

太陽光発電システム搭載のゼロエネルギー住宅！

ワット35S
対応可

耐震等級3

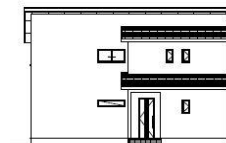
ZEH



1階



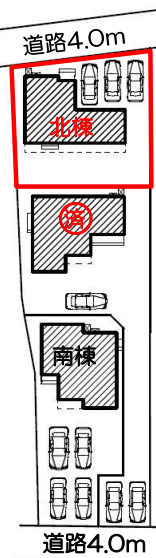
2階



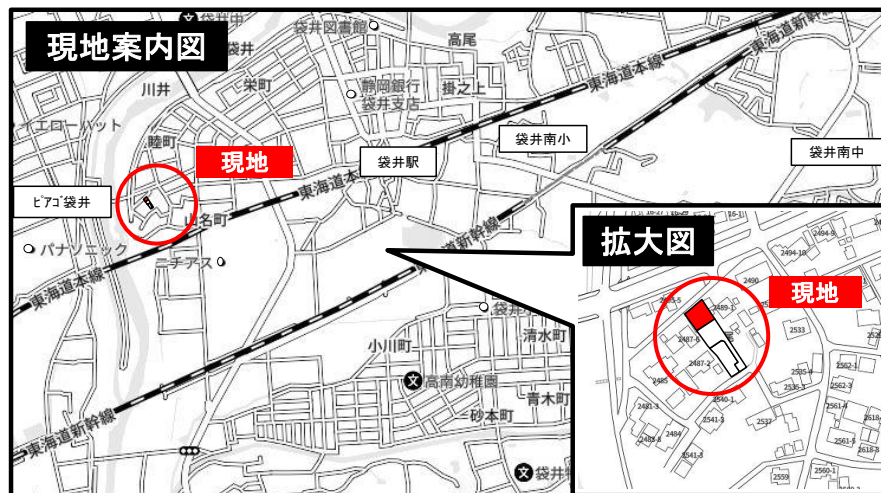
北側立面図

アイランドキッチンとつづき間で広々開放的なリビング！全居室南向きで日当たり良好♪
3帖のワークインクローゼットやシューズクロークなど豊富な収納

《配置図》



3台駐車可能！



袋井駅まで徒歩約10分！
スーパーまで500mと買い物便利♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	袋井市高尾4期 北棟
タイプ	4LDK
価 格	2980万円

所在地(地番表示)	袋井市高尾字下地2488番1、2488番3		
ナビ用住所	袋井市高尾2488-1付近		
交 通	JR東海 袋井駅	800 m	
	袋井駅まで徒歩で10分		
土 地	209.05 m ²	63.23 坪	
建 物	108.47 m ²	32.81 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.0	洋7.5 洋6.0 洋5.0 洋4.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	161.20
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま01558号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R2年10月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北西側公道4.0mに接道15.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	袋井南小学校	1600m	
	袋井南中	2700m	
	ピアゴ袋井店	500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介C
■情報公開日：R3年1月29日