

# 確定参考図

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		102.98
建築面積		49.27
床面積 1階		49.27
2階		49.27
3階		40.57
延床面積		139.11
建蔽率	$(49.27/102.98) \times 100$	47.85%
容積率	$(113.02/102.98) \times 100$	109.75%

うち車庫 26.09㎡

うち車庫 26.09㎡

### 道路斜線

$$(1915+5000+911) \times 1.25=9782.5\text{mm}$$

$$\text{軒先高さ: } 8839\text{mm} + \text{道路中心との高低差: } 150\text{mm (仮)} = 8989\text{mm} < 9782.5\text{mm} \quad \text{OK}$$

$$(911+5000+911) \times 1.25=8527.5\text{mm}$$

$$3\text{階バルコニー手摺高さ: } 7438\text{mm} + \text{道路中心との高低差: } 150\text{mm (仮)} = 7588\text{mm} < 8527.5\text{mm} \quad \text{OK}$$

隣地斜線：明らかに適法

平均地盤面：レベル測量後算定

雨水：道路側溝へ放流

給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。

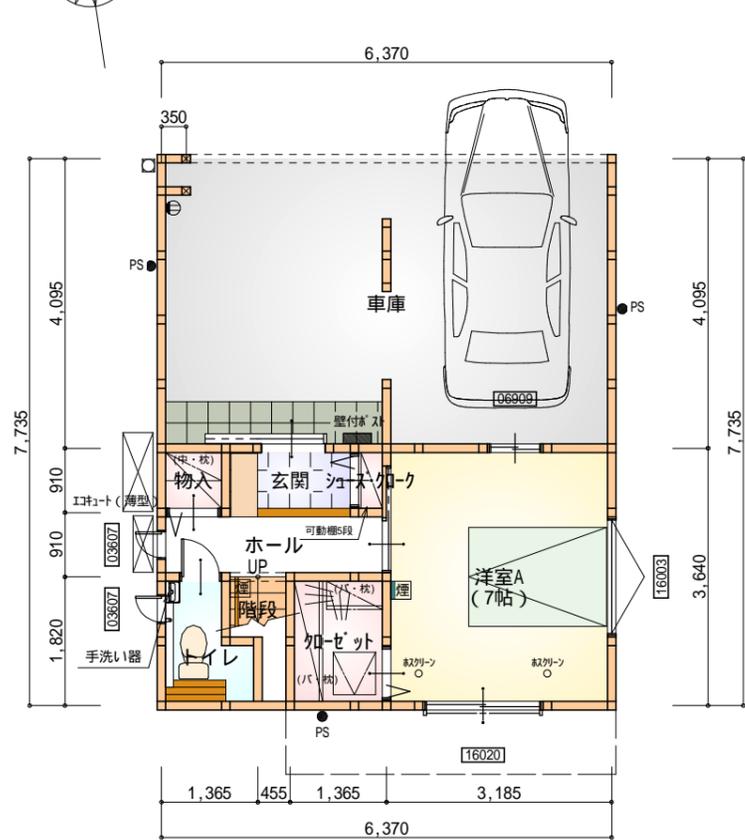
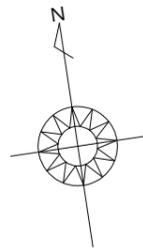
電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。

(法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技術基準を定める省令)

施行令第130条の12の規定以外の建築物は建築しない

配置図 S: 1/100

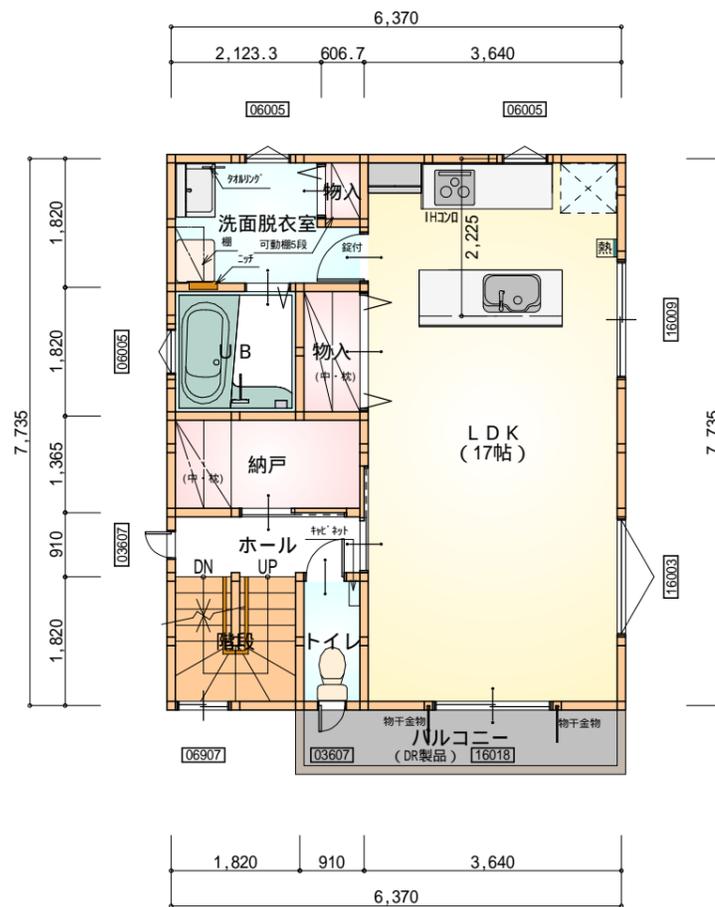
工事名 豊川市野口町建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			
備考							



令第125条における居室から屋外への出口までの歩行距離100m以内

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
ホール	2.898	(1.8)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
加ゼット	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
車庫	26.085	(15.8)
玄関	1.656	(1.0)
シューズボックス	0.414	(0.3)
洋室A	11.593	(7.0)
合計	49.27	(30.0)

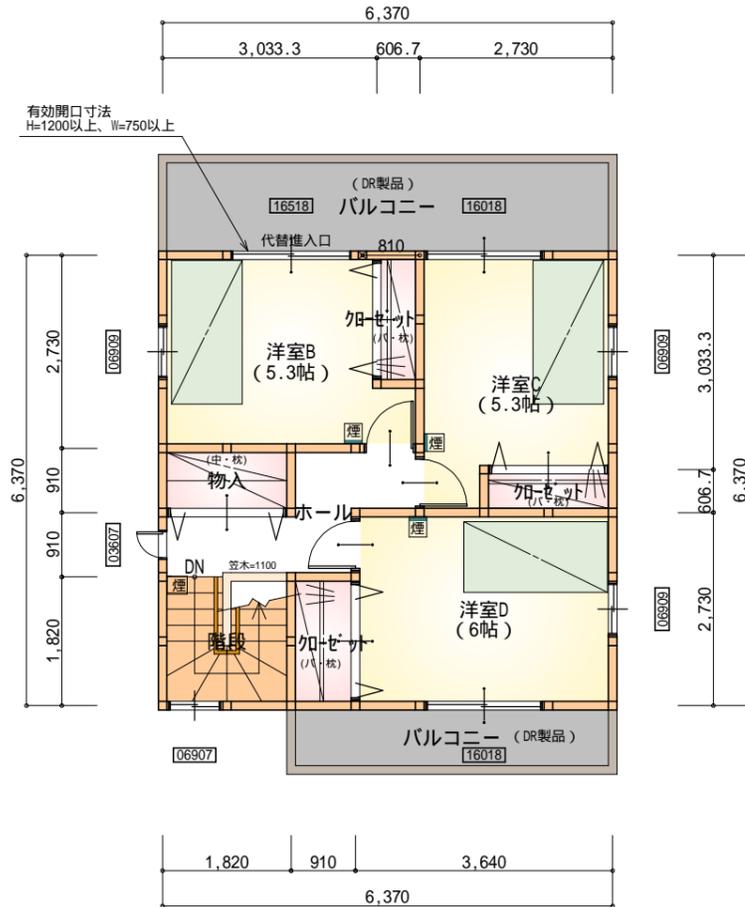
1階 平面図 S:1/100



令第120条における居室から階段までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
納戸	3.726	(2.3)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	2.484	(1.5)
階段	3.312	(2.0)
LDK	28.155	(17.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
合計	49.27	(29.8)

2階 平面図 S:1/100



令第120条における居室から階段までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
洋室D	9.937	(6.0)
洋室C	8.833	(5.3)
洋室B	8.833	(5.3)
加ゼット	1.656	(1.0)
加ゼット	1.104	(0.7)
物入	1.656	(1.0)
加ゼット	1.104	(0.7)
階段	3.312	(2.0)
ホール	4.141	(2.5)
合計	40.57	(24.5)

3階 平面図 S:1/100

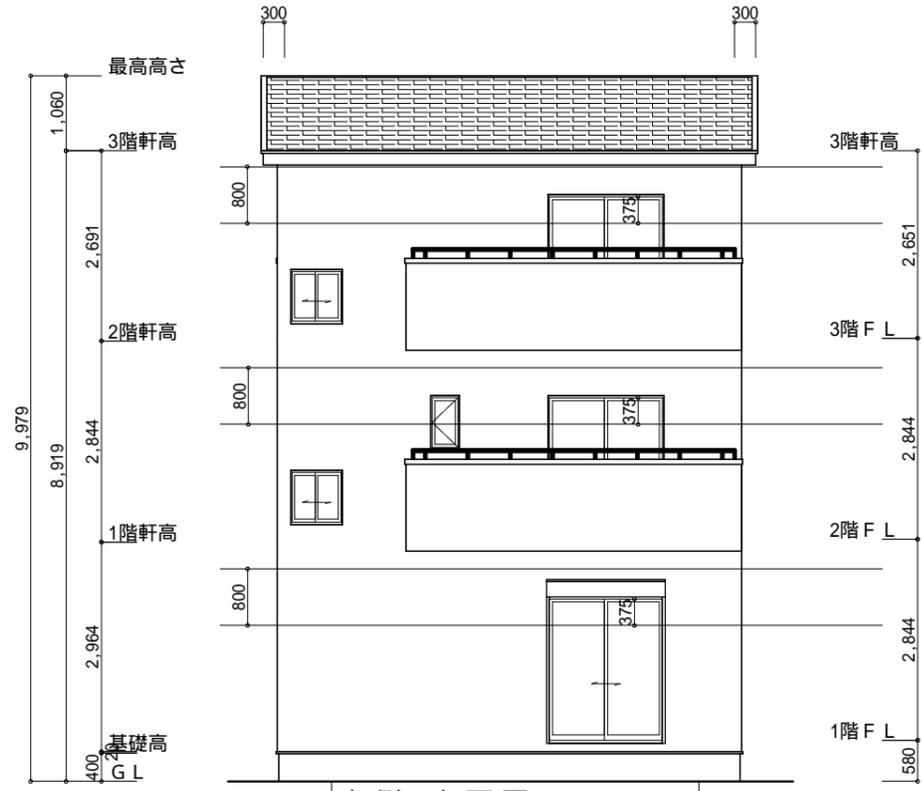
\* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100
- アンダーカット等
- 通し柱 (120×120)
- 管柱 (120×120)

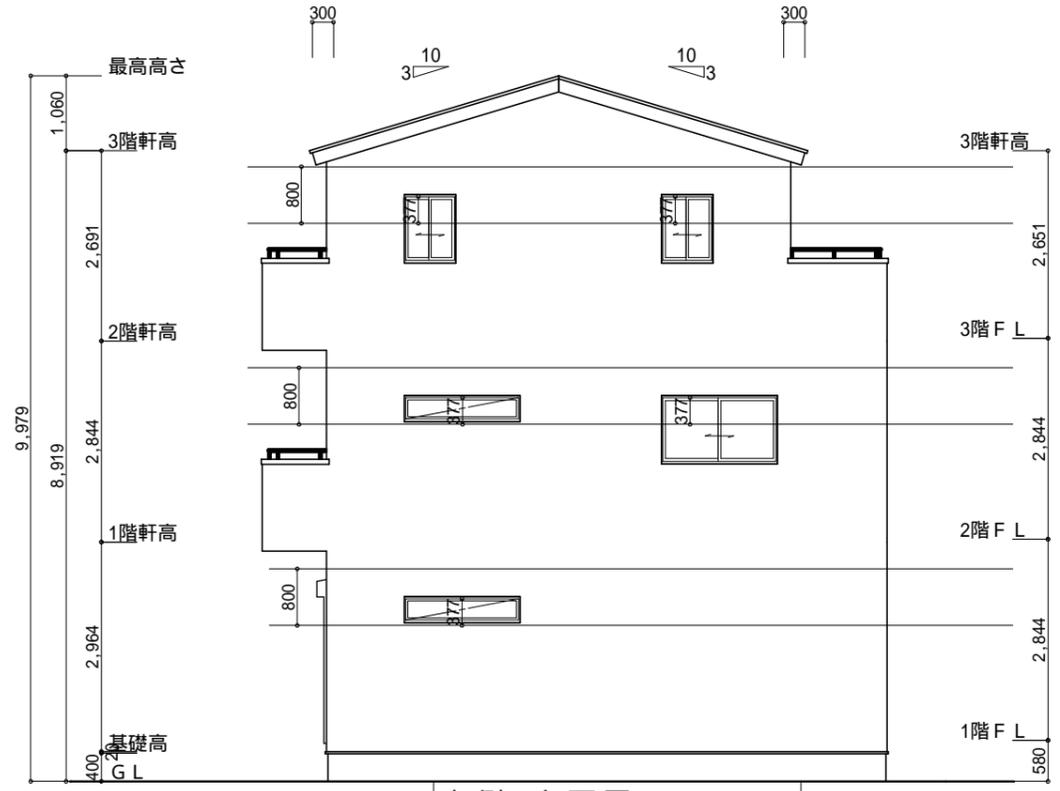
火気使用室・避難通路内装  
(1階玄関、1・2・3階ホール、LDK、階段)内装  
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

車庫内装  
天井: 準不燃材料  
壁: 準不燃材料

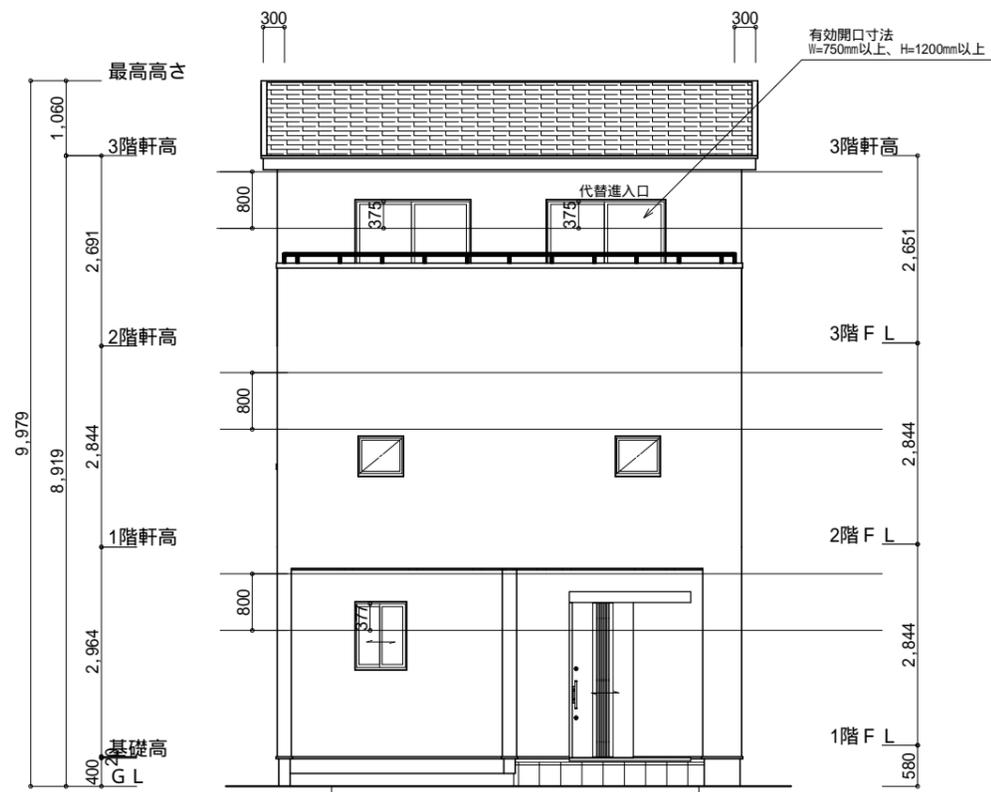
段数	15段
階高	2844
有効幅	W=750
蹴上	R=196.3
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.6 550 602.6 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



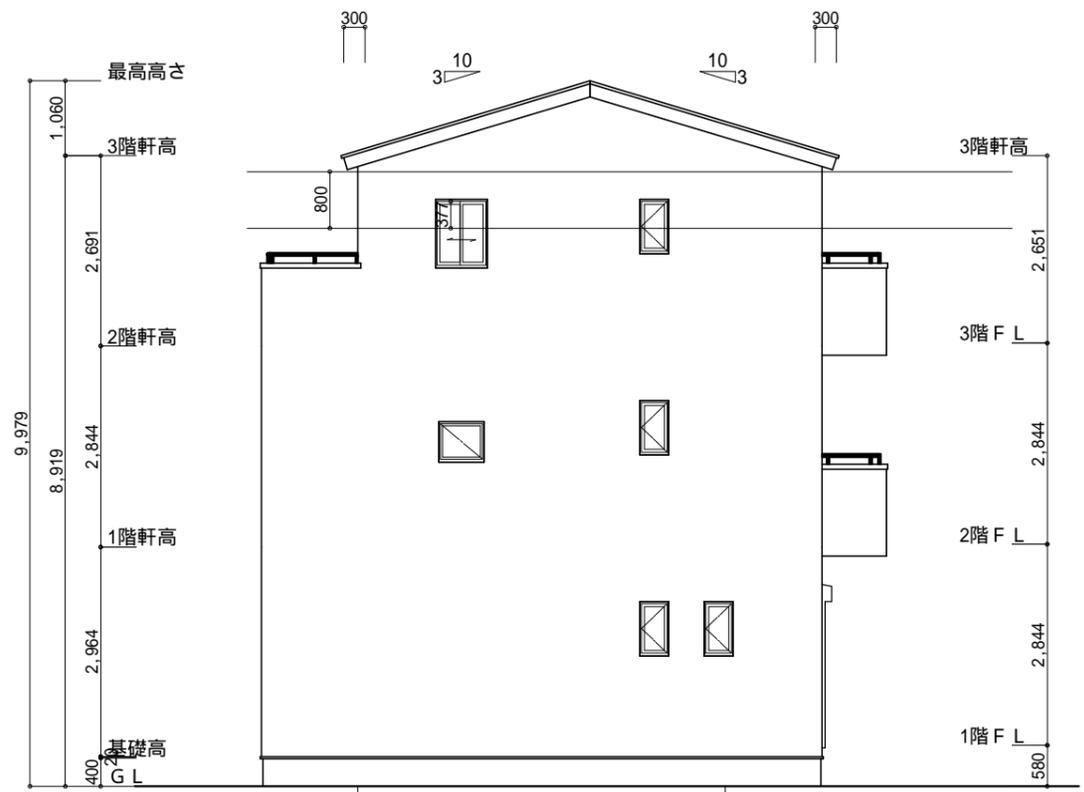
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 <b>豊川市野口町建売東棟様邸新築工事</b>	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. <b>3</b>
備考							