

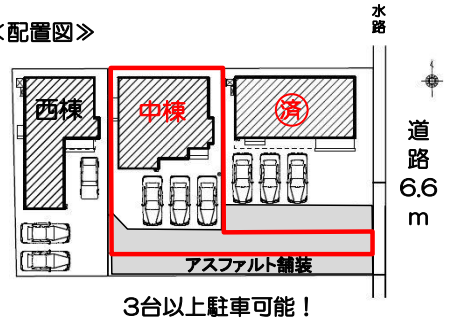
太陽光発電システム搭載！
オール電化でエコ機能満載！

フラット35S
対応可



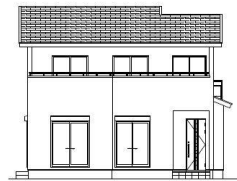
浜松ICまで車で5分以内とアクセス良好
与進小・与進中学区

《配置図》



3台以上駐車可能！

道路
6.6
m



南側立面図



2階



1階

18帖のLDKはアイランドキッチンで更に開放的！
全居室南向きで日当たり良好♪
インパルニは雨の日のお洗濯も安心です

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
- ⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	東区上石田町2期 中棟
タイプ	4LDK
価格	2980万円

所在地(地番表示)	浜松市東区上石田町字村中2383番2、2383番5		
ナビ用住所	浜松市東区上石田町2383付近		
交通	遠州鉄道 さぎの宮駅	3400 m	
	さぎの宮駅まで車で9分		
土地	201.07 m ²	60.82 坪	
建物	108.68 m ²	32.87 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0	洋7.5	洋6.5 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第H31確認建築静建住ま14393号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地、河川占用		
完成時期	R2年8月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R2年9月
接道状況	東側公道6.6mに接道2.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 水路	オール電化
周辺	与進小学校	2100m	
	与進中学校	1500m	
	エブリックデー浜松笠井街道店	1800m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年3月11日