

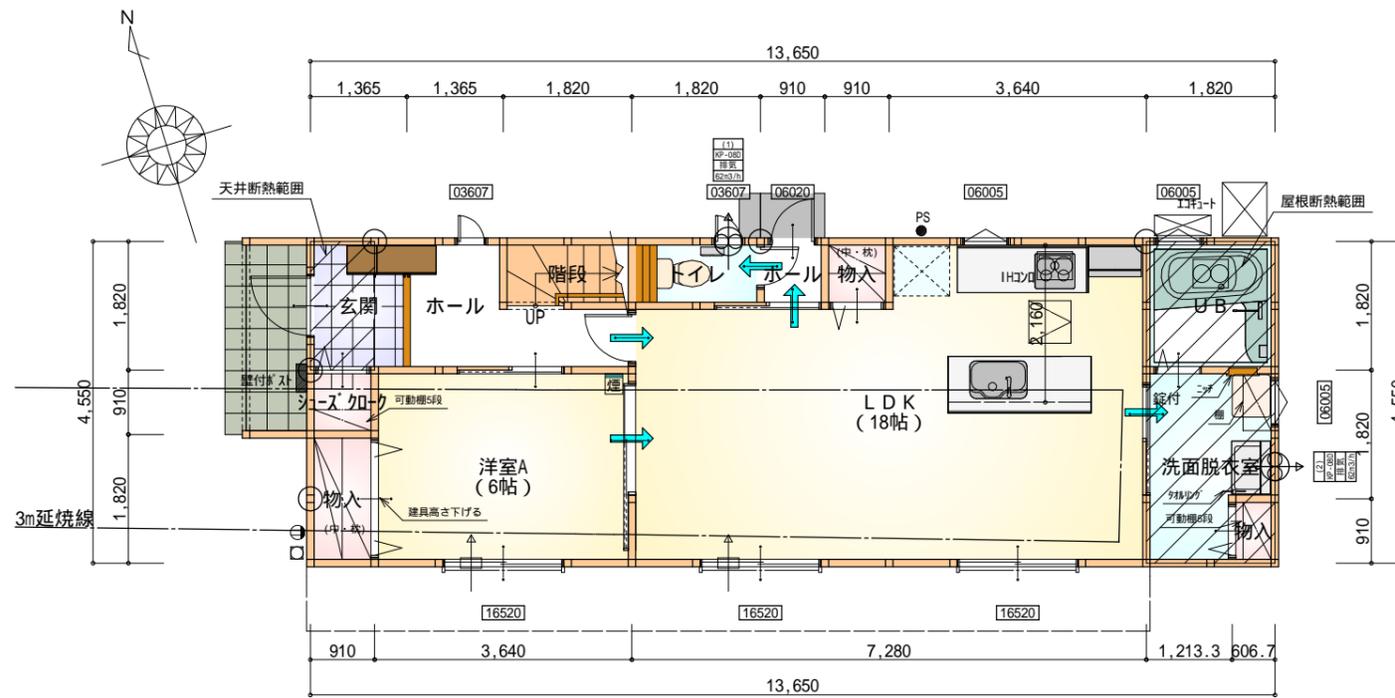
トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	174.29
建築面積	64.59
床面積 1階	62.10
2階	52.17
延床面積	114.27
建蔽率	$(64.59/174.29) \times 100$ 37.06%
容積率	$(114.27/174.29) \times 100$ 65.57%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法  
 平均地盤面：算定不要  
 雨水：道路側溝へ放流

用途地域境界  
 遠州鉄道線路敷の中心より50m

配置図 S:1/100

工事名 浜北区道本建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			

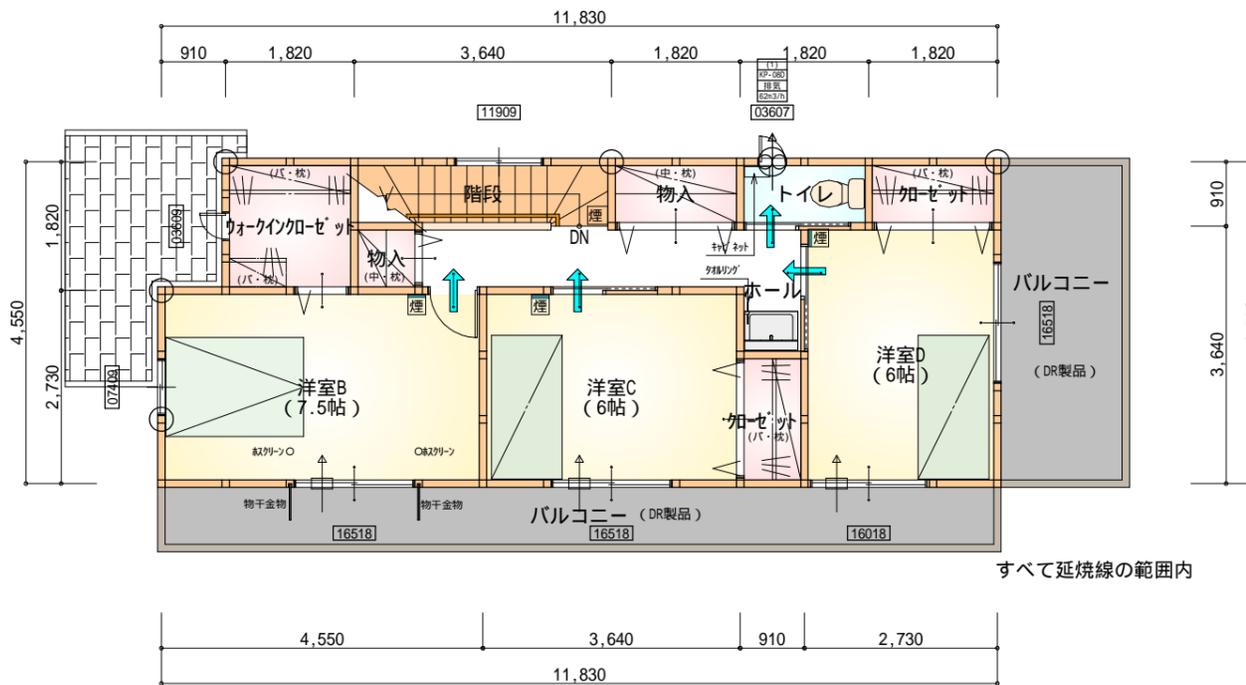


1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	㎡(帖)
玄関	2.484	(1.5)
シューズクローク	0.828	(0.5)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
洋室A	9.937	(6.0)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
LDK	29.398	(17.8)
ホール	4.141	(2.5)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	0.828	(0.5)
合計	62.10	(37.6)

\* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(105×105)
- 管柱(105×105)
- 木材 筋かい  
柱脚 柱頭 45×90 片方向
- 木材 筋かい  
45×90 たすき掛け



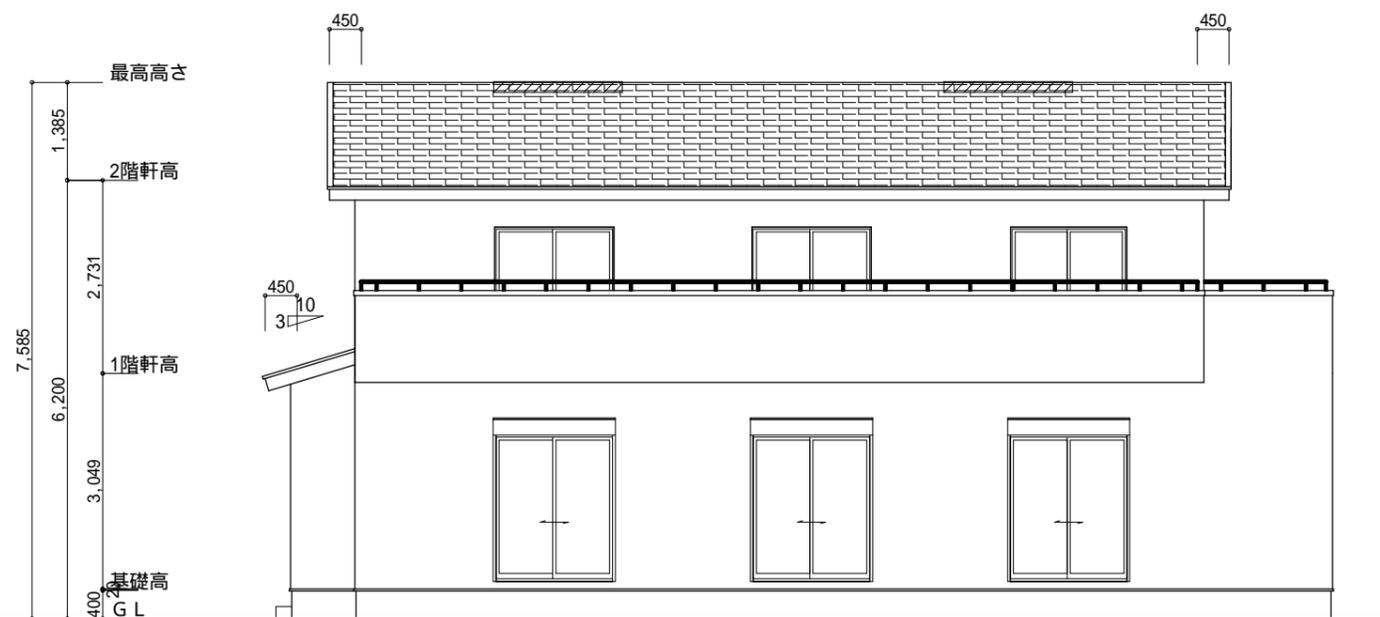
2階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	㎡(帖)
洋室B	12.422	(7.5)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
洋室C	9.937	(6.0)
洋室D	9.937	(6.0)
階段	3.312	(2.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
ホール	5.797	(3.5)
物入	0.828	(0.5)
クローゼット	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	1.656	(1.0)
合計	52.17	(31.5)

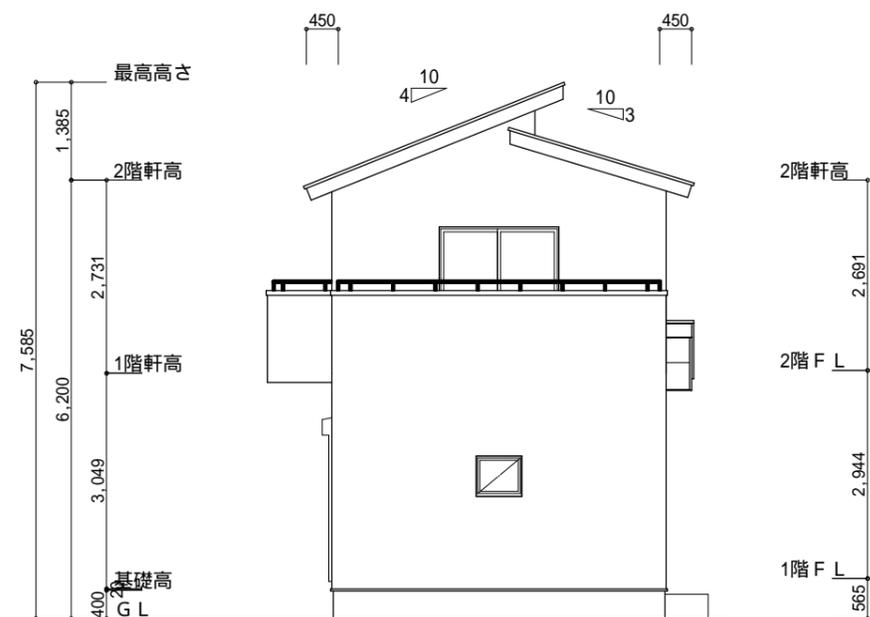
火気使用室内装  
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$
	550 602.4 650
	$R / T = 0.935 \times 21 / 21 = 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

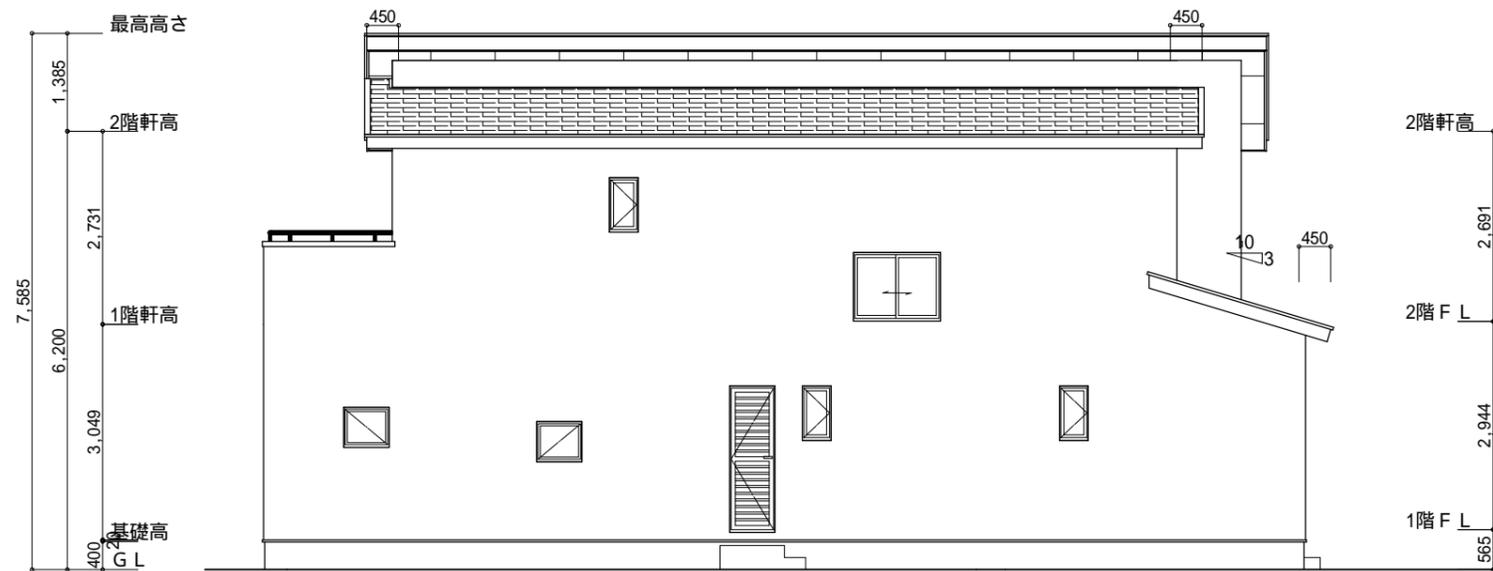
工事名	浜北区道本建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2



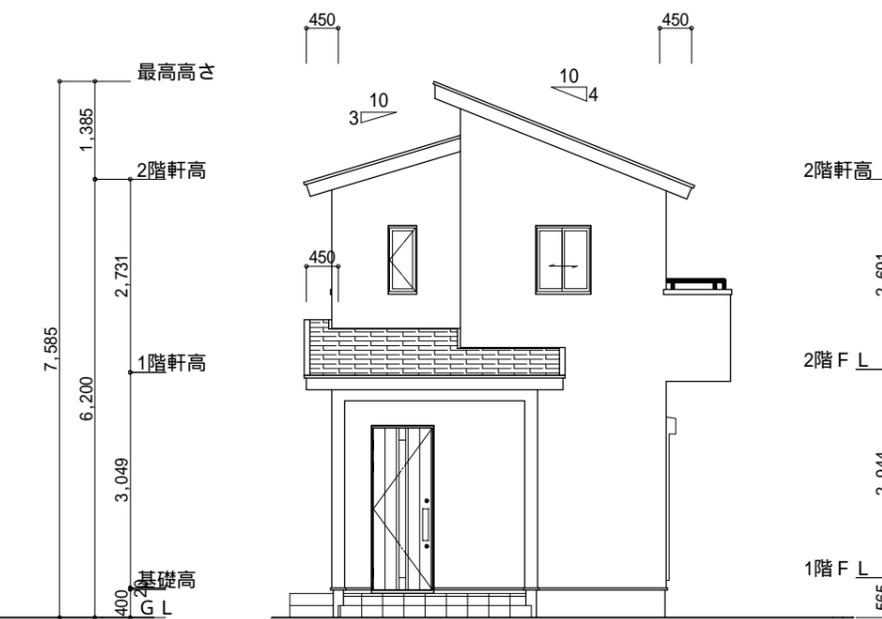
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL エボスカー-910 × 1820 × 6仕様)  
 有効開口面積  
 $L=450$  (軒の出)  $-0.0835 = 0.3665$ に於いた開口率4.4%の有孔板の換気孔  
 $0.91 \times 0.3665 \times 0.044$  (開口率)  $= 0.0146\text{m}^2/\text{枚}$   
 : 有孔板位置を示す  
 棟換気 (ケイミュー 換気棟用 S型 2P)  
 有孔換気面積  $0.024\text{m}^2/\text{本}$   
 : 換気棟を示す

2階 吸気:  $52.17\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0580\text{m}^2$   
 $0.0146\text{m}^2/\text{枚} \times 6 = 0.0876\text{m}^2 > 0.0580\text{m}^2$  OK  
 排気:  $52.17\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0327\text{m}^2$   
 $0.024\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.048\text{m}^2 > 0.0327\text{m}^2$  OK  
 1階 吸排気:  $4.15\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0166\text{m}^2$   
 $0.0146\text{m}^2/\text{枚} \times 2 = 0.0292\text{m}^2 > 0.0166\text{m}^2$  OK

工事名 浜北区道本建売様邸新築工事

心建設株式会社一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者  
 日付 日付 日付

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No. 3