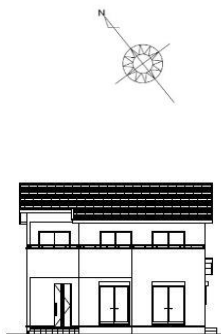


太陽光発電システム搭載のゼロエネルギー住宅！

フラット35S
対応可

耐震等級3

ZEH



南側立面図



1階



2階



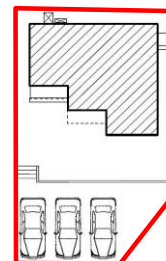
現地案内図

2帖のワークインキーゼットやキッチンのパントリーなど豊富な収納！
全居室2面採光で、明るく通風良好
広々としたバルコニーはお布団干しも楽々です♪



拡大図

《配置図》



道路6.0m

並列3台駐車可能！

新所原駅やスーパーまで車で10分圏内と生活便利♪
バス停まで650m (コちゃんバス「岡崎小学校東」バス停)

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	湖西市岡崎1-14号地
タイプ	4LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)	湖西市岡崎字大森255番16		
ナビ用住所	湖西市岡崎500-3付近		
交 通	JR東海 新所原駅	2700 m	
	新所原駅まで車で6分		
土 地	203.55 m ²	61.57 坪	
建 物	106.82 m ²	32.31 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8	洋8.0	洋6.0 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま01532号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、開発許可番号(湖都計 第232号)		
完成時期	R2年10月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R2年11月
接道状況	南西側公道6.0mに接道7.5m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	岡崎小学校 950m 岡崎中学校 1000m パレマルシェ新所原店 2400m		

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R2年5月21日