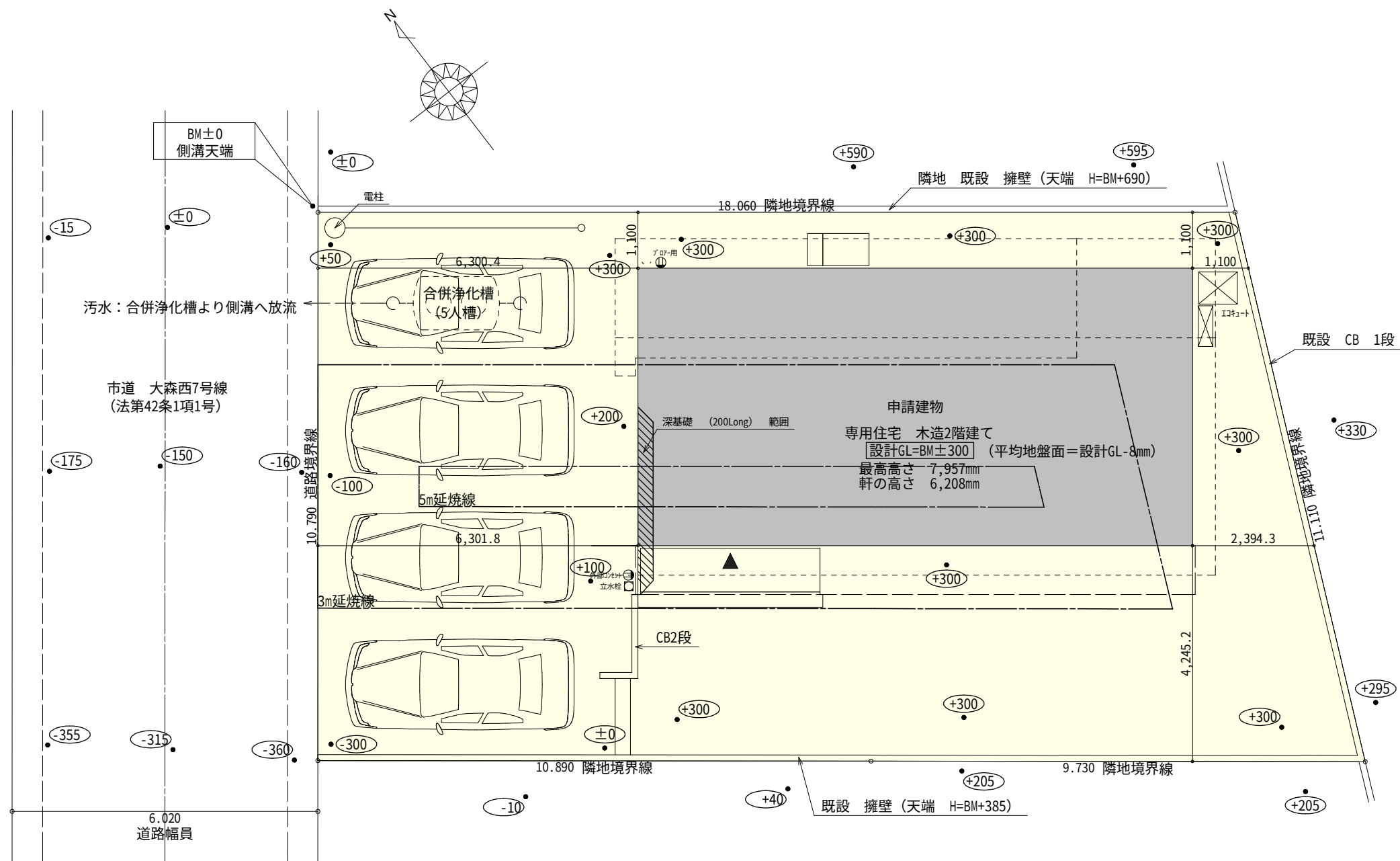
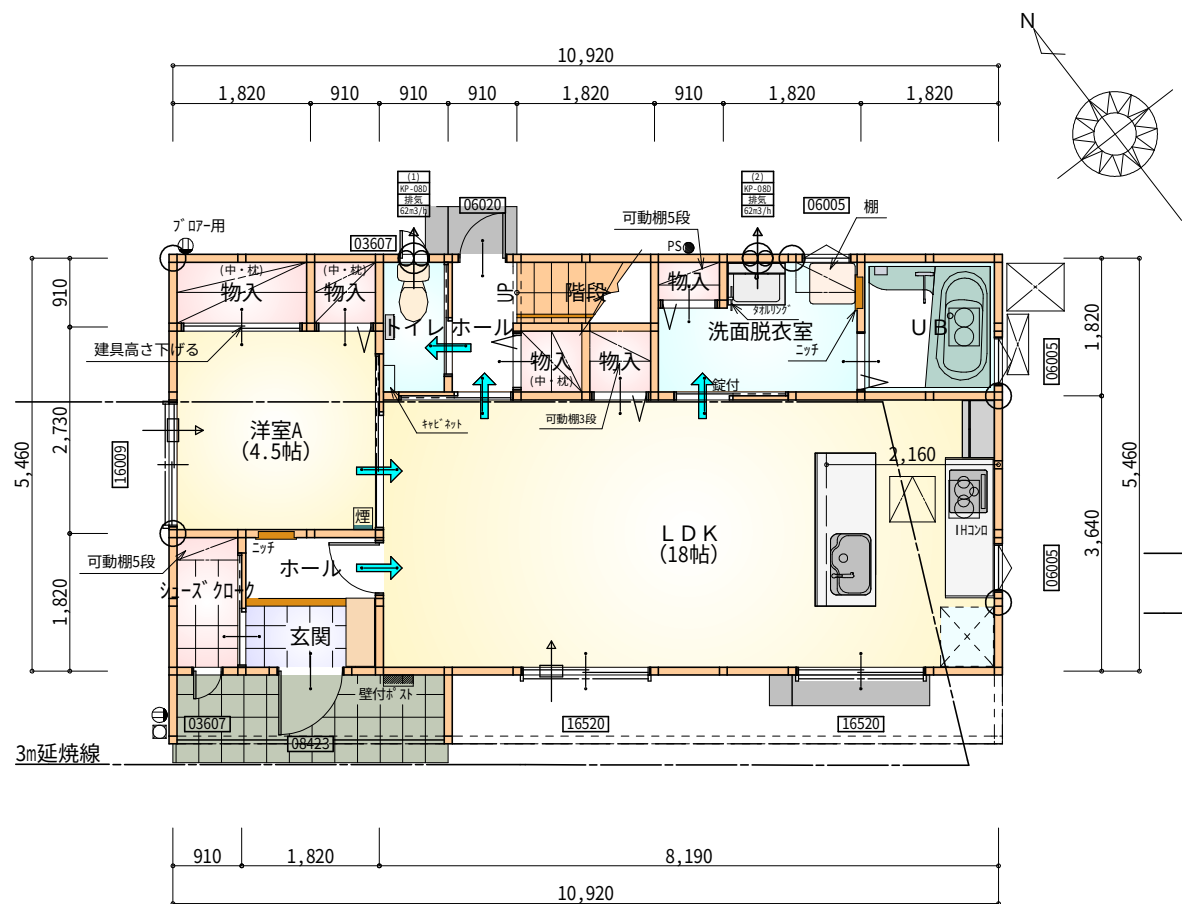




| トータル面積表 (㎡) |                     |        |
|-------------|---------------------|--------|
| 敷地面積        |                     | 208.84 |
| 建築面積        |                     | 62.93  |
| 床面積         | 1階                  | 59.62  |
|             | 2階                  | 52.99  |
| 延床面積        |                     | 112.61 |
| 建蔽率         | (62.93/208.84)×100  | 30.14% |
| 容積率         | (112.61/208.84)×100 | 53.93% |

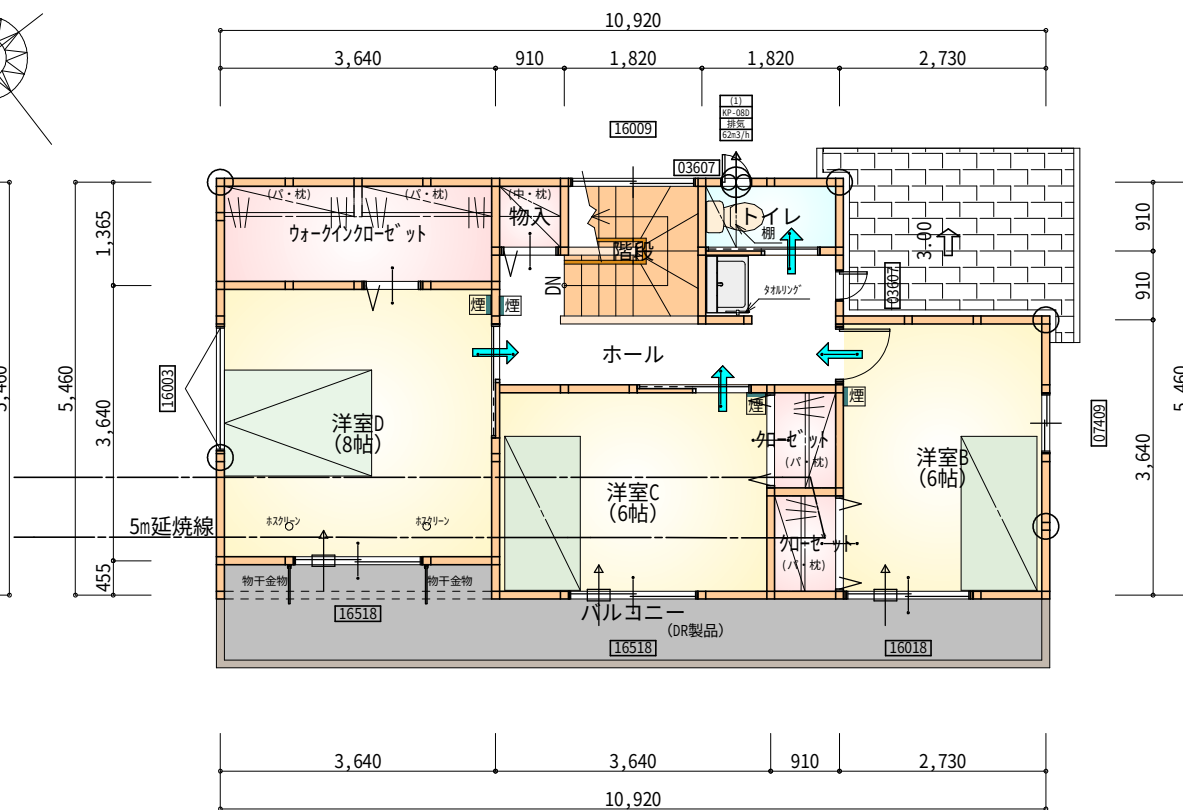
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面： $\{ (200 \times 2,730) / 2 \} / (6,460 + 10,920) \times 2 = 273,000 / 34,580 = 7.8947...8mm$   
平的地盤面＝設計GL-8mm
- 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S : 1 / 100



| 部屋名      | 面積 m <sup>2</sup> (帖) |        |
|----------|-----------------------|--------|
| 洗面脱衣室    | 4.417                 | (2.7)  |
| UB       | 3.312                 | (2.0)  |
| 物入       | 0.552                 | (0.3)  |
| 物入       | 0.828                 | (0.5)  |
| 洋室A      | 7.453                 | (4.5)  |
| ホール      | 1.656                 | (1.0)  |
| 玄関       | 1.656                 | (1.0)  |
| シューズクローク | 1.656                 | (1.0)  |
| 階段       | 1.656                 | (1.0)  |
| 物入       | 0.828                 | (0.5)  |
| 物入       | 0.828                 | (0.5)  |
| ホール      | 1.656                 | (1.0)  |
| トイレ      | 1.656                 | (1.0)  |
| 物入       | 1.656                 | (1.0)  |
| LDK      | 29.812                | (18.0) |
| 合計       | 59.62                 | (36.0) |

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名          | 面積 m <sup>2</sup> (帖) |        |
|--------------|-----------------------|--------|
| 洋室B          | 9.937                 | (6.0)  |
| クローゼット       | 1.242                 | (0.8)  |
| クローゼット       | 1.242                 | (0.8)  |
| 洋室C          | 9.937                 | (6.0)  |
| 洋室D          | 13.250                | (8.0)  |
| ウォークインクローゼット | 4.969                 | (3.0)  |
| トイレ          | 1.656                 | (1.0)  |
| 階段           | 3.312                 | (2.0)  |
| 物入           | 0.828                 | (0.5)  |
| ホール          | 6.625                 | (4.0)  |
| 合計           | 52.99                 | (32.1) |

2階 平面図 S:1/100

\*凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱 (120×120)
- 管柱 (105×105)
- 木材 筋かい 45×90 片方向
- 木材 筋かい 45×90 たすき掛け

※火気使用室内装

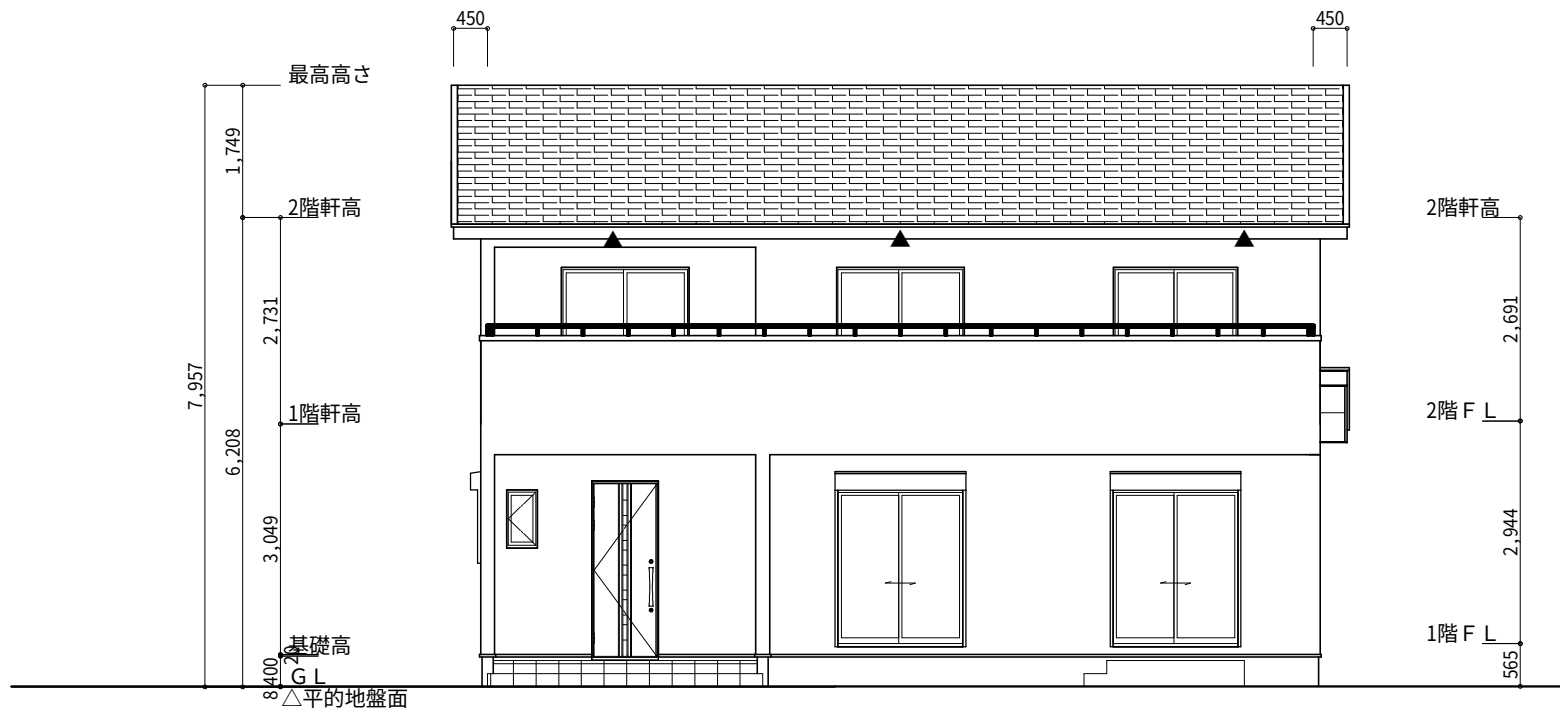
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

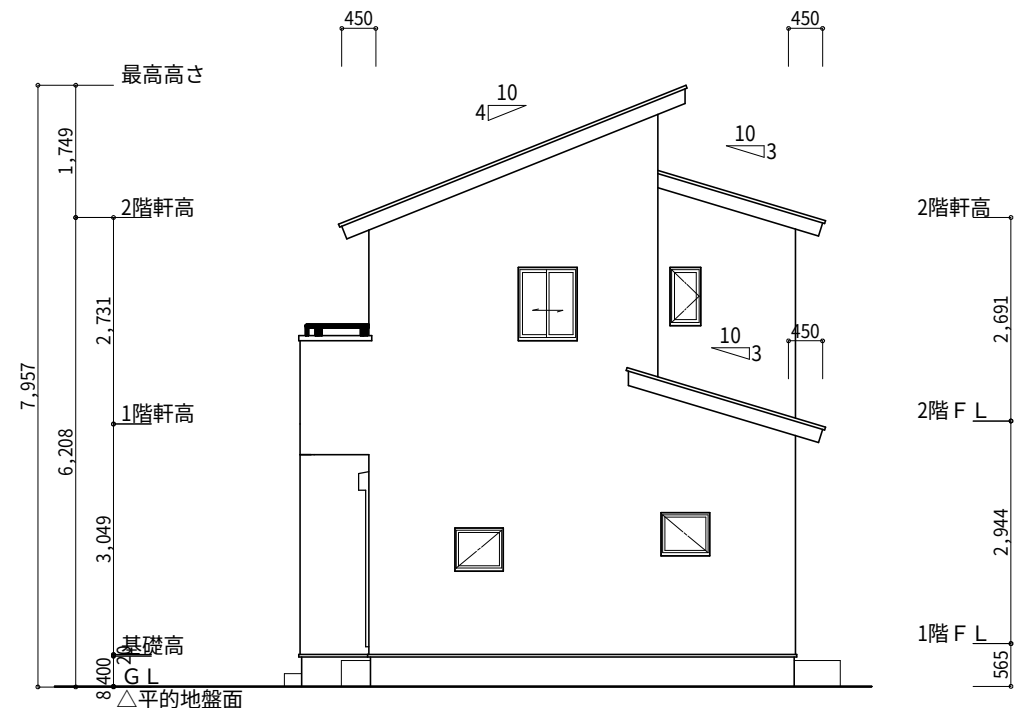
|     |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 段数  | 15段                                                                                                                    |
| 階高  | 2944                                                                                                                   |
| 有効幅 | W=780                                                                                                                  |
| 蹴上  | R=196.2                                                                                                                |
| 踏面  | T=210.0                                                                                                                |
| 勾配  | $R \times 2 + T = 602.4$<br>$550 \leq 602.4 \leq 650$<br>$R / T = 0.935 \times 21 / 21$<br>$= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$ |
| 蹴込板 | あり                                                                                                                     |
| 蹴込  | 30mm                                                                                                                   |
| 段鼻  | あり 30mm                                                                                                                |

|     |                     |                                                                                              |     |     |     |               |       |     |
|-----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|---------------|-------|-----|
| 工事名 | 湖西市岡崎建売1-11号地様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名           | 縮尺    | No. |
| 備考  |                     | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付  | 1階 平面図,2階 平面図 | 1/100 | 2   |



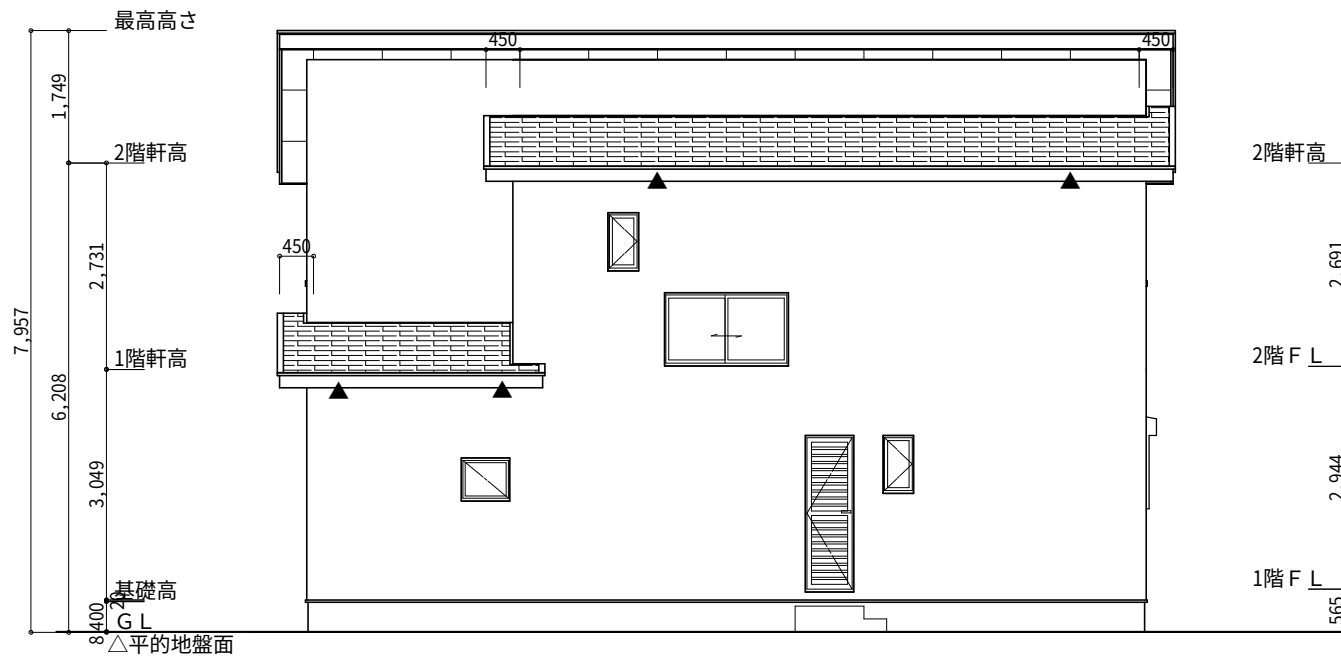


南側 立面図 S:1/100

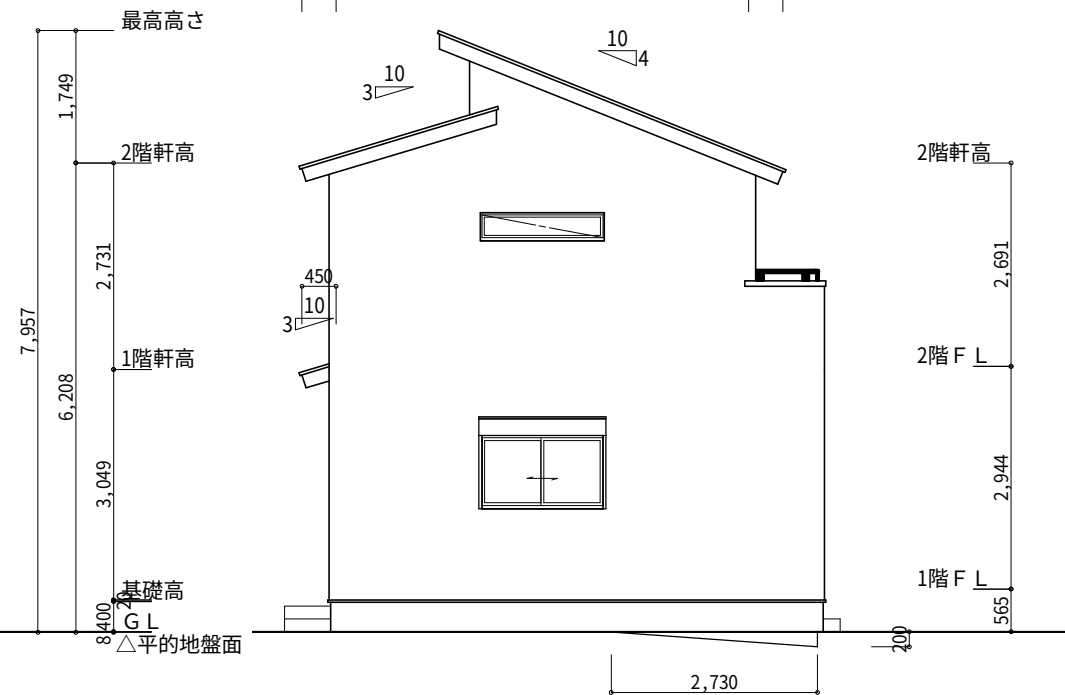


東側 立面図 S:1/100

平的地盤面の算定  
{ (200 x 2,730)/2 } / (6,370+10,920) x 2  
=273,000/34,580  
=7.8947...  
8mm  
平的地盤面=設計GL-8mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

|     |                     |                                                                                              |     |     |     |                             |       |     |
|-----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 湖西市岡崎建売1-11号地様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名                         | 縮尺    | No. |
| 備考  |                     | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付  | 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図 | 1/100 | 3   |