

太陽光発電システム搭載のゼロエネルギー住宅！

フラット35S  
対応可

耐震等級3

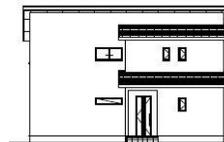
ZEH



1階



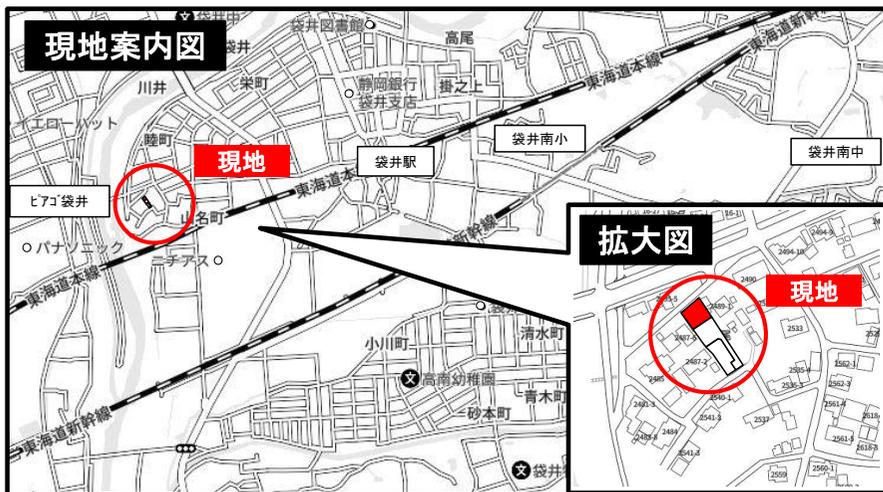
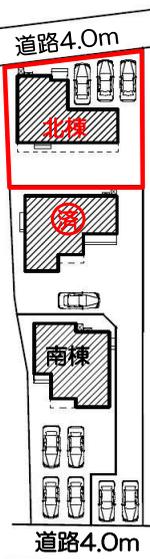
2階



北側立面図

アイランドキッチンとつづき間で広々開放的なリビング！全居室南向きで日当たり良好♪  
3帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど豊富な収納

≪配置図≫



袋井駅まで徒歩約10分！  
スーパーまで500mと買い物便利♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④ジェットバス
- ⑤2階洗面化粧台
- ⑥室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	袋井市高尾4期 北棟
タイプ	4LDK
価格	2980万円

所在地(地番表示)	袋井市高尾字下地2488番1、2488番3		
ナビ用住所	袋井市高尾2488-1付近		
交通	JR東海 袋井駅	800 m	
	袋井駅まで徒歩で10分		
土地	209.05 m <sup>2</sup>	63.23 坪	
建物	108.47 m <sup>2</sup>	32.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0	洋7.5	洋6.0 洋5.0 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	161.20
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま01558号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R2年10月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R2年11月
接道状況	北西側公道4.0mに接道15.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	袋井南小学校	1600m	
	袋井南中	2700m	
	ピアゴ袋井店	500m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年5月21日