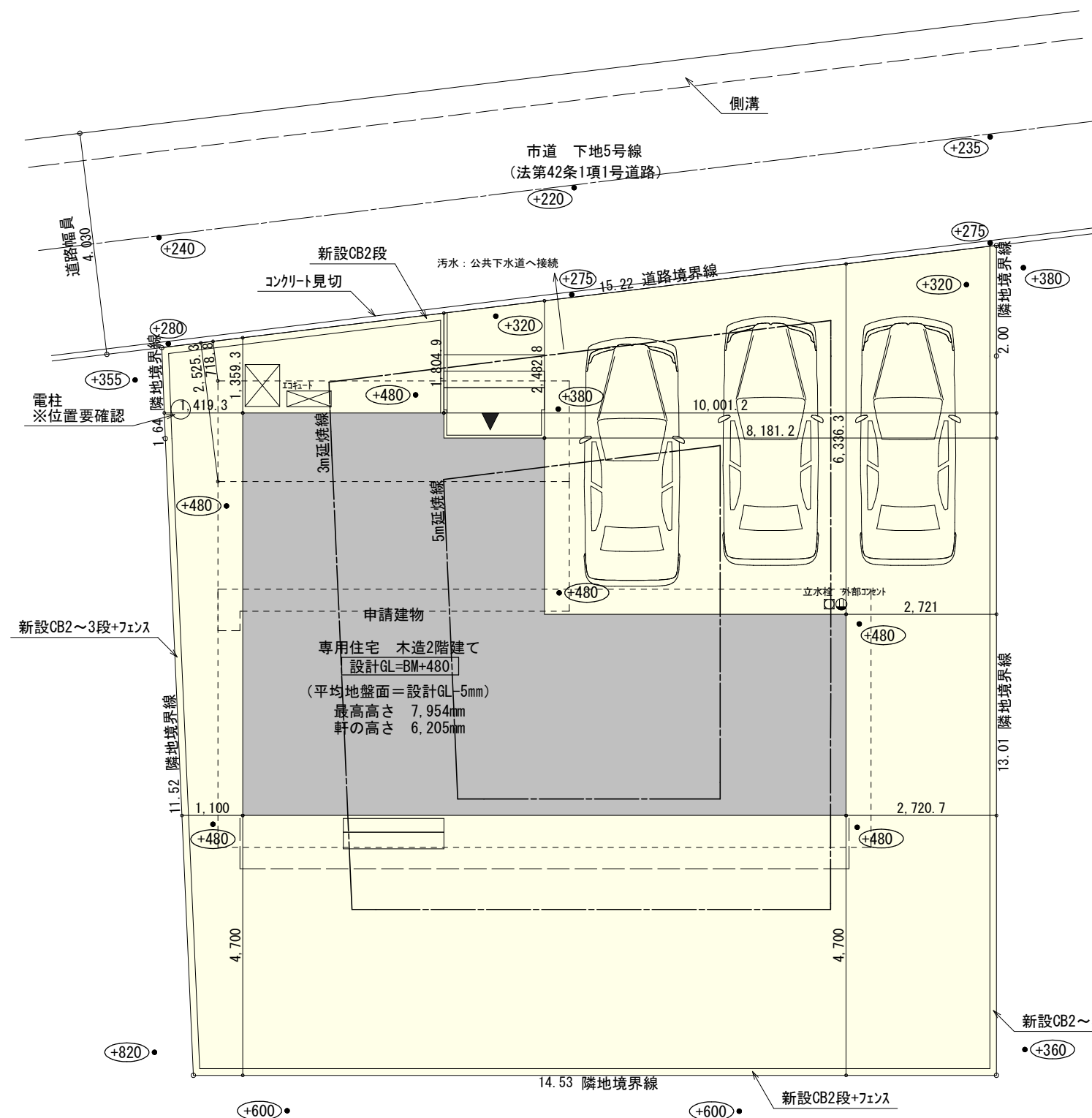
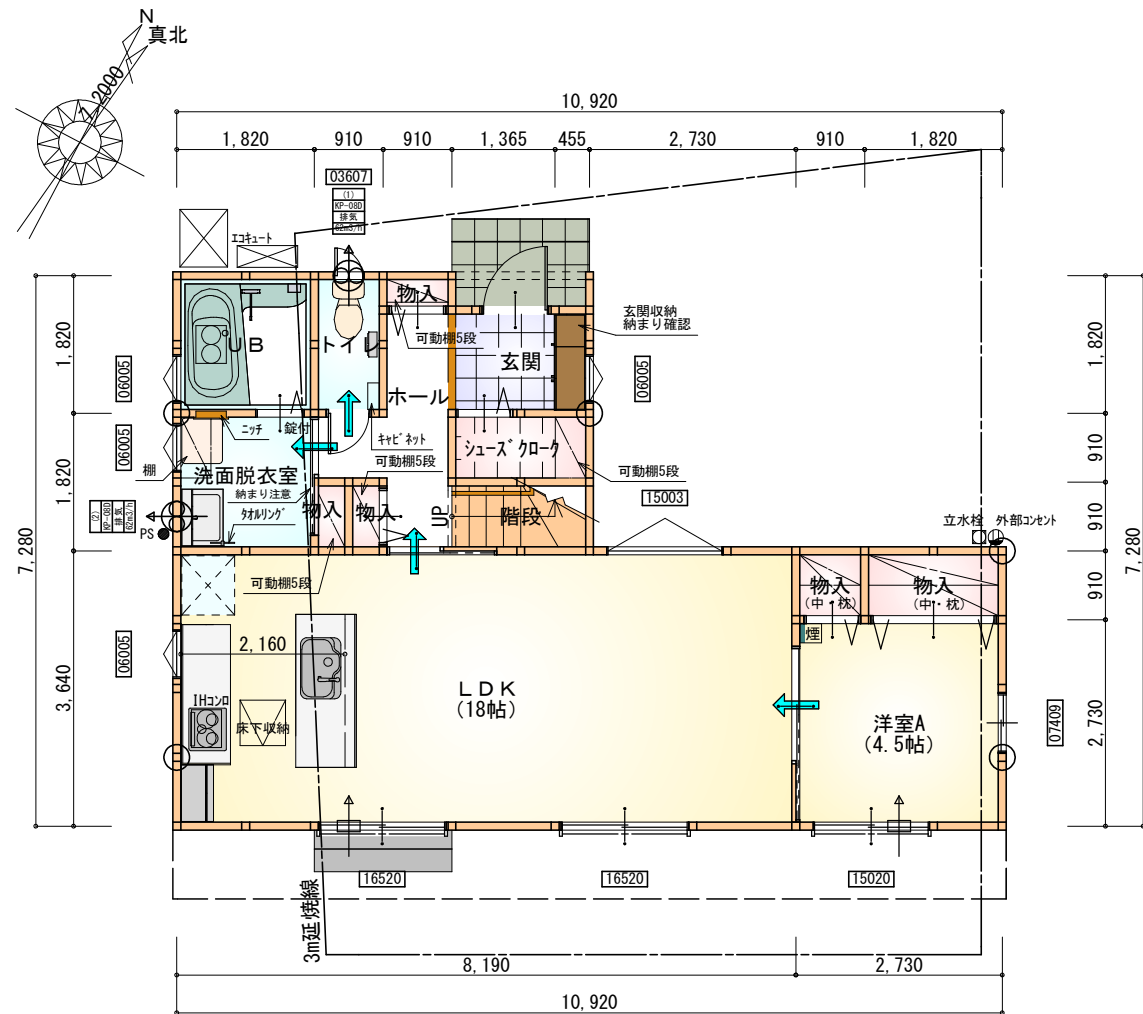


トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	209.05
建築面積	59.62
床面積 1階	58.79
2階	49.68
延床面積	108.47
建蔽率	(59.62/209.05) × 100 28.52%
容積率	(108.47/209.05) × 100 51.89%

- 道路斜線検討
① (718+4030) × 1.25=5935
下屋軒先高さ: 3389+道路との高低差260=3649mm < 5935mm ∴OK
② (2525+4030) × 1.25=8193
軒先高さ: 6120+道路との高低差260=6380mm < 8193mm ∴OK
- 北側斜線・隣地斜線: 明らかに適法
- 平均地盤面: 別紙にて算定
- 雨水: 道路反対側側溝へ放流 (道路占用申請中)
- BMは南棟道路側側溝天端とする。

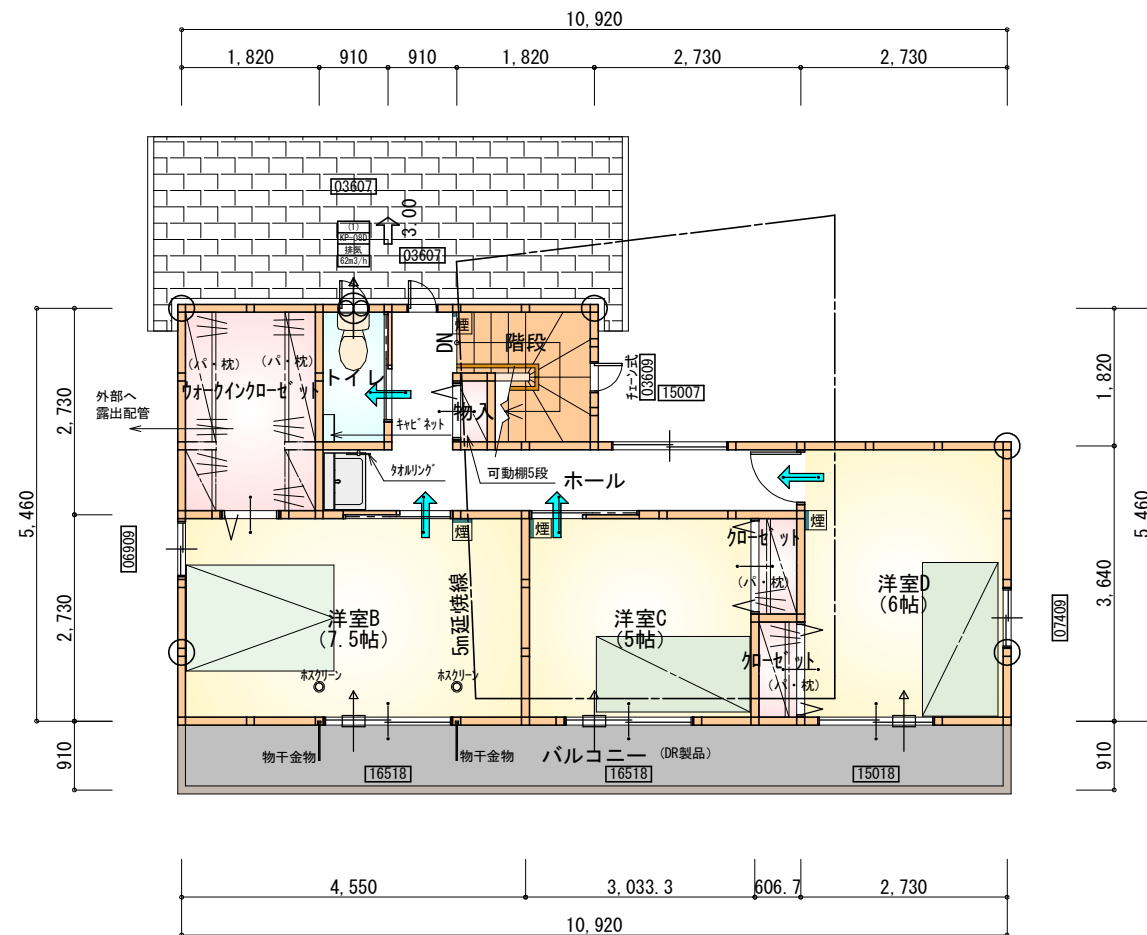
配置図 S:1/100

工事名	袋井市高尾建売4期北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1



部 屋 名	面 積	m ² (帖)
ＵＢ	3.312	(2.0)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
階段	1.656	(1.0)
シューズ クロー	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	4.141	(2.5)
洋室A	7.453	(4.5)
玄関	2.484	(1.5)
ＬＤＫ	29.812	(18.0)
合 計	58.79	(35.6)

1階 平面図 S:1/100



部 屋 名	面 積	m ² (帖)
ウオークインクローゼット	4.969	(3.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	7.453	(4.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
階段	2.898	(1.8)
クローゼット	0.828	(0.5)
洋室B	12.422	(7.5)
洋室C	8.281	(5.0)
洋室D	9.937	(6.0)
合 計	49.68	(30.1)

2階 平面図 S:1/100

- * 凡例

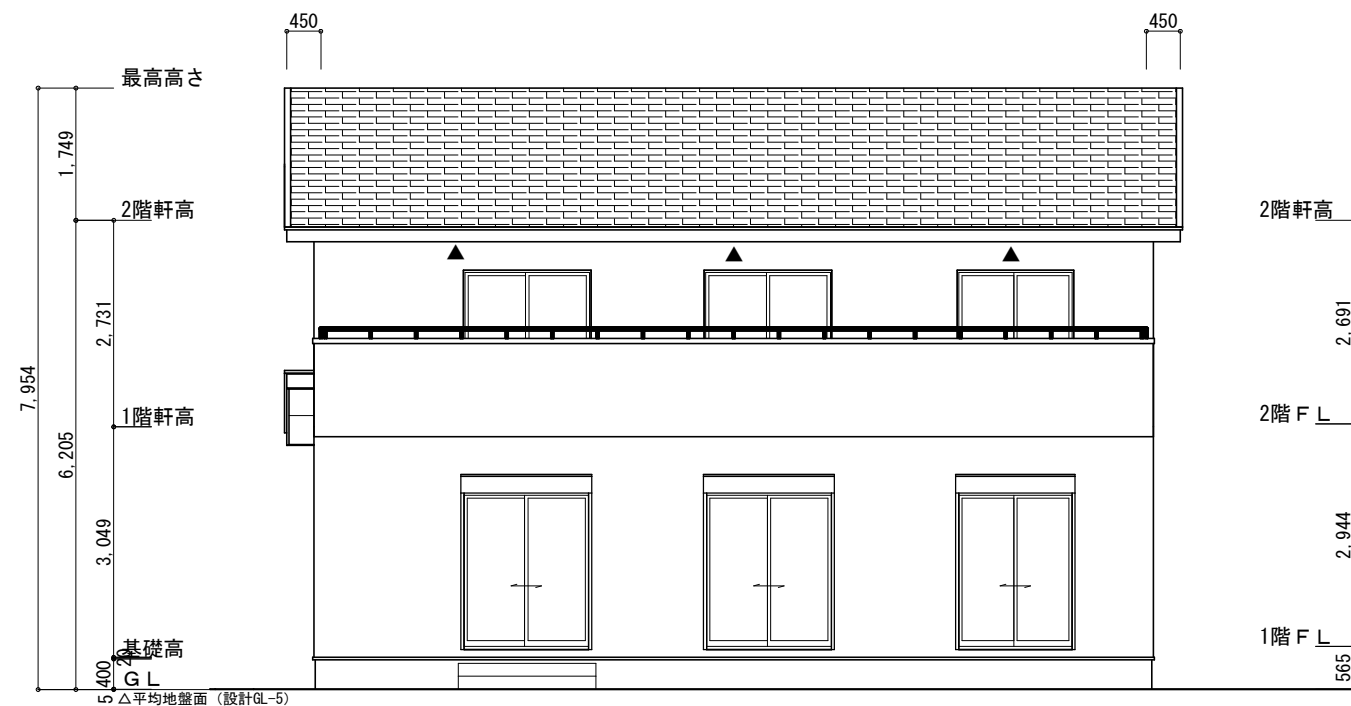
- | | |
|---|---------------|
|  | 煙式感知器 |
|  | 換気扇（壁用） |
|  | 換気扇（天井用） |
|  | 給気口 100φ |
|  | アンダーカット等 |
|  | 通し柱 (105×105) |
|  | 管柱 (105×105) |

※火気使用室内装

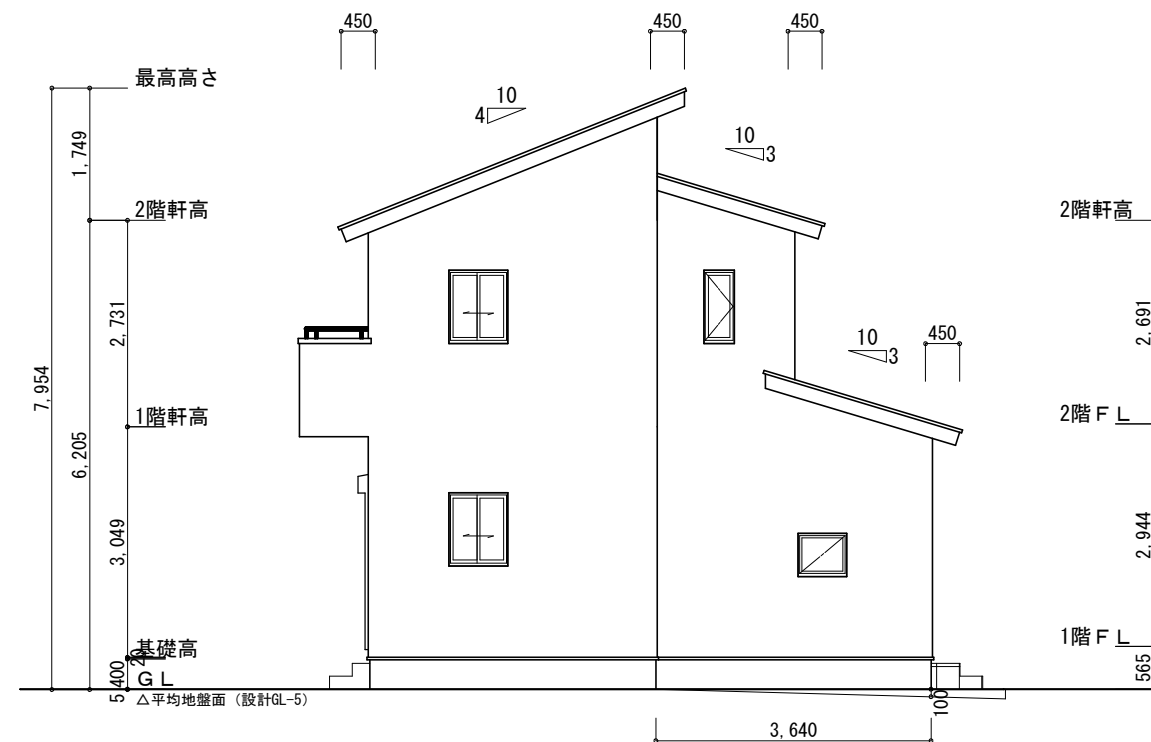
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2944
有効幅	W=780
蹴 上	R=196. 2
踏 面	T=210. 0
勾 配	$R \times 2 + T = 602. 4$ $550 \leq 602. 4 \leq 650$ $R \diagup T = 0. 935 \times 21 \diagup 21$ $= 19. 64 \diagup 21 \leq 22 \diagup 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

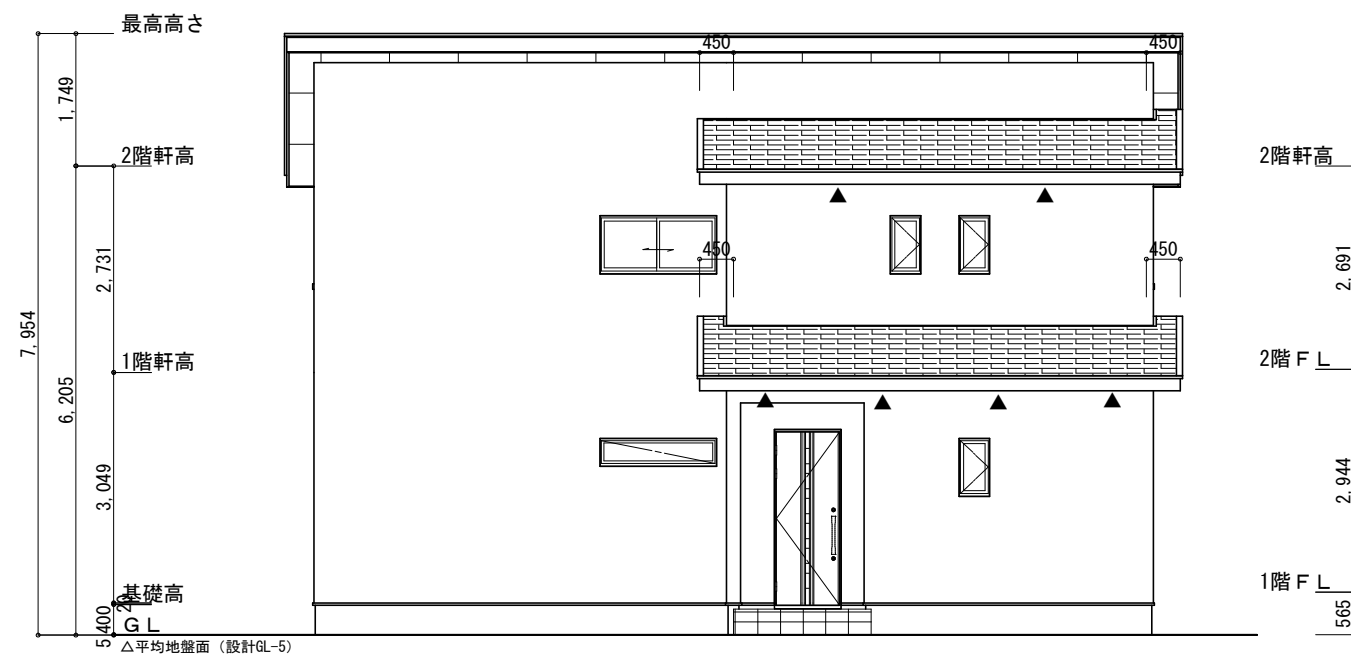


南側 立面図 S:1/100

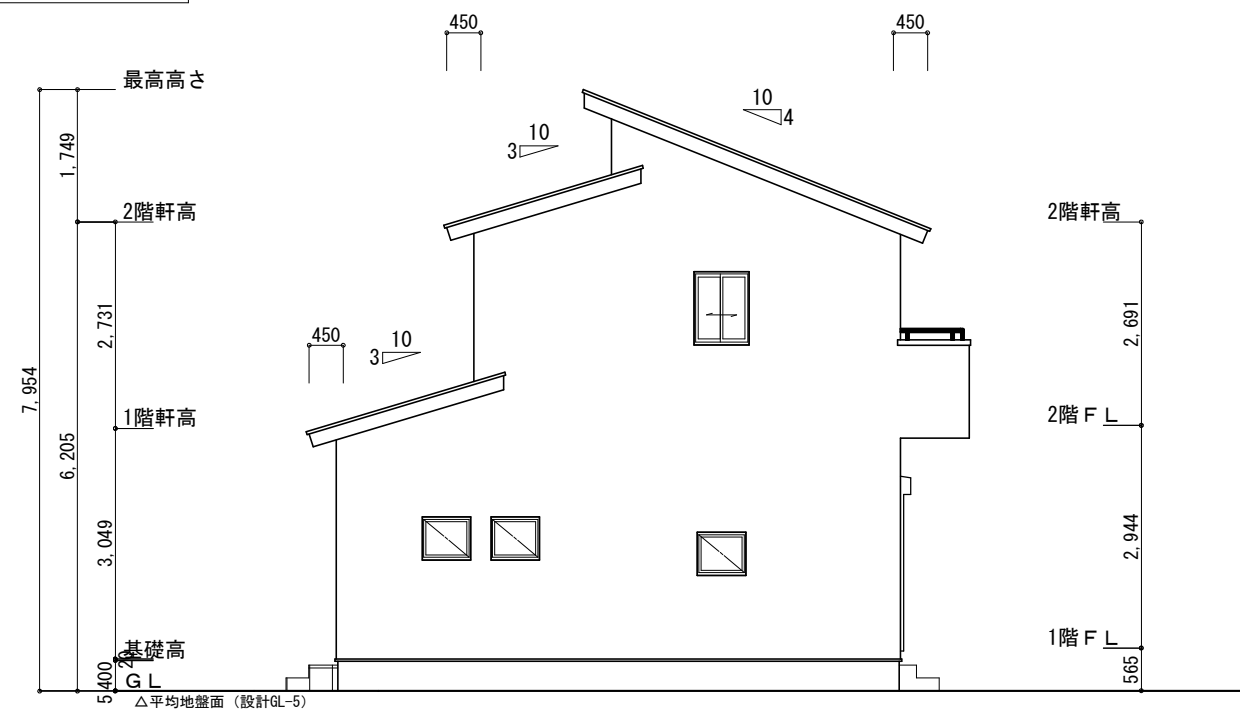


東側 立面図 S:1/100

平均地盤面の算定
(100×3640/2) / { (7280+10920) × 2 }
182000 / 36400 = 5
平均地盤面 = 設計GL-5mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	袋井市高尾建売4期北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3