

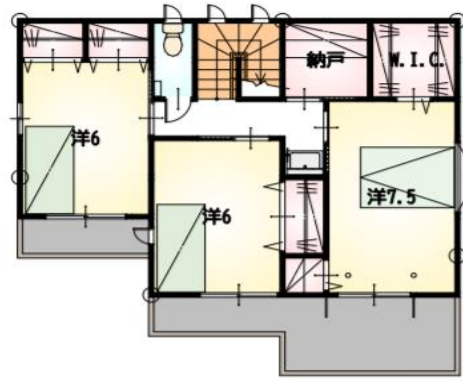
ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》

並列3台駐車可能！



2階



現地案内図



富士南小・富士南中まで徒歩10分圏内と安心の通学距離♪
スーパーまで450m！買物便利♪



《南側立面図》



1階

パノラマで開放感のある広々としたリビング♪
約2帖のウォークインクローゼットや2階には納戸もあり収納豊富！
全居室南向きで明るく、通風良好♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	富士市森島 西棟
タイプ	4LDK+S
価 格	2890万円

所在地(地番表示)	富士市森島字大下489番10		
ナビ用住所	富士市森島460-3付近		
交 通	JR東海 富士駅	1700 m	
	富士駅まで車で8分		
土 地	172.67 m ²	52.23 坪	
建 物	112.61 m ²	34.06 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8	洋7.5 洋6.0 洋6.0 洋5.3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま03497号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区		
完成時期	R3年2月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年3月
接道状況	南側公道5mに接道15.680m 西・北側公道5.0mに接道25.07m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	富士南小学校	800m	
	富士南中学校	350m	
	マックスバリュエクスプレス富士水戸島店	450m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R2年9月9日