オール電化でエコ機能満載！

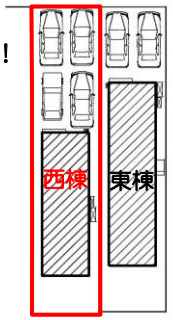
フラット35S 対応可

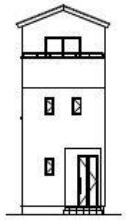
耐震等級３

≪配置図≫

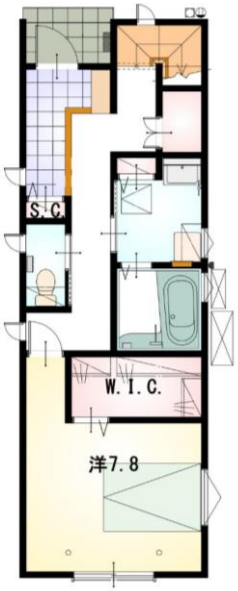
道路８.0m

４台駐車可能！



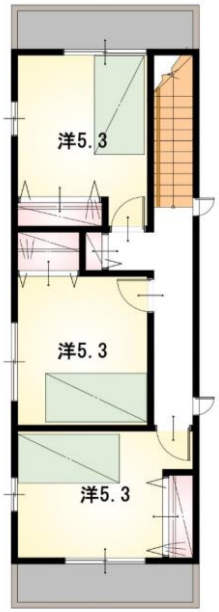


北側立面図



1階

2階



3階

八幡駅やスーパーまで徒歩5分！
周辺には商業施設多数！市民病院至近！

開放感のあるﾍﾟﾝｼｭﾗｷｯﾁﾝで広々としたリビング！
約2帖のｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄやｼｭｰｽﾞ ｸﾛｰｸなど豊富な収納！
充実の水廻り設備をご覧ください。

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④２階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	豊川市八幡町 西棟
タイプ	4LDK
価　格	3290万円

所在地(地番表示)	豊川市八幡町弥五郎109番の一部			
ナビ用住所	豊橋市八幡町弥五郎109			
交　通	名鉄豊川線　八幡駅　400　m 八幡駅まで徒歩5分			
土　地	128.17　㎡		38.77　坪	
建　物	119.23　㎡		36.06　坪	
構　造	木造		3階	
間　取	LDK17.0	洋7.8	洋5.3	洋5.3　洋5.3
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居	
建ぺい率	60	容積率	200	
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま05381号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域			
完成時期	R3年1月	駐車場	4台可能	
現　況	建築中	引 渡 日	R3年2月	
接道状況	北側公道8.0mに接道5.2m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝			
周　辺	八南小学校　1100m 中部中　1400m Aコープ中部店　450m			

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306　浜松市天竜区船明287-1　TEL：0120-307-707 / 053-926-0091　FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：R2年8月25日