

準防火地域

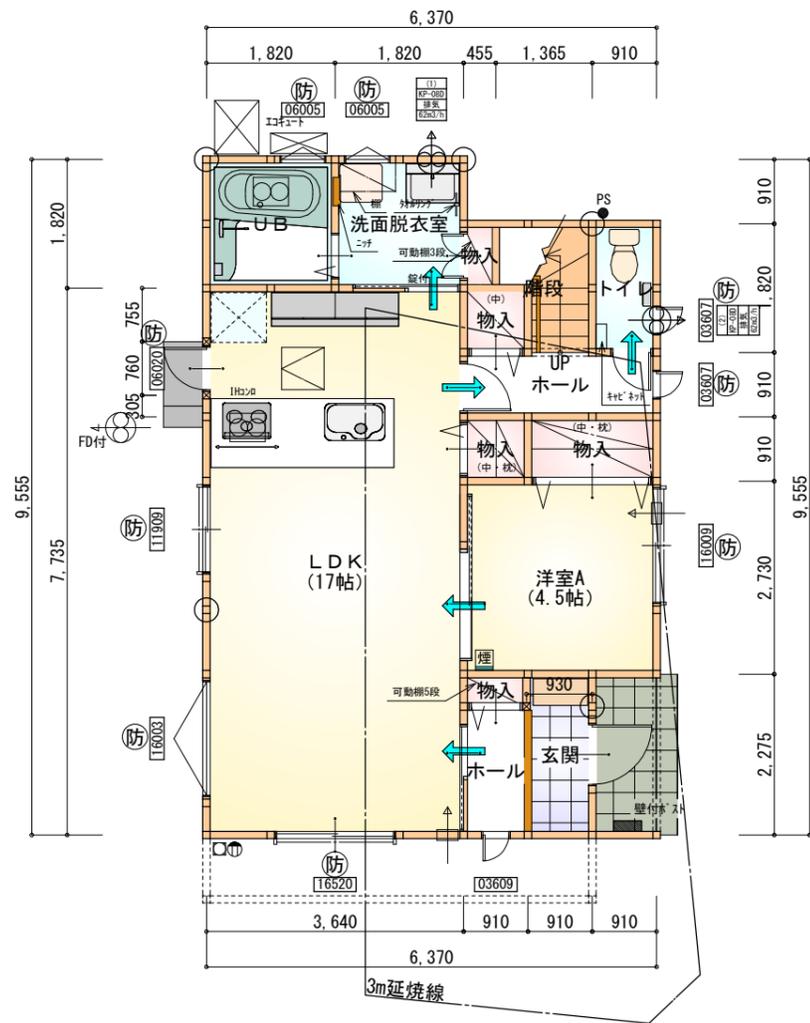
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	130.67
建築面積	58.38
床面積 1階	56.31
2階	50.51
延床面積	106.82
建蔽率	$(58.38/130.67) \times 100$ 44.68%
容積率	$(106.82/130.67) \times 100$ 81.75%

- 道路斜線検計
 $(1030+4000+125) \times 1.25 = 6443.75\text{mm}$
 軒先高さ: 6120mm+道路との高低差219mm=6339mm < 6443.75mm ∴OK
- 北側斜線(高度地区): 明らかに支障なし
- 隣地斜線: 明らかに適法
- 平均地盤面: 算定不要
- 雨水: 道路側溝へ放流

※道路後退部に築造物なし、また新たに築造しない
 ※令第130条の12に規定するもの以外築造しない

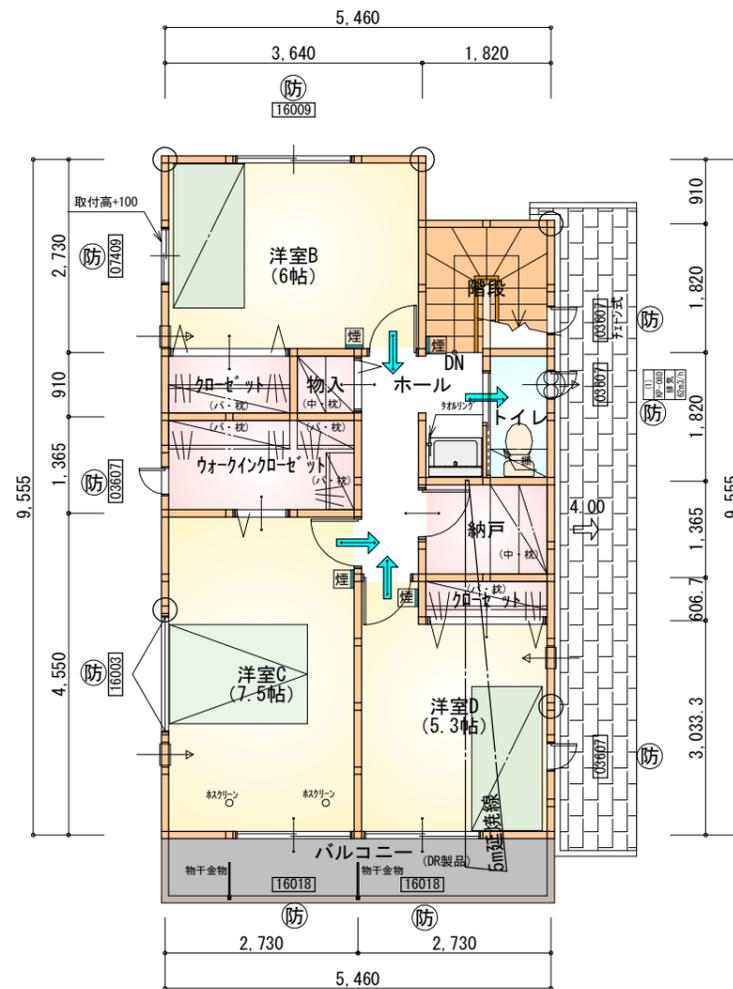
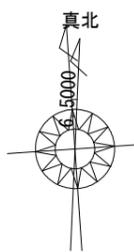
配置図 S:1/100

工事名 藤枝市本町二丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
-------------------------	---	-----------	-----------	-----------	------------	-------------	----------



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
ホール	2.484	(1.5)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	28.155	(17.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
合計	56.31	(34.2)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
納戸	2.484	(1.5)
クローゼット	1.656	(1.0)
クローゼット	1.104	(0.7)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
洋室B	9.937	(6.0)
洋室C	12.422	(7.5)
ホール	4.555	(2.8)
洋室D	8.833	(5.3)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
合計	50.51	(30.6)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)

- 延焼のおそれのある部分の外壁面等に設ける換気口等について換気口外の開口面積 100cm²以内の部分は、防火覆いを設ける。
- DK換気扇等の 100φ超は、FD付とする。

※火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

〈防火設備 大臣認定番号 (LIXIL)〉

- 玄関ドア：EB-1990-4
- シャッター付引き違い窓：EB-1917-4
- 引き違い窓 (腰窓)：EB-1670-4
- 引き違い窓 (掃き出し窓)：EB-1876-3
- 縦すべり出し窓：EB-1555-2
- 横すべり出し窓 (H≥340)：EB-1525-3
- 高所用横すべり出し窓：EB-1873-2
- ※メーカー変更の際は同等品とする

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \leq 602.4 \leq 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 藤枝市本町二丁目建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

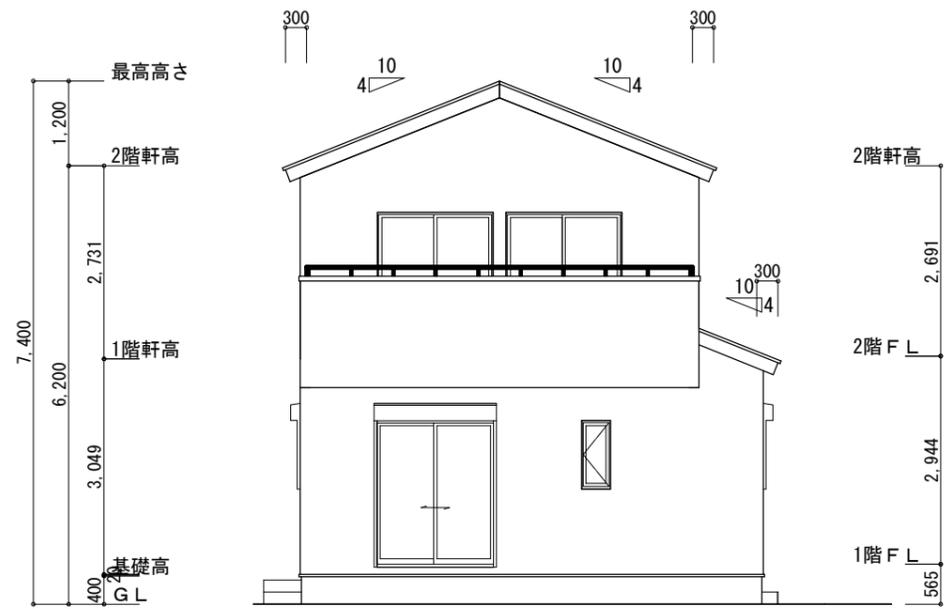
管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付

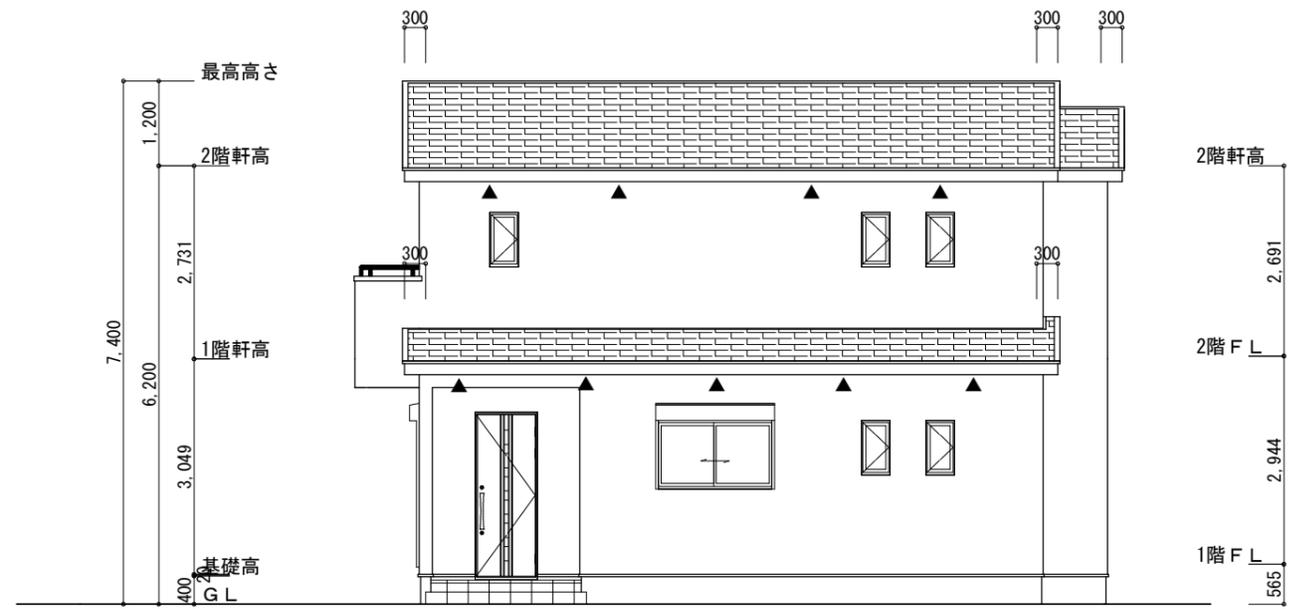
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 No.

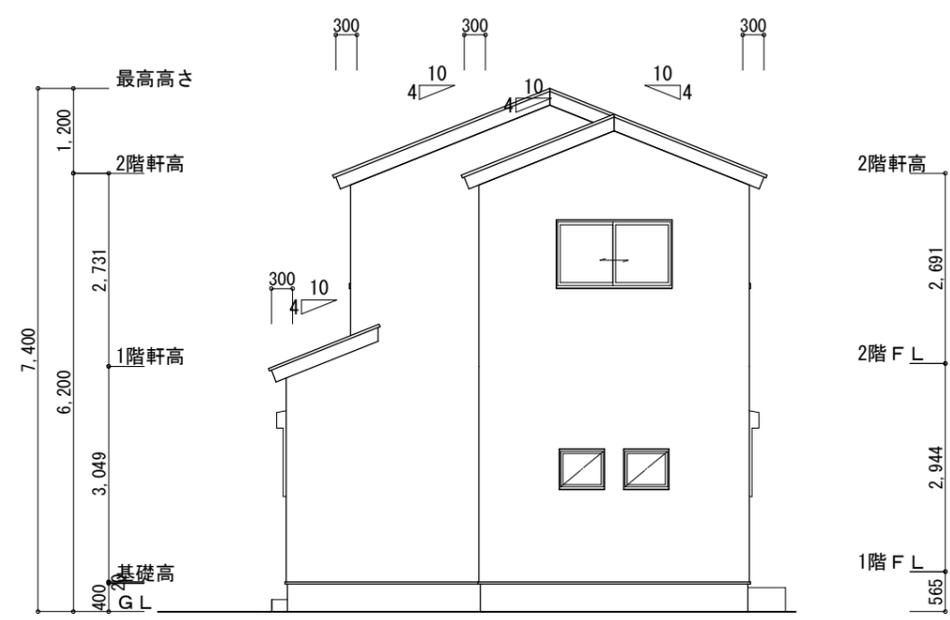
1/100 2



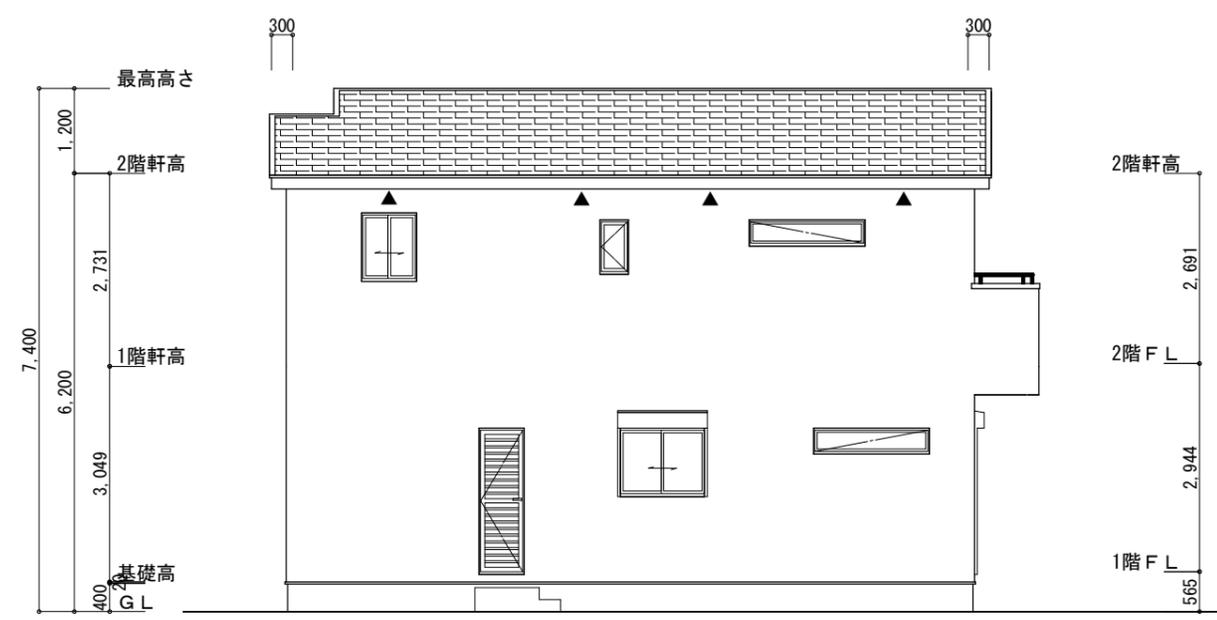
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 藤枝市本町二丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺 1/100	No. 3
		日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図		