

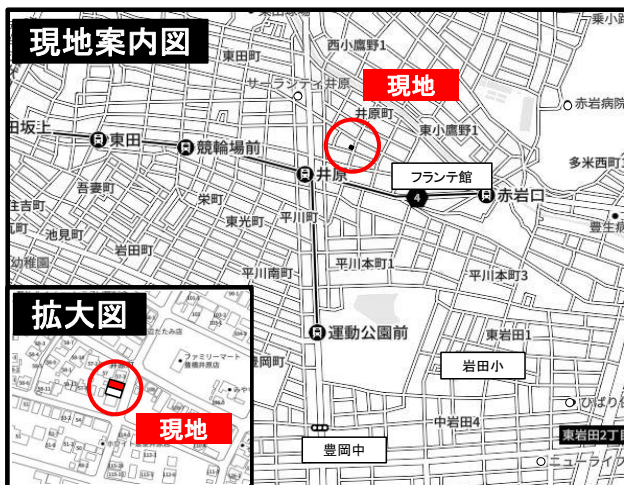
太陽光システム搭載・オール電化でエコ機能満載！



種目	新築戸建
物件名	豊橋市井原町 北棟
タイプ	4LDK
価格	3190万円

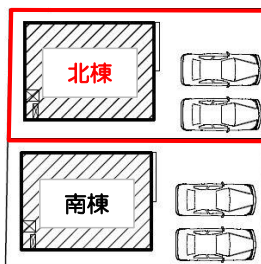
所在地(地番表示)	豊橋市井原町57-5の一部		
ナビ用住所	豊橋市井原町107-2付近		
交通	豊橋鉄道 井原	250 m	
	井原駅まで徒歩で3分		
土地	105.87 m ²	32.02 坪	
建物	115.08 m ²	34.81 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK19.5	洋7.5	洋6.5 洋5.3 洋5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま03870号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R2年12月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年1月
接道状況	東側公道7.1mに接道7.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	岩田小学校	1200m	
	豊岡中	1200m	
	フランテ館	350m	

19.5帖のLDKはアイランドキッチンで更に広々開放的！
全居室2面採光で通風良好♪
ウォークインクローゼットやシューズクロークなど豊富な収納



井原駅まで徒歩3分！
スーパーまで350mと買い物便利♪

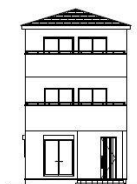
＜配置図＞



3台駐車可能！

7畳35S
対応可

耐震等級3



東側立面図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年7月15日