

オール電化でエコ機能満載！

ワット35S  
対応可

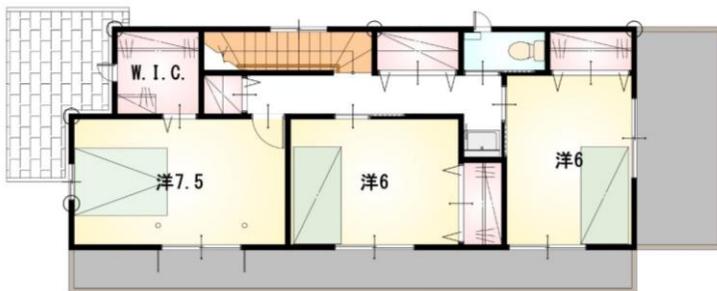
耐震等級3



西側立面図



小学校まで徒歩4分と安心の通学距離♪  
北浜北小・北浜東部中学区



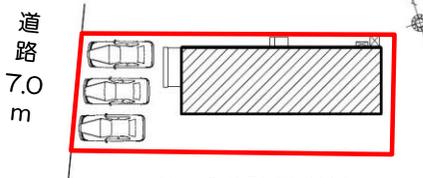
2階



1階

18帖のLDKはアイランドキッチンとつづき間で更に広々開放的！  
全居室南向き・ゆったり6帖以上♪  
2帖のウォークインクローゼットやシューズクローズなど豊富な収納スペース♪

≪配置図≫



並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |        |
|-----|--------|
| 種目  | 新築戸建   |
| 物件名 | 浜北区道本  |
| タイプ | 4LDK   |
| 価格  | 3190万円 |

|           |                           |           |                |
|-----------|---------------------------|-----------|----------------|
| 所在地(地番表示) | 浜北区道本字電解339番4、340番4、340番6 |           |                |
| ナビ用住所     | 浜北区道本339-1付近              |           |                |
| 交通        | 遠州鉄道 小林駅                  | 650 m     |                |
|           | 小林駅まで徒歩8分                 |           |                |
| 土地        | 174.29 m <sup>2</sup>     | 52.72 坪   |                |
| 建物        | 114.27 m <sup>2</sup>     | 34.56 坪   |                |
| 構造        | 木造                        | 2階        |                |
| 間取        | LDK18.0                   | 洋7.5      | 洋6.0 洋6.0 洋6.0 |
| 土地権利      | 所有権                       | 地目        | 宅地             |
| 都市計画      | 市街化区域                     | 用途地域      | 一種住居           |
| 建ぺい率      | 60                        | 容積率       | 200            |
| 建築確認番号    | 第R2確認建築静建住ま04816号         |           |                |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域           |           |                |
| 完成時期      | R3年1月                     | 駐車場       | 並列3台可能         |
| 現況        | 建築中                       | 引渡日       | R3年2月          |
| 接道状況      | 西側公道7.0mに接道7.9m           |           |                |
| 設備        | 上水道<br>中部電力               | 下水道<br>側溝 | オール電化          |
| 周辺        | 北浜北小学校                    | 300m      |                |
|           | 北浜東部中学校                   | 1700m     |                |
|           | マム浜北店                     | 1100m     |                |

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年8月12日