

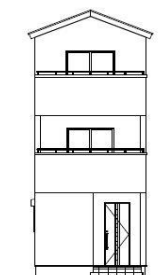
太陽光発電システム搭載！オール電化でエコ機能満載！

ワット35S
対応可

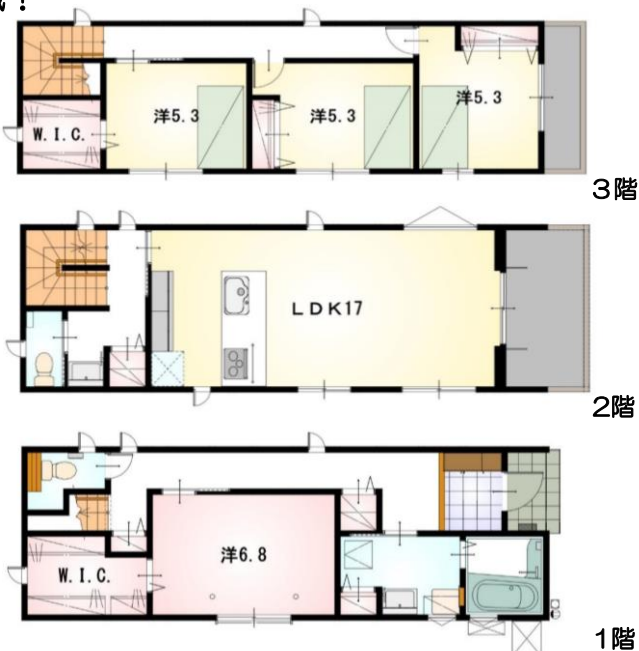
耐震等級3



東田駅まで徒歩4分♪入ル-まで徒歩5分♪
東田小まで850m！住環境良好♪

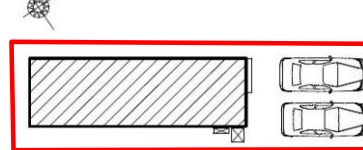


東側立面図



パニキュッパと広々としたバルコニーで明るく開放的な2階リビング♪
2つのウォークイン-クローゼットや洗面収納など収納充実！
全居室南向きで日当たり良好♪

《配置図》



道路
8.1
m

並列2台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	豊橋市吾妻町
タイプ	4LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)	豊橋市吾妻町350番1		
ナビ用住所	豊橋市吾妻町355付近		
交 通	豊橋鉄道東田本線 東田 350 m 東田駅まで徒歩5分		
土 地	107.65 m ²	32.56 坪	
建 物	119.23 m ²	36.06 坪	
構 造	木造 3階		
間 取	LDK17.0	洋6.8	洋5.3 洋5.3 洋5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま05715号		
他の法令上の制限	下水道処理区域、準防火地域		
完成時期	R3年2月	駐車場	並列2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年3月
接道状況	南東側公道8.1mに接道5.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	東田小学校	850m	
	青陵中	1600m	
	サンヨネ東店	400m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：R2年9月9日