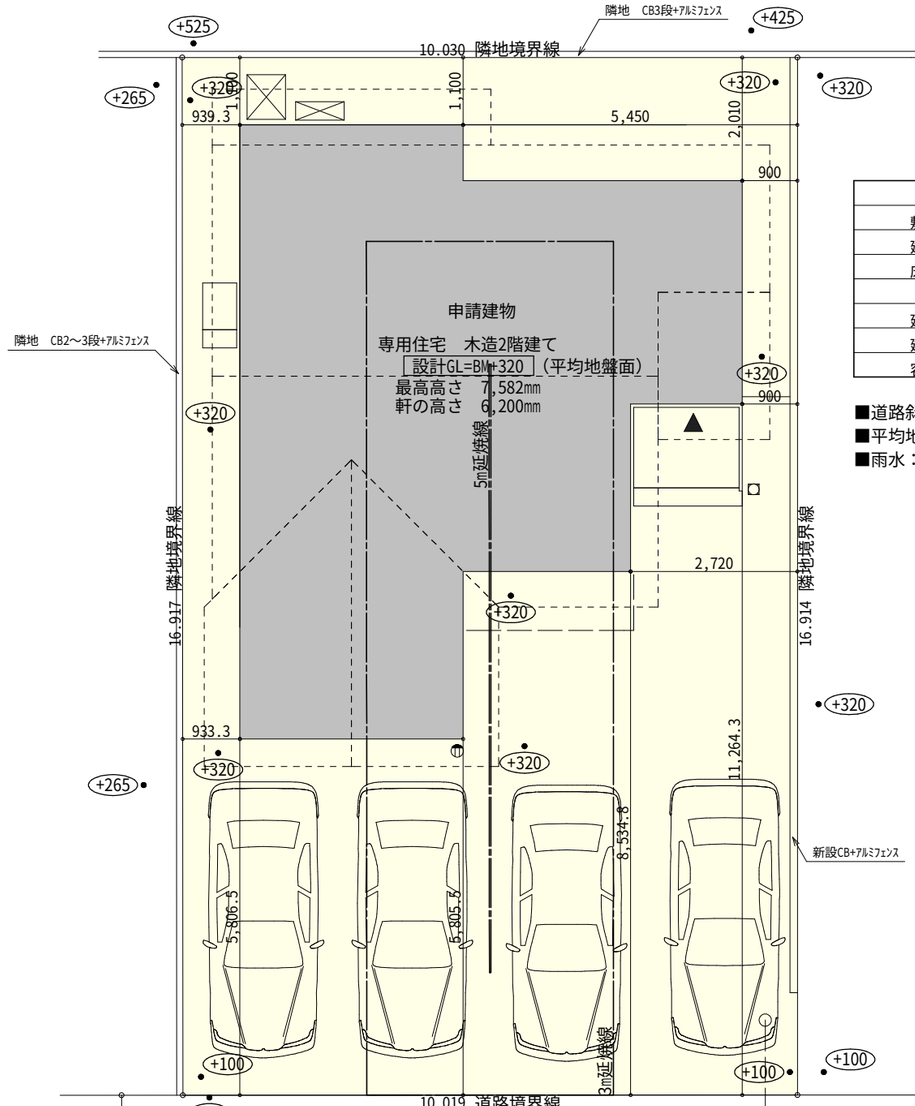
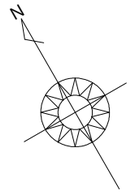
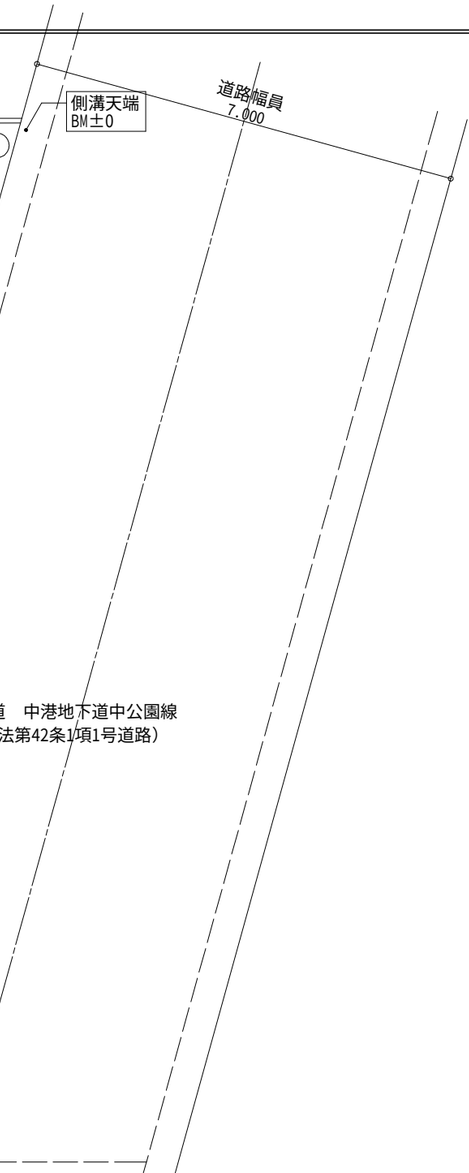



| トータル面積表 | | (㎡) |
|---|---|---|
| 敷地面積 | | 169.56 |
| 建築面積 | | 62.93 |
| 床面積 | 1階 | 60.45 |
| | 2階 | 53.82 |
| 延床面積 | | 114.27 |
| 建蔽率 | (62.93/169.56)×100 | 37.12% |
| 容積率 | (114.27/169.56)×100 | 67.40% |

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：立面図にて算定
■雨水：道路側溝へ放流




市道　中港地下道中公園線
（法第42条1項1号道路）

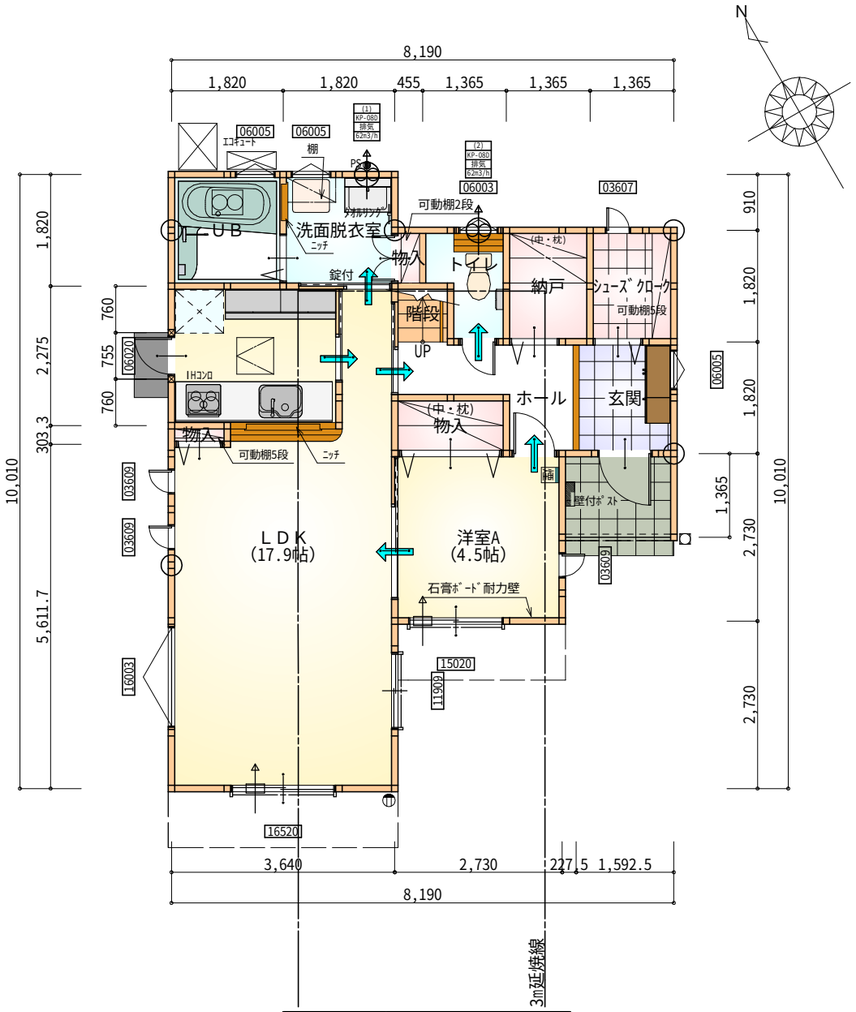
汚水：公共下水道へ接続

市道　駅北中港地下道東線
（法第42条1項1号道路）

配置図　S:1/100

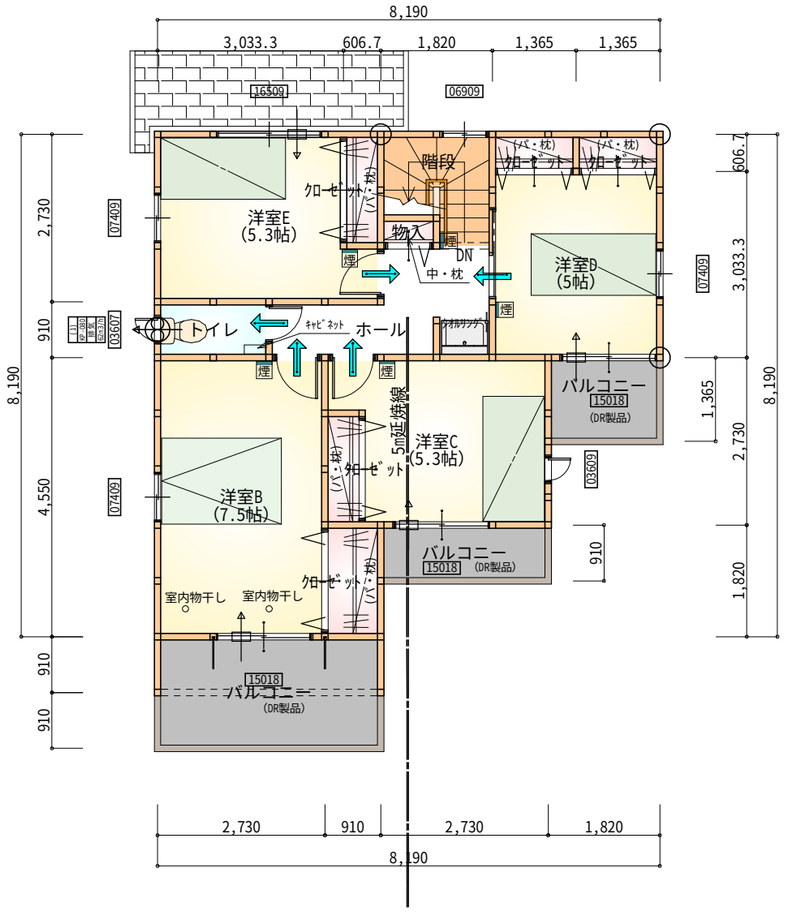
| 工事名 | 焼津市駅北5丁目建売西棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 縮尺 | No. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 備考 | | 一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337 | 日付 | 日付 | 日付 | 配置図 | 1/100 | 1 |

200427002




| 部屋名 | 面積 ㎡ | (帖) |
|---|---|---|
| 納戸 | 2.484 | (1.5) |
| 玄関 | 2.898 | (1.8) |
| ホール | 3.726 | (2.3) |
| 階段 | 0.828 | (0.5) |
| トイレ | 2.070 | (1.3) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| ｼｭｰｽﾞ ｸﾛｰｸ | 2.484 | (1.5) |
| 物入 | 1.656 | (1.0) |
| 物入 | 0.276 | (0.2) |
| 洋室A | 7.453 | (4.5) |
| UB | 3.312 | (2.0) |
| 洗面脱衣室 | 3.312 | (2.0) |
| LDK | 29.536 | (17.9) |
| 合計 | 60.45 | (36.8) |

1階　平面図　S:1/100




| 部屋名 | 面積 ㎡ | (帖) |
|---|---|---|
| ｸﾛｰｾﾞｯﾄ | 0.828 | (0.5) |
| 洋室D | 8.281 | (5.0) |
| ｸﾛｰｾﾞｯﾄ | 0.828 | (0.5) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 洋室C | 8.833 | (5.3) |
| ｸﾛｰｾﾞｯﾄ | 1.656 | (1.0) |
| 洋室B | 12.422 | (7.5) |
| 洋室E | 8.833 | (5.3) |
| ｸﾛｰｾﾞｯﾄ | 1.104 | (0.7) |
| ｸﾛｰｾﾞｯﾄ | 1.104 | (0.7) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| 階段 | 2.898 | (1.8) |
| ホール | 4.969 | (3.0) |
| 合計 | 53.82 | (32.6) |

2階　平面図　S:1/100

＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 通し柱（105×105）
- 管柱（105×105）
- 木材　筋かい　柱脚 柱頭　４５×９０　片方向
- 木材　筋かい　４５×９０　たすき掛け

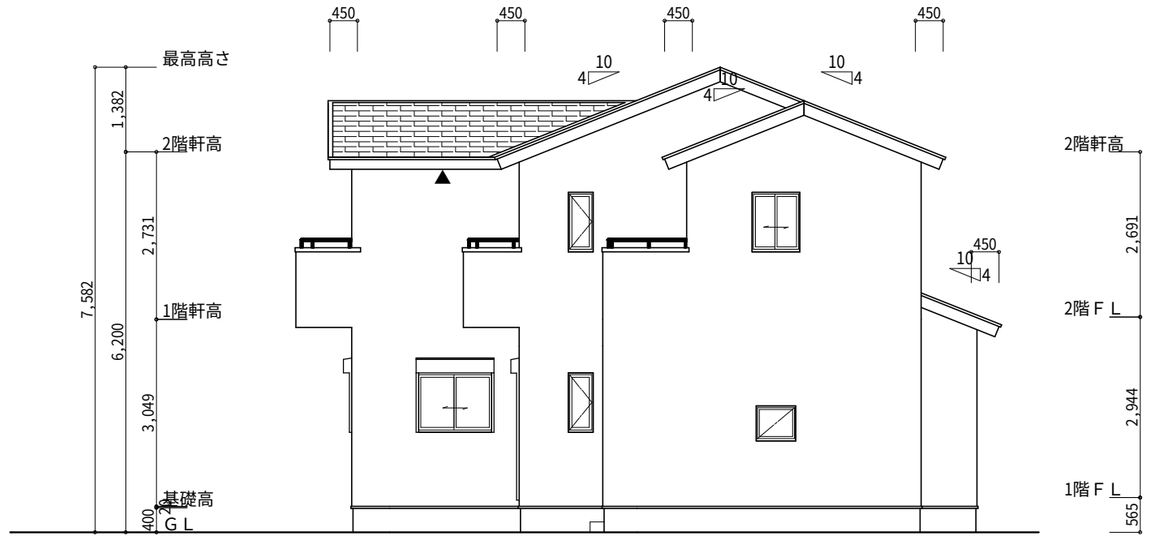
※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

| | |
|---|---|
| 段数 | 15段 |
| 階高 | 2944 |
| 有効幅 | W=780 |
| 蹴上 | R=196.2 |
| 踏面 | T=210.0 |
| 勾配 | R×２＋T＝602.4<br>550≦602.4≦650<br>R／T＝0.935×21／21<br>＝19.64／21≦22／21 |
| 蹴込板 | あり |
| 蹴込 | 30㎜ |
| 段鼻 | あり 30㎜ |

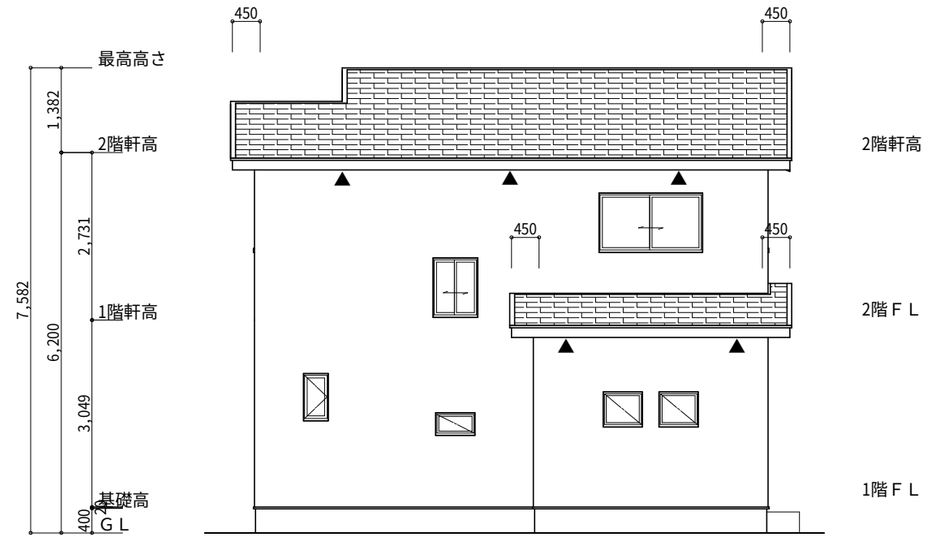
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工事名 | 焼津市駅北5丁目建売西棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 縮尺 | No. |
| 備考 | | 一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337 | 日付 | 日付 | 日付 | 1階 平面図,2階 平面図 | 1/100 | 2 |

200427002

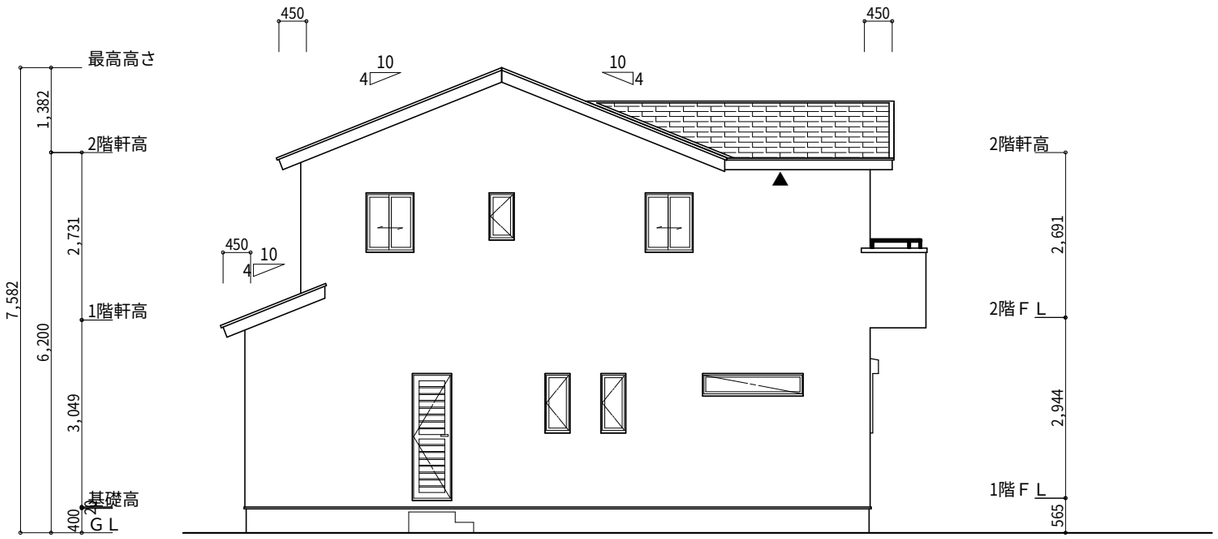
南側　立面図 S:1/100




東側　立面図 S:1/100




北側　立面図 S:1/100




西側　立面図 S:1/100

| 工事名 | 焼津市駅北5丁目建売西棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 縮尺 | No. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 備考 | | 一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337 | 日付 | 日付 | 日付 | 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図 | 1/100 | 3 |

200427002