

太陽光発電システム搭載！オール電化でエコ機能満載！

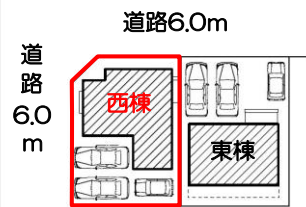


飯村小まで徒歩8分と安心の通学距離♪
スーパーまで700mで買物便利！

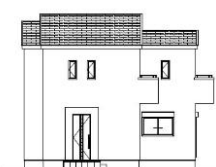


2帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど豊富な収納♪
アイランドキッチンで広々開放的なリビング！
北西角地で日当たり良好♪

《配置図》



3台駐車可能！



西側立面図

7畳35S
対応可

耐震等級3

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

| | |
|-----|--------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | 豊橋市飯村北2丁目 西棟 |
| タイプ | 3LDK |
| 価格 | 2990万円 |

| | | | |
|-----------|-------------------------------------|---------|-----------|
| 所在地(地番表示) | 豊橋市飯村北二丁目17番1の一部 | | |
| ナビ用住所 | 豊橋市飯村北2-16付近 | | |
| 交通 | JR東海 | 二川駅 | 3400 m |
| | 二川駅まで車で6分 | | |
| 土地 | 104.52 m ² | 31.61 坪 | |
| 建物 | 91.91 m ² | 27.80 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK17.0 | 洋7.0 | 洋6.0 洋5.3 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種低専 |
| 建ぺい率 | 70 | 容積率 | 100 |
| 建築確認番号 | 第R2確認建築静建住ま03563号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域 | | |
| 完成時期 | R2年12月 | 駐車場 | 3台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R3年1月 |
| 接道状況 | 北側公道6.0mに接道6.6m 西側公道6.0mに接道10.1m | | |
| 設備 | 上水道 | 下水道 | オール電化 |
| | 中部電力 | 側溝 | |
| 周辺 | 飯村小学校 | | 650m |
| | 東部中 | | 850m |
| | ドミニー飯村店 | | 650m |

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年7月6日