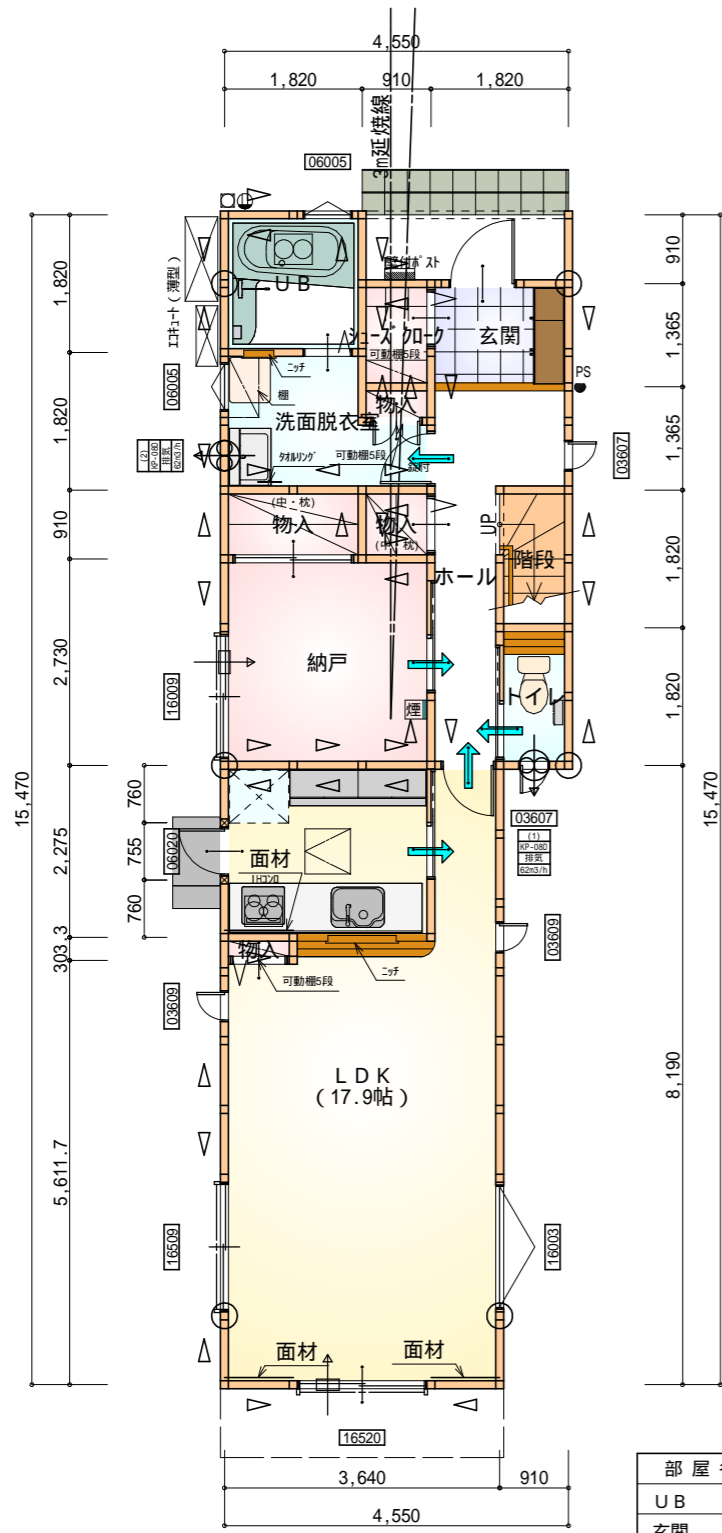
工事名 藤枝市青葉町四丁目建売東棟様邸新築工事
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡岡浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

管理者 設計者 担当者
 日付 日付 日付

図面名 配置図

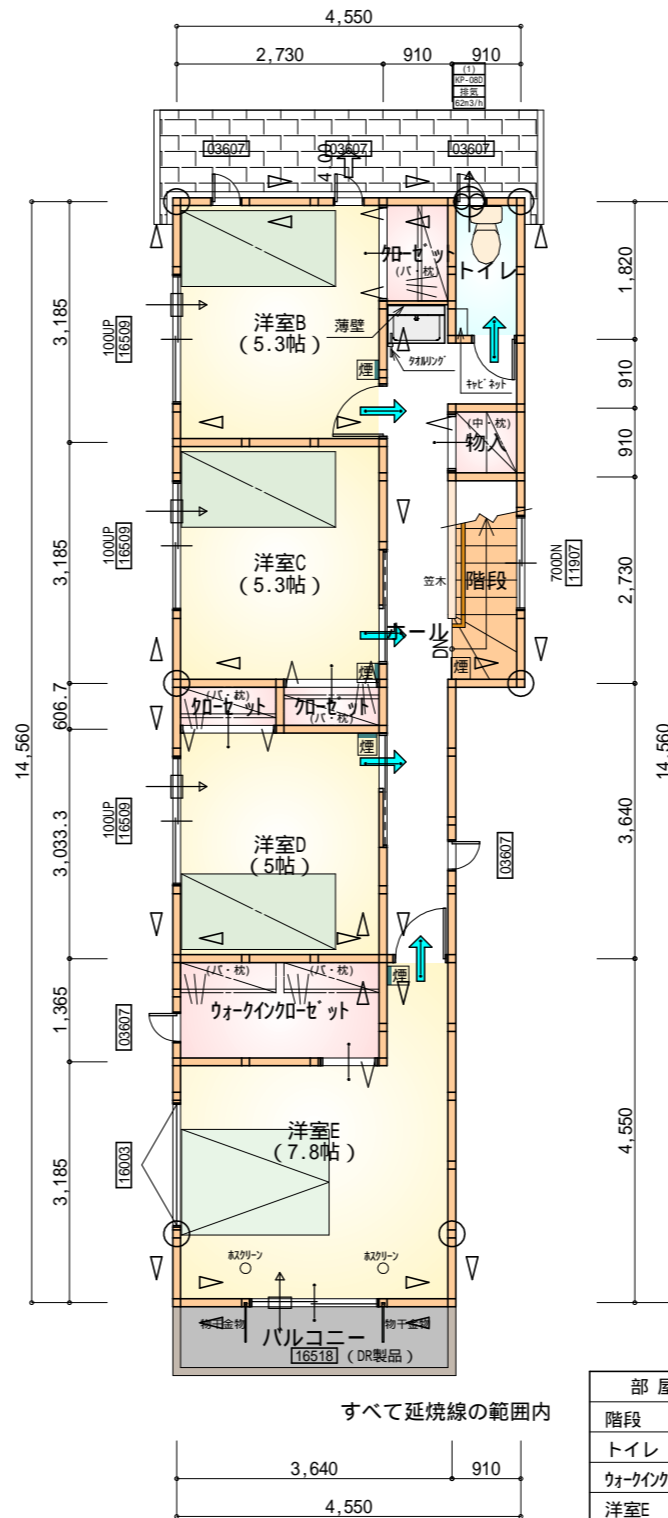
縮尺 1/100
 No. 1



1階 平面図 S:1/100

面材1階3ヶ所のみ

部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
玄関	2.484	(1.5)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
階段	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	5.797	(3.5)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
LDK	29.536	(17.9)
物入	0.276	(0.2)
洋室A	7.453	(4.5)
シューズクロー	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
合計	60.45	(36.7)



2階 平面図 S:1/100

すべて延焼線の範囲内

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.484	(1.5)
トイレ	1.656	(1.0)
ワークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室E	12.836	(7.8)
物入	0.828	(0.5)
ホール	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
洋室D	8.281	(5.0)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
合計	58.79	(35.8)

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(105×105)
- 管柱(105×105)
- 木材 筋かい
柱脚 柱頭 45×90 片方向
- 木材 筋かい
45×90 たすき掛け
- 木材 筋かい 45×90 片方向
+ 硬質石膏ボード(一般部)
一階3ヶ所

火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 藤枝市青葉町四丁目建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付

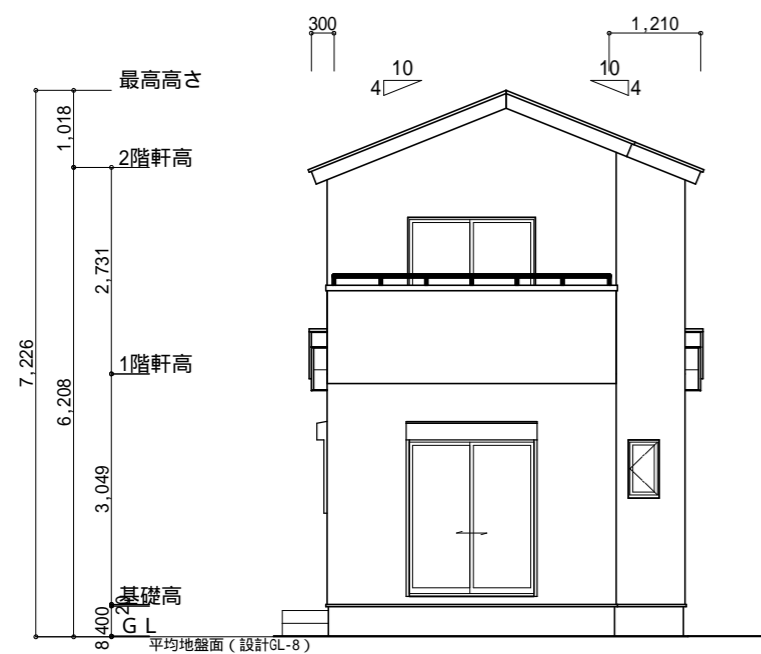
1階 平面図,2階 平面図

縮尺 No.

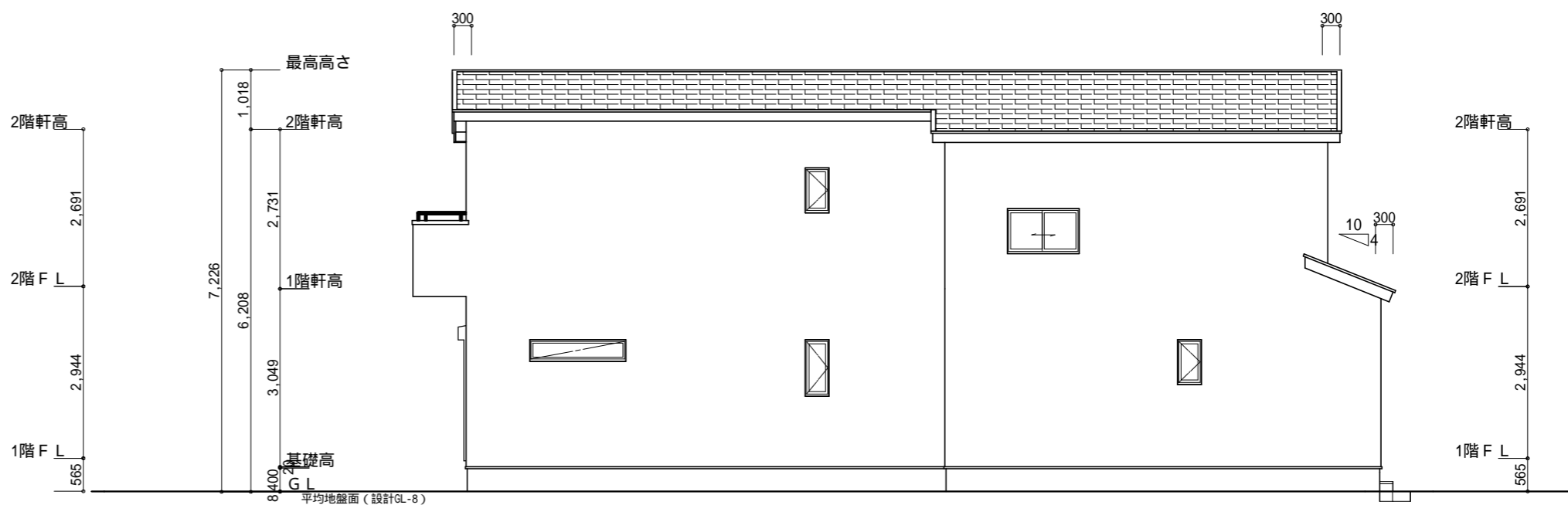
1/100 2



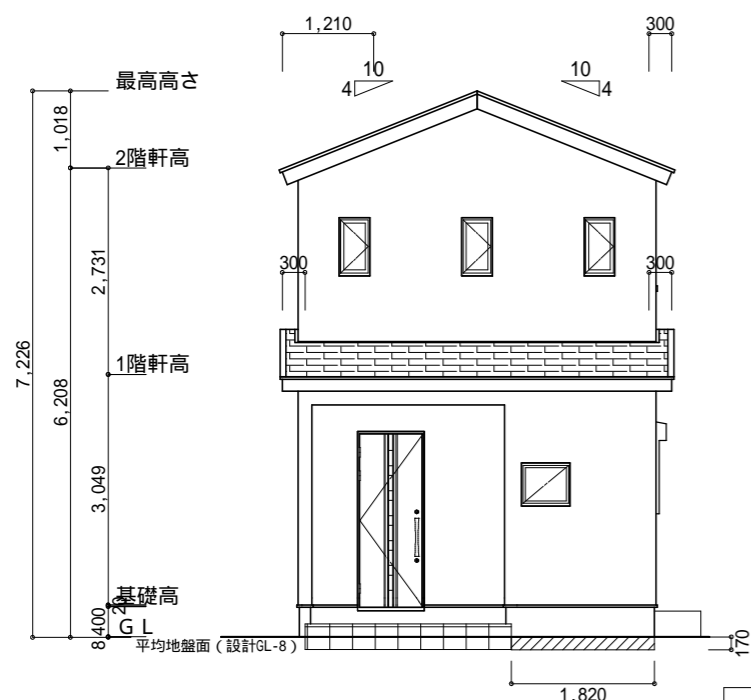
200313010



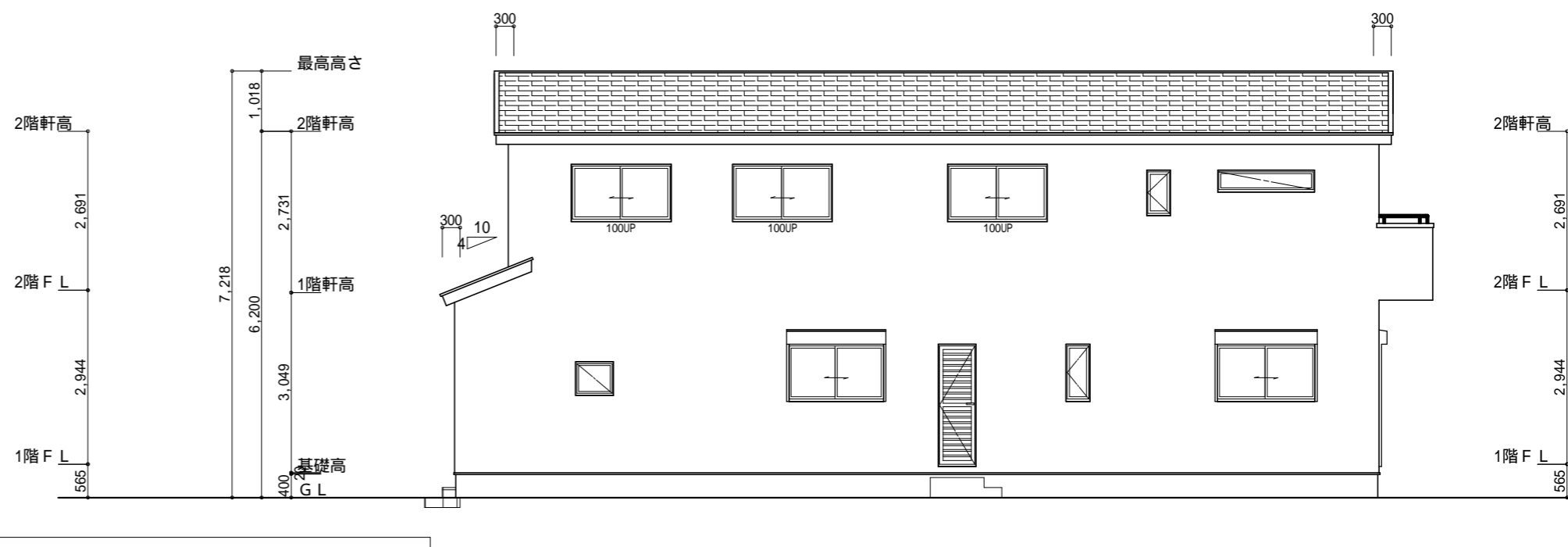
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<平均地盤面算定>
 $(1820 \times 170) / (15470 + 4550) * 2 = 7.73\text{mm}$ 8mm
 平均地盤面 = 設計GL-8mm

工事名	藤枝市青葉町四丁目建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3