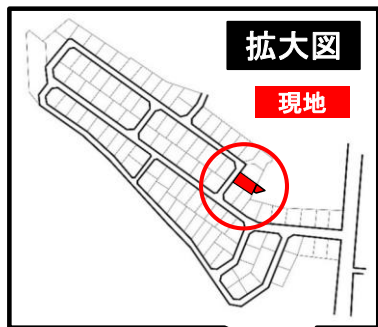


太陽光発電システム搭載のゼロエネルギー住宅！



フラット35S
対応可

耐震等級3

ZEH

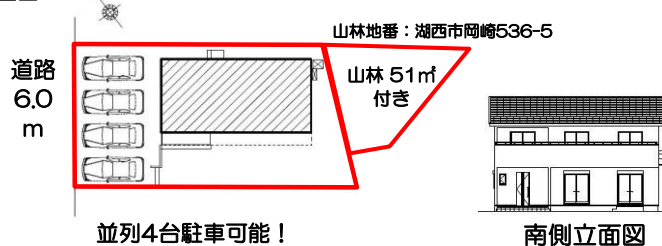


新所原駅やスーパーまで車で10分圏内と生活便利♪
バス停まで650m (コちゃんバス「岡崎小学校東」バス停)



18帖のリビングはアイランドキッチンとつぎ間で広々開放的！
2階の居室は全南向きで日当たり良好♪
洗面室には日用品や消耗品の収納に便利な収納付♪

≪配置図≫



並列4台駐車可能！

南側立面図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
- ⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	湖西市岡崎1-11号地
タイプ	4LDK
価格	3290万円

所在地(地番表示)	湖西市岡崎字大森255番13		
ナビ用住所	湖西市岡崎500-3付近		
交通	JR東海 新所原駅	2700 m	
	新所原駅まで車で6分		
土地	208.84 m ²	63.17 坪	
建物	112.61 m ²	34.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0	洋8.0	洋6.0 洋6.0 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま01523号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、開発許可番号(湖都計 第232号)		
完成時期	R2年10月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R2年11月
接道状況	北西側公道6.0mに接道10.7m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	岡崎小学校	950m	
	岡崎中学校	1000m	
	パレマルシェ新所原店	2400m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年5月21日