

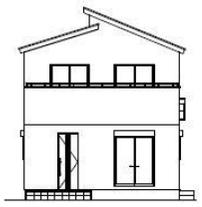
ワット35S
対応可

耐震等級3



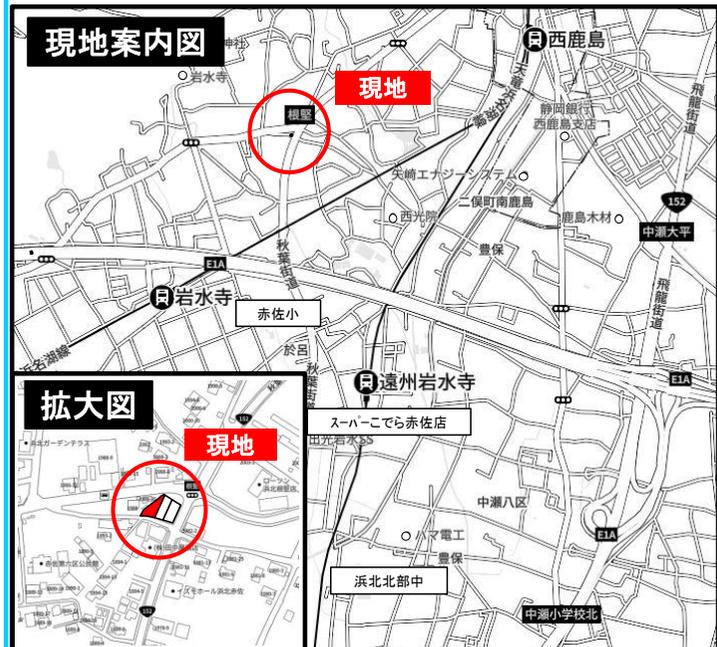
太陽光発電システム搭載！オール電化でエコ機能満載！

道路
14.7
m



南側立面図

4台駐車可能！



大家族にもおすすめな5LDK♪
2つのワークインクローゼットやシューズクローゼットなど収納豊富！
充実の水廻り設備をご覧ください

種目	新築戸建
物件名	浜北区根堅3期 西棟
タイプ	5LDK
価格	2880万円

所在地(地番表示)	浜北市浜北区根堅字大岩1986番1		
ナビ用住所	浜北市浜北区根堅1987付近		
交通	遠州鉄道 遠州岩水寺	1400 m	
	遠州岩水寺駅まで車で4分		
土地	213.74 m ²	64.65 坪	
建物	117.58 m ²	35.56 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0	洋6.8	洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま02692号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引前宅地		
完成時期	R2年12月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R3年1月
接道状況	南側公道4.4mに接道14.7m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	赤佐小学校	700m	
	浜北北部中	1800m	
	スーパーこでら赤佐店	1200m	

赤佐小まで700m！安心の通学距離♪
駅やスパまで車で10分圏内！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜北市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年6月18日