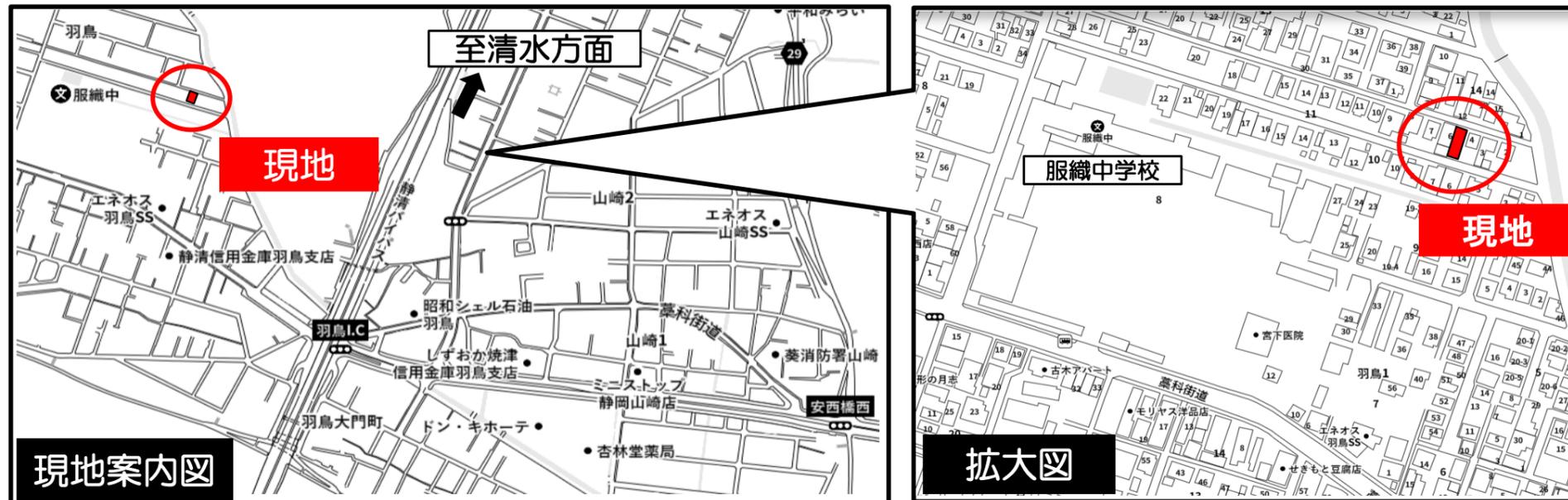
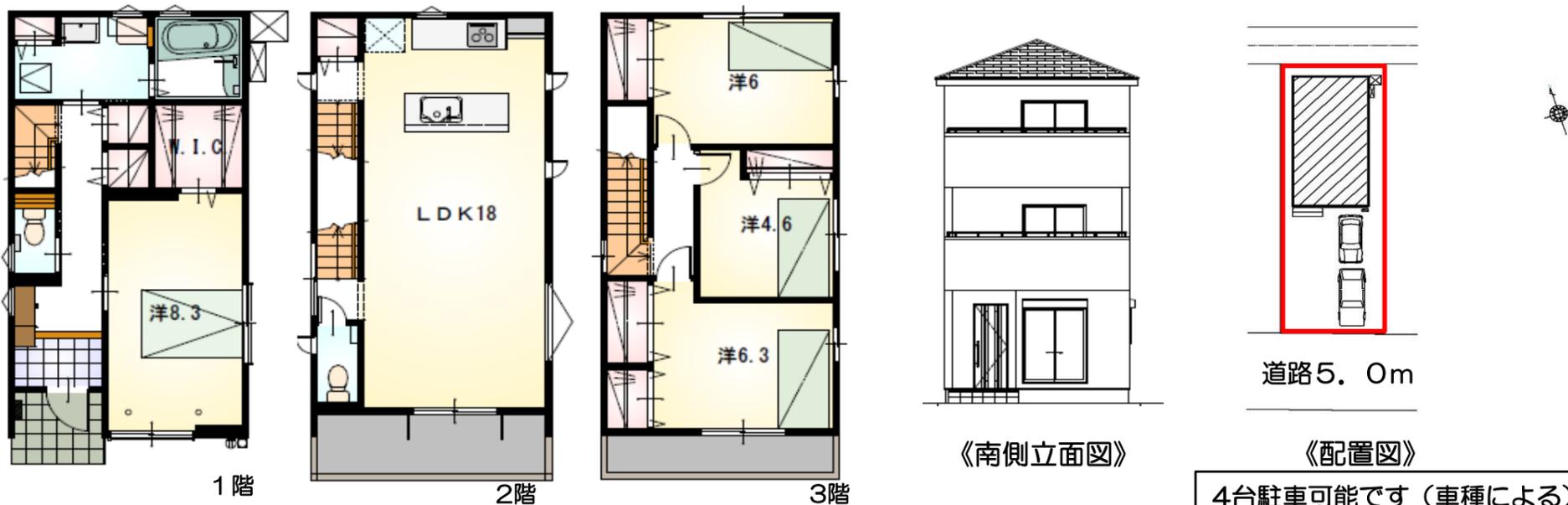


ワット35 耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！！



・羽鳥ICまで450M、車で2分！・近隣商業施設多数あり！・服織小、服織中学区



・2階の18帖のLDKは、おしゃれなアイランドキッチンで、明るく広々開放的！！  
 ・パントリー、洗面室の可動棚など居室以外にも収納豊富♪  
 ・各部屋収納付き！

【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台  
 ⑤室内物干し・・・まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	葵区羽鳥1丁目
タイプ	4LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区羽鳥一丁目780番81,780番82		
ナビ用住所	静岡市葵区羽鳥一丁目11-5付近		
交通	JR 静岡駅	4.6 km	
	バス停「服織中学校前」まで約450m		
土地	111.46 m <sup>2</sup>	33.71 坪	
建物	114.26 m <sup>2</sup>	34.56 坪	
構造	木造	3階	
間取	LDK18.0	洋8.3	洋6.0 洋4.6 洋6.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高専
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま01856号		
他の法令上の制限	法第22条区域、高度地区		
完成時期	2020年10月	駐車場	4台駐車可能
現況	完成済	引渡日	2020年11月
接道状況	南側公道約5.0mに接道約6.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周辺	服織小学校	1,300m	
	服織中学校	270m	
	マックスバリュ静岡羽鳥店	550m	

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : 2020年6月11日