

オール電化でエコ機能満載！

万ト35S
対応可

耐震等級3



西側立面図



小学校まで徒歩4分と安心の通学距離♪
北浜北小・北浜東部中学区



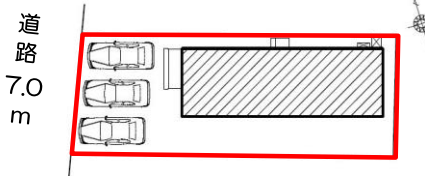
2階



1階

18帖のLDKはアイランドキッチンとつづき間で更に広々開放的！
全居室南向き・ゆったり6帖以上♪
2帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど豊富な収納スペース♪

≪配置図≫



並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	浜北区道本
タイプ	4LDK
価格	3090万円

所在地(地番表示)	浜北区道本字電解339番4、340番4、340番6		
ナビ用住所	浜北区道本339-1付近		
交通	遠州鉄道	小林駅	650 m
	小林駅まで徒歩8分		
土地	174.29 m ²	52.72 坪	
建物	114.27 m ²	34.56 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0	洋7.5	洋6.0 洋6.0 洋6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま04816号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年1月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側公道7.0mに接道7.9m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	北浜北小学校	300m	
	北浜東部中学校	1700m	
	マム浜北店	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介〇
- 情報公開日 : R3年4月26日