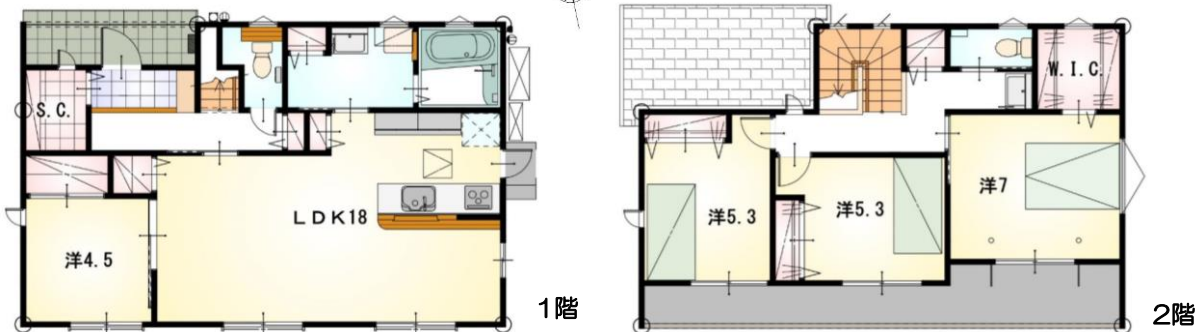


太陽光発電システム搭載のゼロエネルギー住宅！

- ワット35S  
対応可
- 耐震等級3
- ZEH



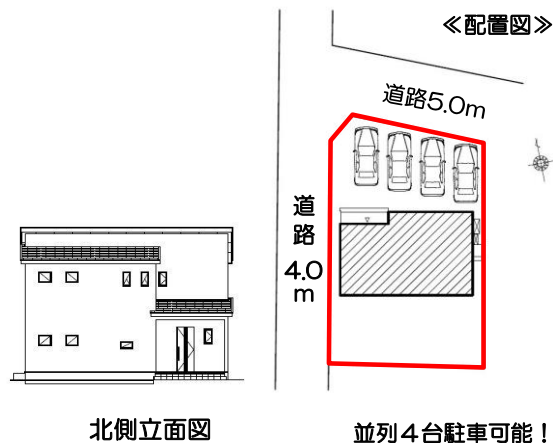
18帖のLDKはつづき間で更に開放的な空間！  
全室南向きで日当たり良好♪  
玄関は1.5帖のシューズクローク付ですっきり片付きます



北浜東小まで徒歩10分以内と安心の通学距離♪  
北西角地！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
- ⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し ...まだまだあります！



|     |         |
|-----|---------|
| 種 目 | 新築戸建    |
| 物件名 | 浜北区善地3期 |
| タイプ | 4LDK    |
| 価 格 | 3190万円  |

|           |                                                   |         |                |
|-----------|---------------------------------------------------|---------|----------------|
| 所在地(地番表示) | 浜北区善地字石置場北1170番1                                  |         |                |
| ナビ用住所     | 浜北区善地1170-1                                       |         |                |
| 交 通       | JR東海 浜北駅                                          | 3000 m  |                |
|           | 浜北駅まで車で約9分                                        |         |                |
| 土 地       | 210.94 m <sup>2</sup>                             | 63.80 坪 |                |
| 建 物       | 106.82 m <sup>2</sup>                             | 32.31 坪 |                |
| 構 造       | 木造                                                | 2階      |                |
| 間 取       | LDK18.0                                           | 洋7.0    | 洋5.3 洋5.3 洋4.5 |
| 土地権利      | 所有権                                               | 地目      | 宅地             |
| 都市計画      | 市街化調整区域                                           | 用途地域    | 指定なし           |
| 建ぺい率      | 70                                                | 容積率     | 200            |
| 建築確認番号    | 第R2確認建築静建住ま01553号                                 |         |                |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地                           |         |                |
| 完成時期      | R2年10月                                            | 駐車場     | 並列4台可能         |
| 現 況       | 建築中                                               | 引 渡 日   | R2年11月         |
| 接道状況      | 北側公道5.0mに接道10.1m<br>西側公道4.0m(セットバック前2.0m)に接道17.1m |         |                |
| 設 備       | 上水道                                               | 浄化槽     | オール電化          |
|           | 中部電力                                              | 側溝      |                |
| 周 辺       | 北浜東小学校                                            | 750m    |                |
|           | 北浜東部中学校                                           | 1700m   |                |
|           | マム東美園店                                            | 1500m   |                |

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年5月21日