

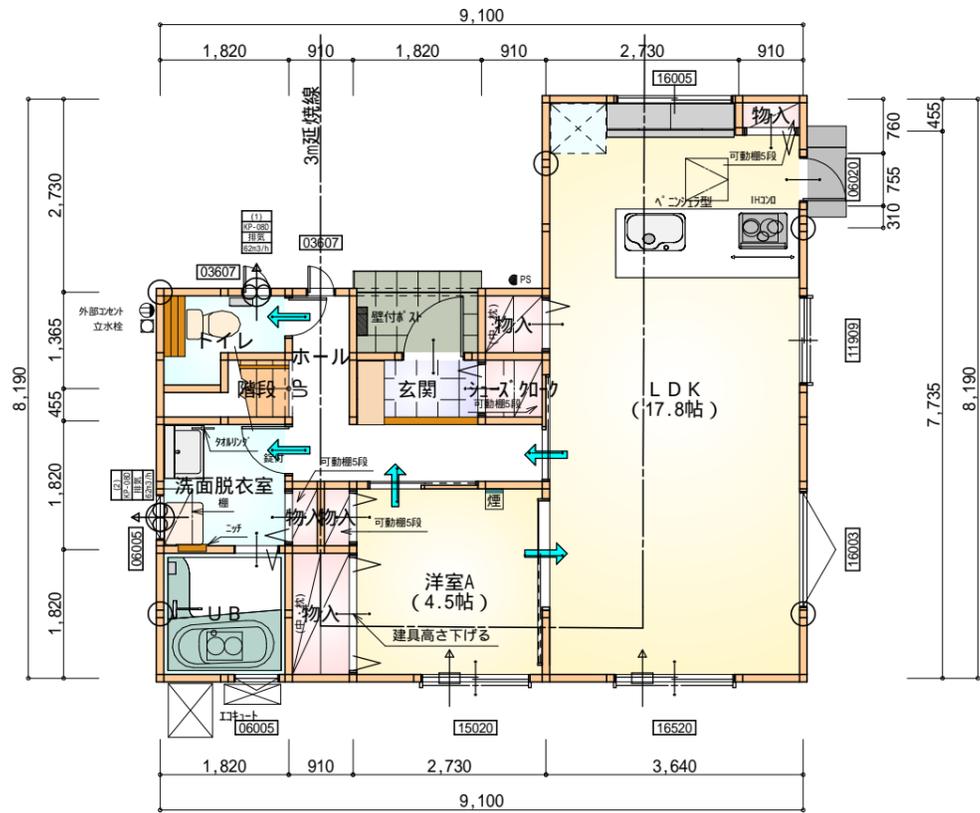
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	137.65
建築面積	59.62
床面積 1階	57.96
2階	56.31
延床面積	114.27
建蔽率	$(59.62/137.65) \times 100$
容積率	$(114.27/137.65) \times 100$

北側斜線・道路斜線・隣地斜線：適法
 雨水：道路側溝へ放流

公園上の水路は承認工事で、すでに暗きよとなっている為水路部分を
 含め道路幅員として良いこと土木管理課確認済
 43条ただし書きは申請不要と建築指導課確認済

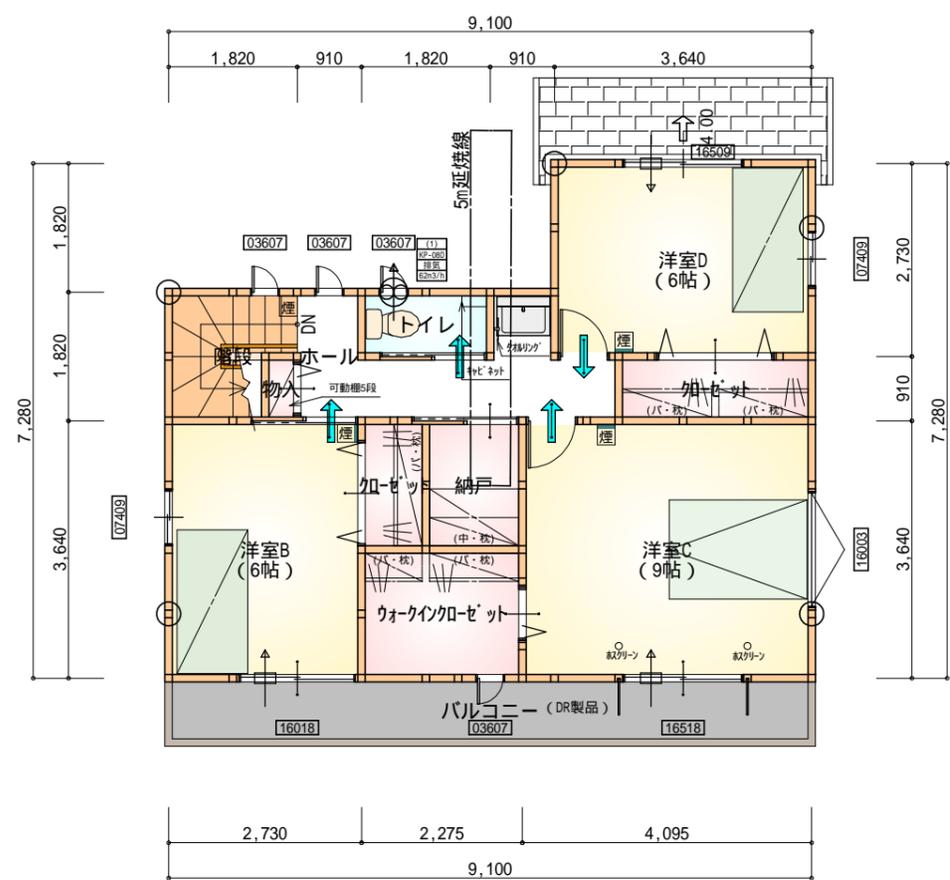
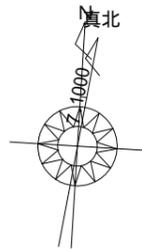
配置図 S:1/100

工事名	焼津市小土建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1



部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	29.398	(17.8)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	4.969	(3.0)
玄関	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ユース+加ク	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	57.96	(35.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ヴォークイン+セット	4.141	(2.5)
加+セット	1.656	(1.0)
納戸	2.484	(1.5)
ホール	5.797	(3.5)
加+セット	2.484	(1.5)
洋室B	9.937	(6.0)
洋室C	14.906	(9.0)
洋室D	9.937	(6.0)
合計	56.31	(34.1)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(105×105)
- 管柱(105×105)
- 木材 筋かい
柱脚 柱頭 45×90 片方向
- 木材 筋かい
45×90 たずき掛け

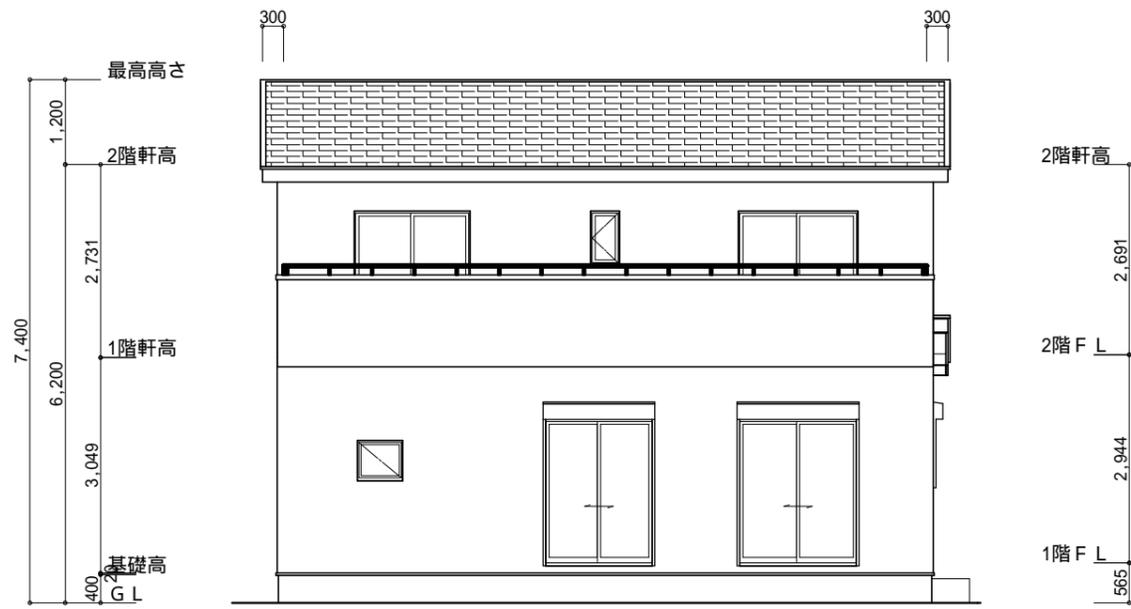
火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

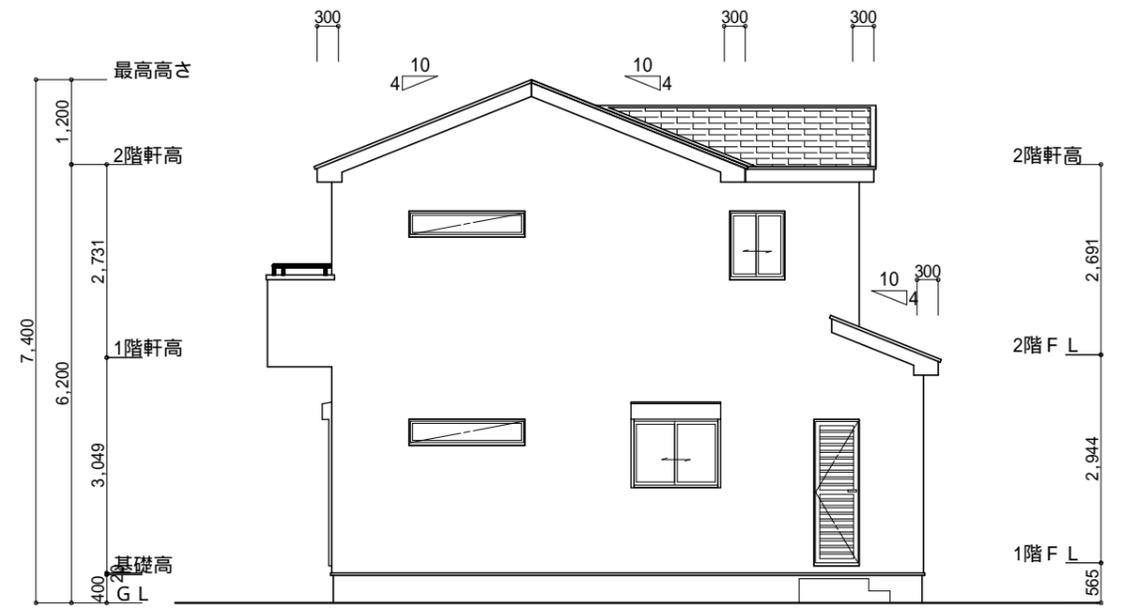
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

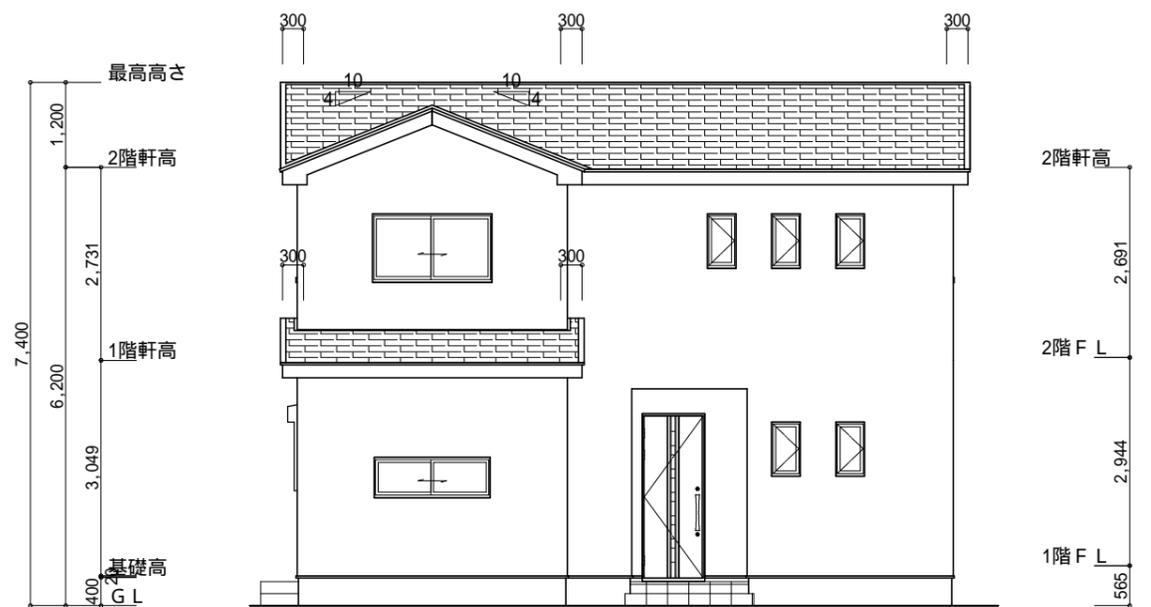
工事名	焼津市小土建売2期様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当	図面名	1階 平面図, 2階 平面図	縮尺	1/100	No.	2
備考		日付	日付	日付	日付						



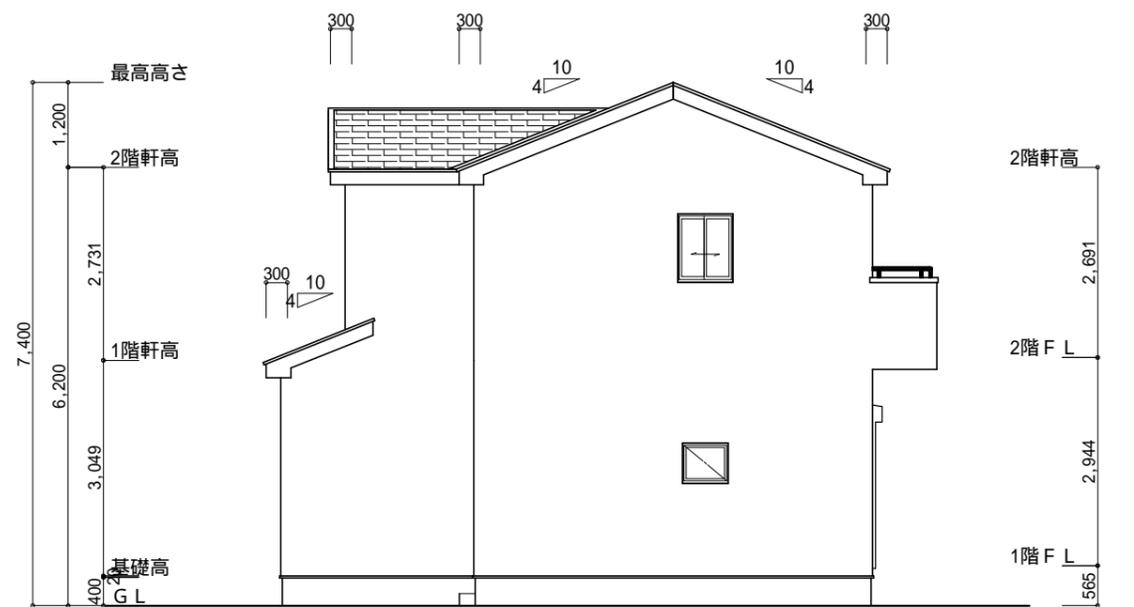
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	焼津市小土建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3