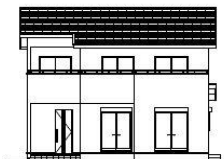


# 太陽光発電システム搭載のゼロエネルギー住宅！

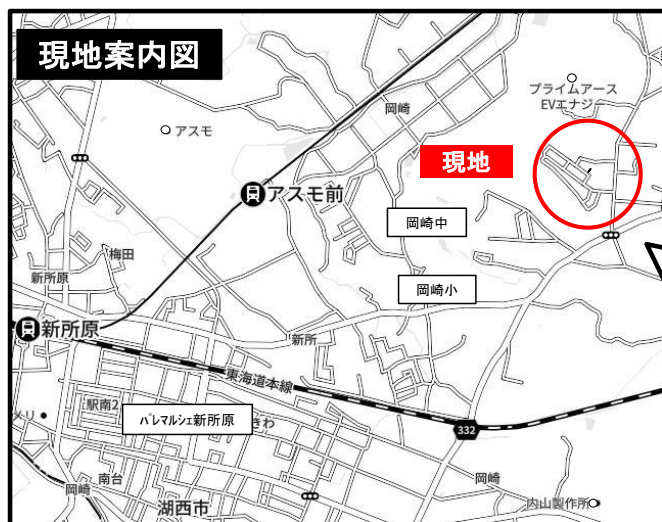
ワット35S  
対応可

耐震等級3

ZEH



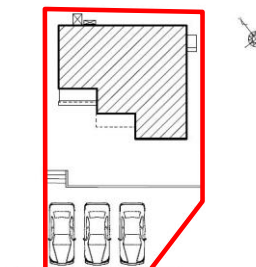
南側立面図



新所原駅やスーパーまで車で10分圏内と生活便利♪  
バス停まで650m (コちゃんバス「岡崎小学校東」バス停)

2帖のワークインキーゼットやキッチンのパントリーなど豊富な収納！  
全居室2面採光で、明るく通風良好  
広々としたバルコニーはお布団干しも楽々です♪

＜配置図＞



道路6.0m

並列3台駐車可能！

## 【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
- ⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！

|     |             |
|-----|-------------|
| 種 目 | 新築戸建        |
| 物件名 | 湖西市岡崎1-14号地 |
| タイプ | 4LDK        |
| 価 格 | 3290万円      |

|           |                                    |           |                |
|-----------|------------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地(地番表示) | 湖西市岡崎字大森255番16                     |           |                |
| ナビ用住所     | 湖西市岡崎500-3付近                       |           |                |
| 交 通       | JR東海 新所原駅                          | 2700 m    |                |
|           | 新所原駅まで車で6分                         |           |                |
| 土 地       | 203.55 m <sup>2</sup>              | 61.57 坪   |                |
| 建 物       | 106.82 m <sup>2</sup>              | 32.31 坪   |                |
| 構 造       | 木造                                 | 2階        |                |
| 間 取       | LDK17.8                            | 洋8.0      | 洋6.0 洋5.3 洋4.5 |
| 土地権利      | 所有権                                | 地目        | 宅地             |
| 都市計画      | 市街化調整区域                            | 用途地域      | 指定なし           |
| 建ぺい率      | 60                                 | 容積率       | 200            |
| 建築確認番号    | 第R2確認建築静建住ま01532号                  |           |                |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外、開発許可番号(湖都計 第232号) |           |                |
| 完成時期      | R2年10月                             | 駐車場       | 並列3台可能         |
| 現 況       | 完成済                                | 引 渡 日     | 即入居可           |
| 接道状況      | 南西側公道6.0mに接道7.5m                   |           |                |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                        | 浄化槽<br>側溝 | オール電化          |
| 周 辺       | 岡崎小学校                              | 950m      |                |
|           | 岡崎中学校                              | 1000m     |                |
|           | パレマルシェ新所原店                         | 2400m     |                |

静岡県知事免許(2)第13234号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年5月21日