

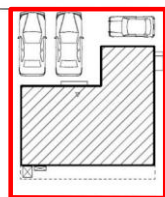
太陽光発電システム搭載！オール電化でエコ機能満載！

《配置図》

フラット35S
対応可

耐震等級3

道路5.0m



3台駐車可能！



北側立面図

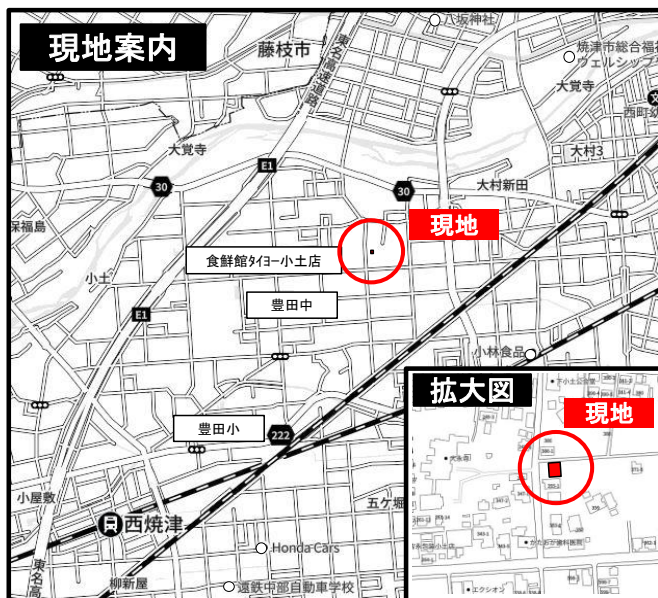


2階



1階

開放感のあるペンタハウスで広々としたリビング♪
2.5帖のワークデスクや納戸など収納充実！
2階は全居室ゆったり6帖以上♪



スーパーまで徒歩5分！西焼津駅まで車で7分！
豊田小・豊田中学区

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	焼津市小土2期
タイプ	4LDK+S
価 格	2980万円

所在地(地番表示)	焼津市小土字道東356番7		
ナビ用住所	焼津市小土255付近		
交 通	JR東海	西焼津駅	2000 m
	西焼津駅まで車で7分		
土 地	137.65	m ²	41.63 坪
建 物	114.27	m ²	34.56 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8	洋9.0	洋6.0 洋6.0 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	150
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま04189号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R3年1月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年2月
接道状況	北側公道5.0mに接道10.5m		
設 備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周 辺	豊田小学校	1200m	
	豊田中学校	500m	
	食鮮館タイヨー小土店	400m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R2年8月3日