

オール電化でエコ機能満載！

7973W35S
対応可

耐震等級3



東側立面図



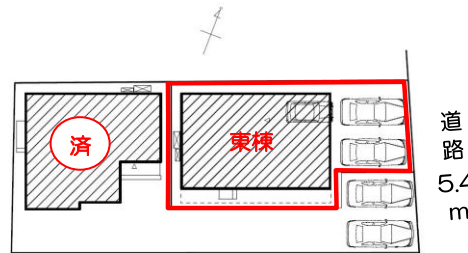
1階



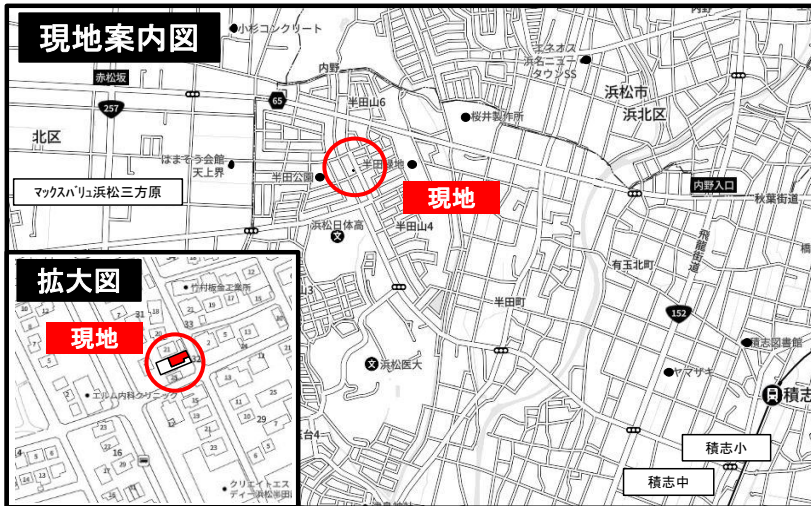
2階

約2帖のワークデスク・ベッドやキッチンのパントリーなど豊富な収納♪
 1階は雨の日でも安心なビルディングゲージ！

《配置図》



3台駐車可能！



近隣には商業施設・公園・病院などがあり
 住環境が整った立地

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	東区半田山四丁目 東棟
タイプ	4LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	浜松市東区半田山4丁目2131番10、11の一部		
ナビ用住所	浜松市半田山4丁目32-2付近		
交通	遠州鉄道 積志駅	2800 m	
	積志駅まで車で9分		
土地	125.44 m ²	37.94 坪	
建物	127.52 m ²	38.57 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8	洋7.8	洋6.0 洋6.0 洋5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築許建住ま04938号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区		
完成時期	R3年1月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年2月
接道状況	東側公道5.4mに接道6.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	積志小学校	2200m	
	積志中学校	2100m	
	マックスバリュ浜松三方原店	1500m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R2年8月18日