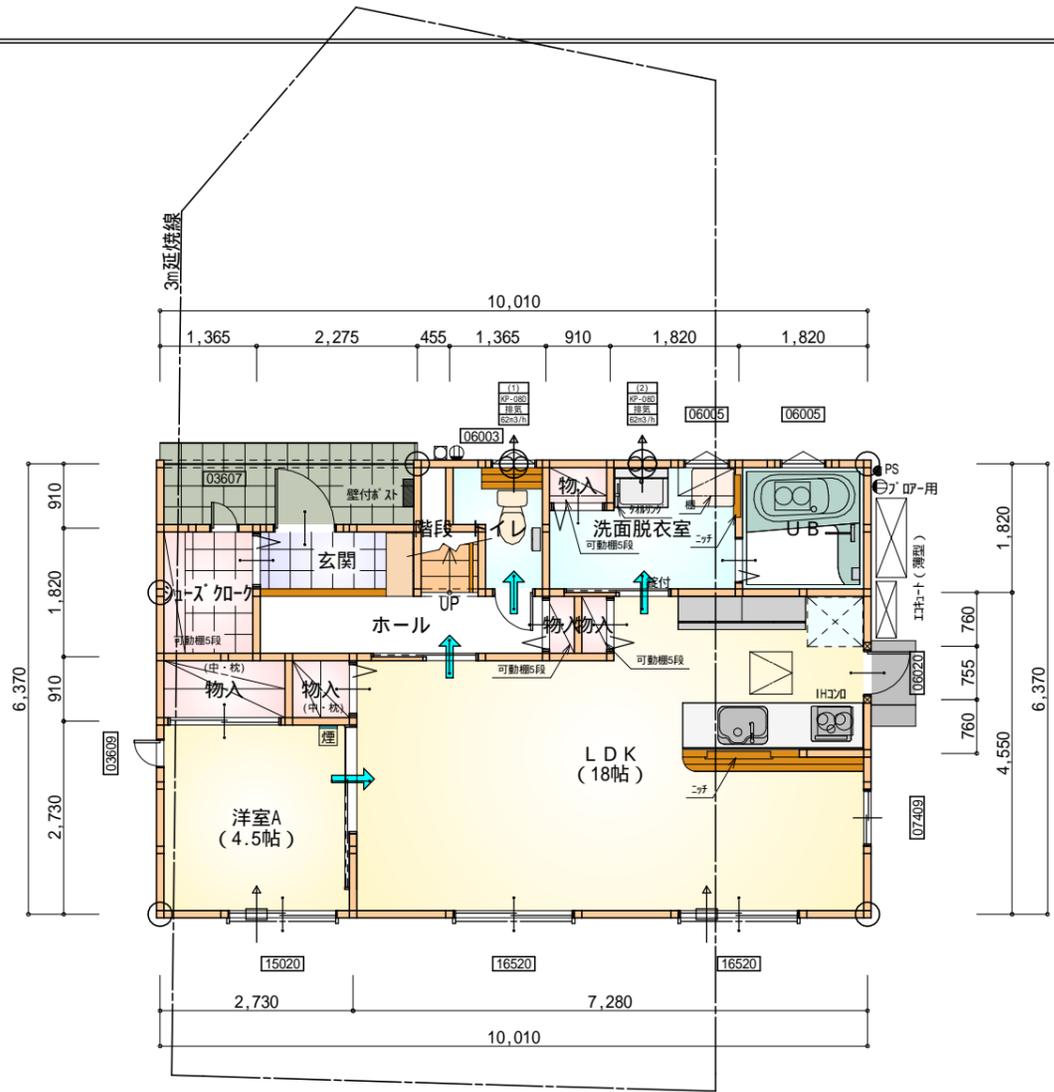


トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	210.94
建築面積	63.76
床面積 1階	60.45
2階	46.37
延床面積	106.82
建蔽率	(63.76/210.94) × 100
容積率	(106.82/210.94) × 100

道路斜線検討 (2A緩和)
 建築基準法第56条第7項 (天空率) の適用により適法
 隣地斜線: 明らかに適法
 平均地盤面: $(200 \times 6370) / (10010 + 6370) \times 2$
 $= 1274000 / 32760$
 $= 38.8888 \dots$
 39mm
 平均地盤面 = 設計GL-39mm
 雨水: 道路側溝へ放流
 道路後退部に築造物なし
 また新たに築造しない

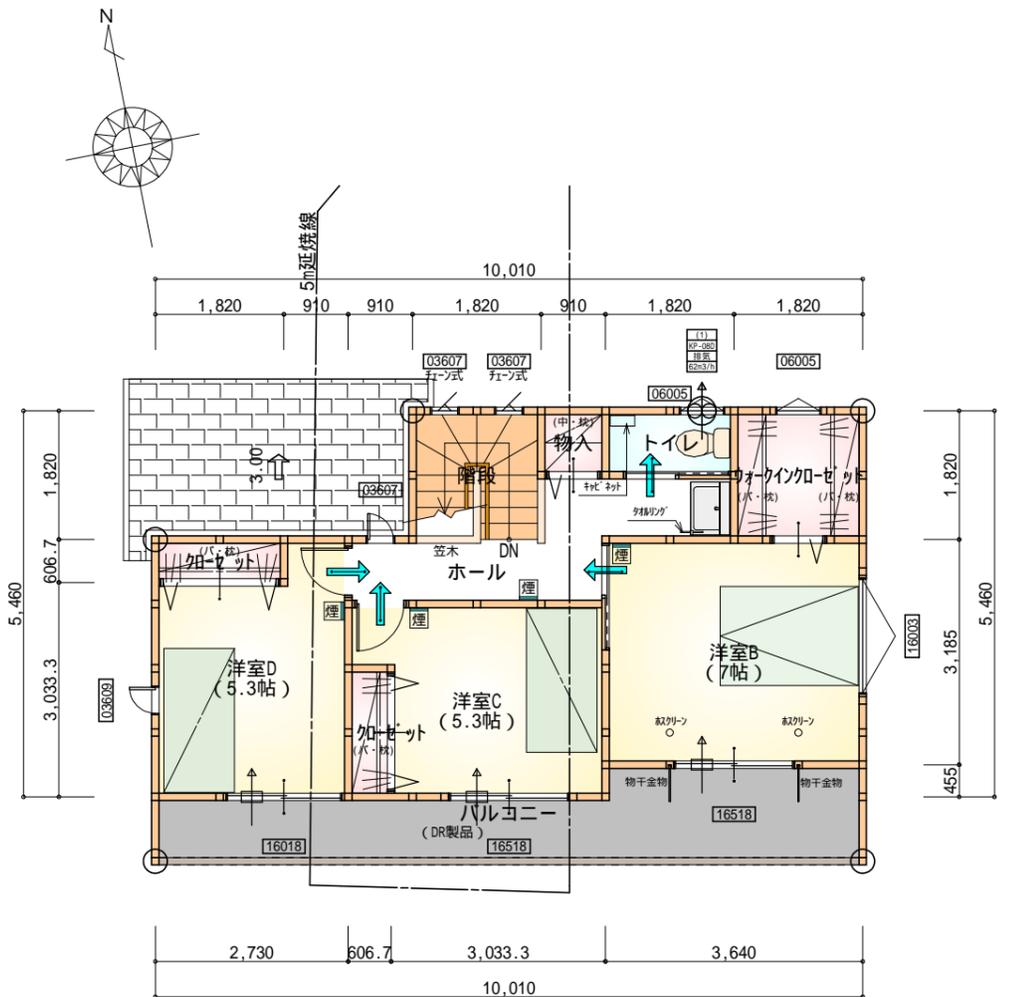
配置図 S: 1/100

工事名 浜北区善地建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			



1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
シューズクロー	2.484	(1.5)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	3.726	(2.3)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	29.812	(18.0)
合計	60.45	(36.8)



2階 平面図 S:1/100

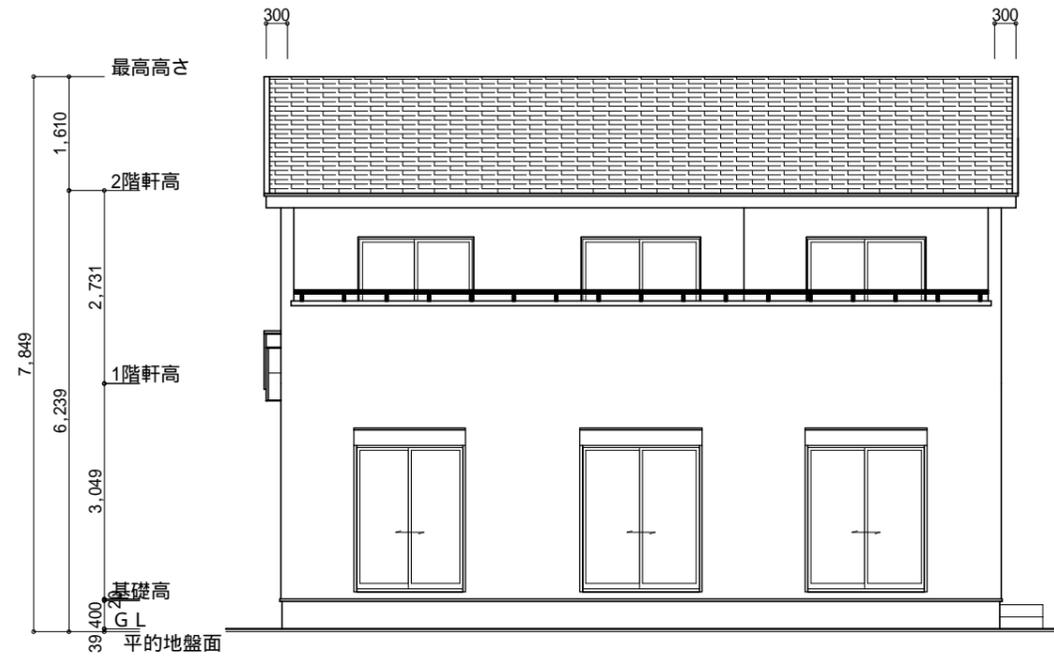
部屋名	面積	m ² (帖)
洋室C	8.833	(5.3)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室D	8.833	(5.3)
階段	3.312	(2.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
ホール	5.797	(3.5)
クローゼット	1.104	(0.7)
クローゼット	1.104	(0.7)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
合計	46.37	(28.0)

- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 通し柱(120x120)
 - 管柱(105x105)
 - 木材 筋かい
柱脚 柱頭 45x90 片方向
 - 木材 筋かい
45x90 たすき掛け

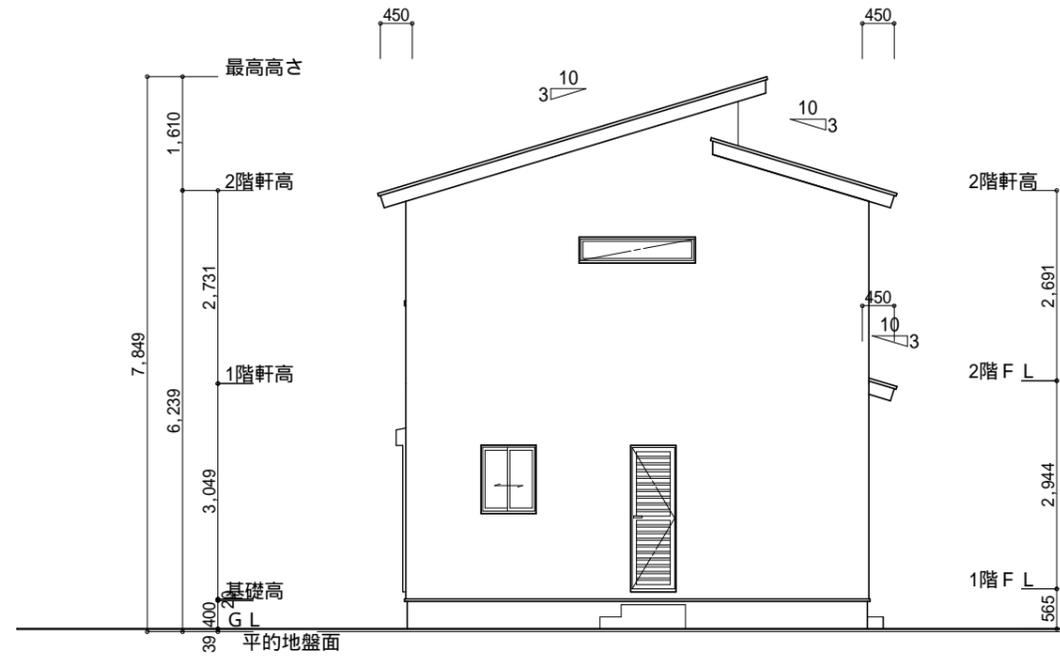
火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 602.4
	550 602.4 650
	R / T = 0.935 x 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	浜北区善地建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2

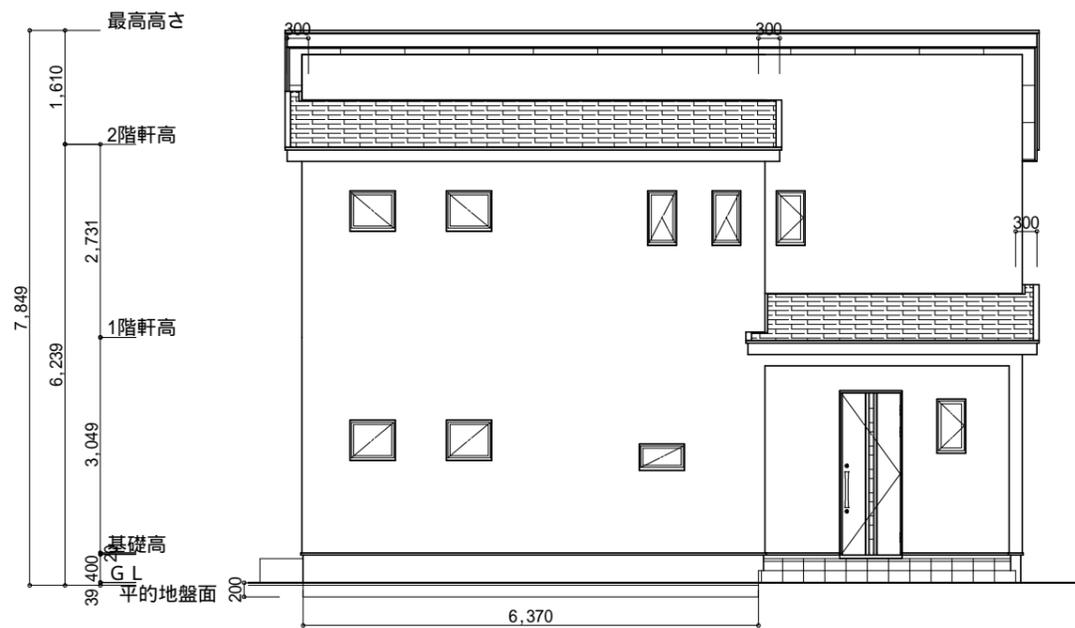


南側 立面図 S:1/100

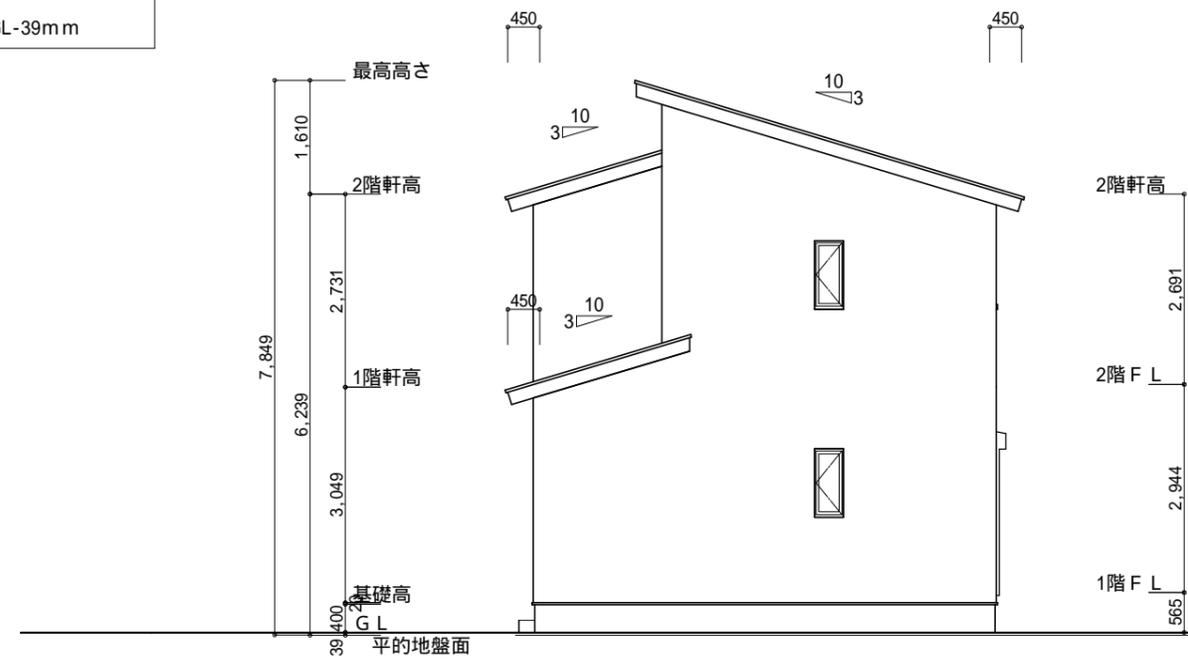


東側 立面図 S:1/100

平的地盤面の算定
 $(200 \ 6370) / (10010+6370) \times 2$
 $= 127400/32760$
 $= 38.888...$
 39mm
 平的地盤面 = 設計GL-39mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	浜北区善地建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3