浜北区根堅３期売土地

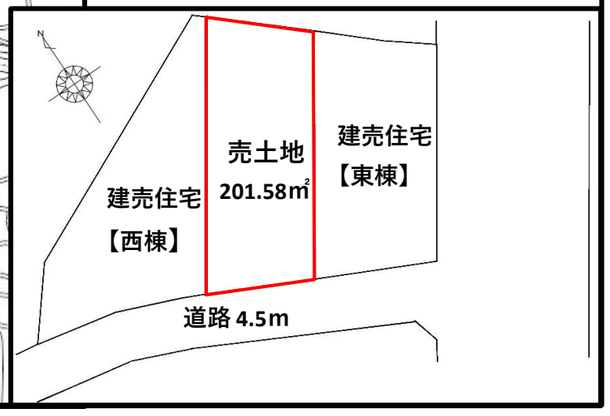
☆建築条件無し・線引き前宅地☆

☆敷地広々約６０坪！南面道路！

☆遠州鉄道や天浜線の駅が近くて便利

赤佐小学校まで
約８００ｍ（徒歩10分）
北浜北部中学校まで
約１９００ｍ（徒歩24分）
こでら赤佐店まで
約１２００ｍ（車で3分）

全体区画図



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	遠州鉄道　西鹿島駅		
価格	1,080万円	坪単価	17.71万円
土地面積	実測面積：201.58㎡(約60.97坪)		
物件所在地	浜松市浜北区根堅1986-1		
交通	遠州鉄道　西鹿島駅まで約1300m(徒歩17分)		
	コミュニティバス「赤佐6区公民館」停まで50m(徒歩1分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	都市計画法43条(線引き前宅地)		
引渡条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側公道約4.8mに間口約9.0m接道		
設備	中部電力、上水道、浄化槽、側溝		
備考	※建築条件なし　※個別浄化槽は買主にて設置 上水道引込工事負担金：350,000円 線引き前宅地確認済 仮測量の為、面積の増減が多少あります。		

宅建免許／静岡県知事免許（２）１３２３４号

株式会社 不動産のおおさわ

〒431-3306　浜松市天竜区船明２８７-１　TEL：053-926-0091　FAX：053-926-0084

仲介手数料/
3%+6万円+消費税

取引態様/仲介

お気軽にお電話下さい♪

☎ 0120-307-707