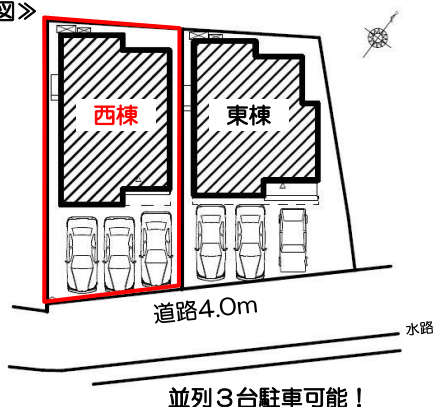


太陽光発電システム搭載！オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



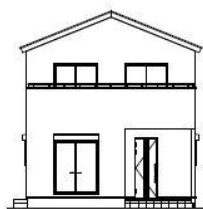
並列3台駐車可能！



小・中学校まで徒歩10分圏内と安心の通学距離♪
スーパーまで450m！買物便利！



開放的なペニンシュラで広々とした18帖のLDK！
大家族にもおすすめな5LDK♪
ウォークインクローゼットやシューズクロークなど収納豊富♪



南側立面図

フラット35S
対応可

耐震等級3

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ペニンシュラ
型キッチン ⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し…まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	島田市井口 西棟
タイプ	5LDK
価 格	2690万円

所在地(地番表示)	島田市井口809番の一部		
ナビ用住所	島田市井口809		
交 通	JR東海	六合駅	5500 m
	六合駅まで車で14分		
土 地	128.59	m ²	38.89 坪
建 物	111.79	m ²	33.81 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.0	洋7.0	洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま03497号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R2年11月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南東側公道4.0(セットバック前3.1m)に接道8.0m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	初倉南小学校	600m	
	初倉中学校	750m	
	パロー井口店	450m	

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R2年7月14日