

太陽光発電システム搭載！オール電化でエコ機能満載！

フラット35S
対応可

耐震等級3

《配置図》



並列3台駐車可能！ 進入路6.0m



開放感のあるパニンキュベッチで広々としたリビング！
約2帖のウォークインクローゼットや納戸など豊富な収納♪
南東角地で日当たり良好♪

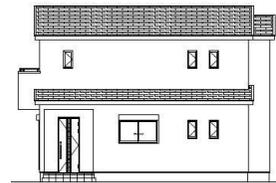


入パ-まで徒歩4分！買物便利♪
西益津小・西益津中学区



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し ...まだまだあります！



東側立面図

種目	新築戸建
物件名	藤枝市本町2丁目
タイプ	4LDK+S
価格	2980万円

所在地(地番表示)	藤枝市本町二丁目184番1		
ナビ用住所	藤枝市本町2-8-24付近		
交通	JR東海	藤枝駅	3300 m
	藤枝駅まで車で12分		
土地	130.67	m ²	39.52 坪
建物	106.82	m ²	32.31 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0	洋7.5	洋6.0 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専・二種住居
建ぺい率	60	容積率	150.14
建築確認番号	第R2確認建築許建住ま04442号		
他の法令上の制限	下水道処理区域、高度地区、準防火地域		
完成時期	R3年1月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	東側公道4.0mに接道14.5m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	西益津小学校		1400m
	西益津中学校		1400m
	マム藤枝店		300m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年8月11日