

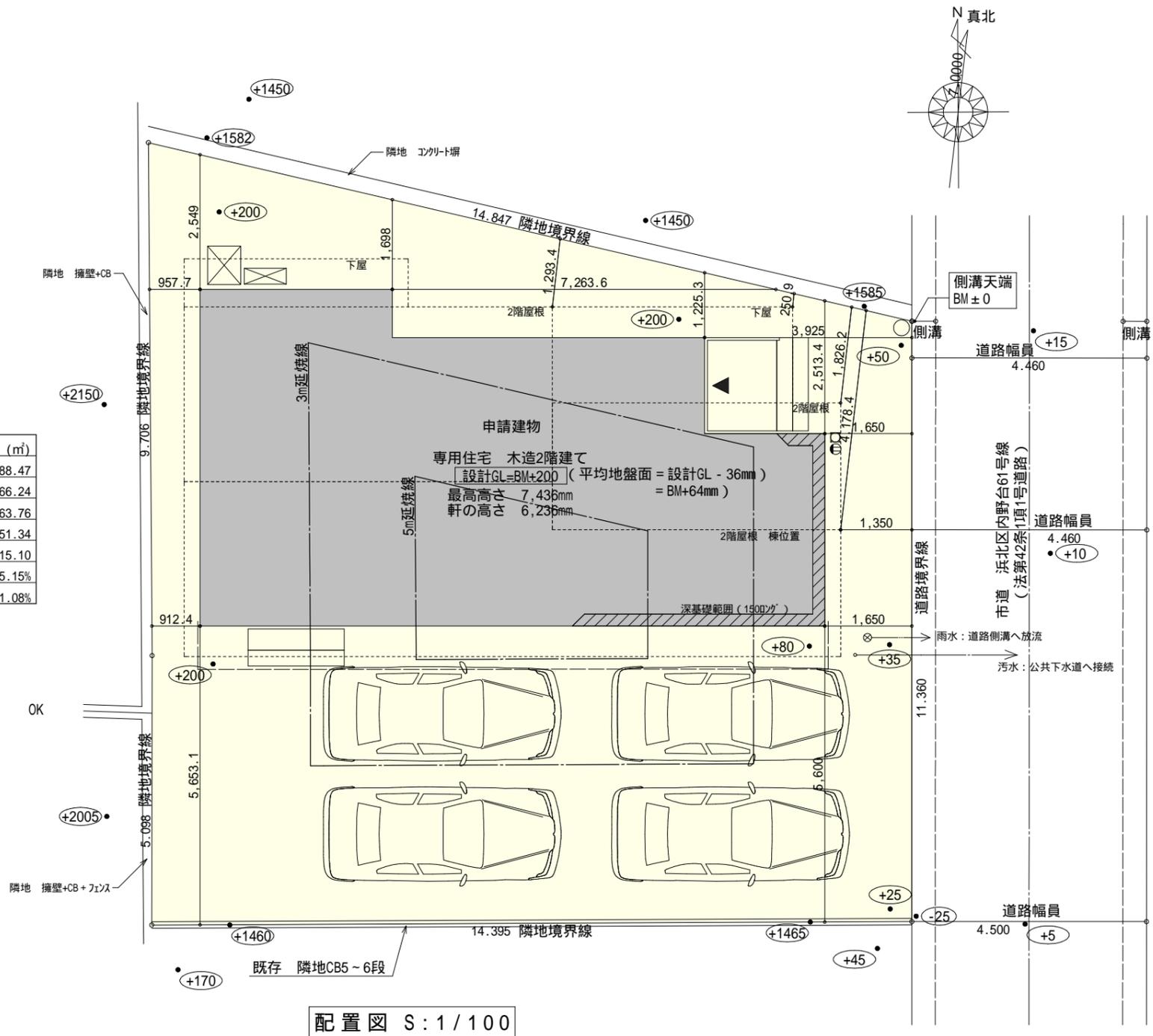
トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	188.47
建築面積	66.24
床面積 1階	63.76
2階	51.34
延床面積	115.10
建築率	$(66.24/188.47) \times 100$ 35.15%
容積率	$(115.10/188.47) \times 100$ 61.08%

道路斜線
 $(1350+4460+1350) \times 1.25=8950$
 最高高さ7436+道路との高低差(164-10)=7590 < 8950 OK

北側斜線
 $1293.4 \times 1.25+5000=6616.75$
 2階樋先高さ6156 < 6616.75 OK
 $4178.4 \times 1.25+5000=10223$
 最高高さ7436 < 10223 OK

雨水 側道路側溝へ放流
 污水 公共下水道へ放流

施行令第130条の12の規定以外の建築物は建築しない



工事名 浜北区内野台3丁目建売様邸新築工事

備考

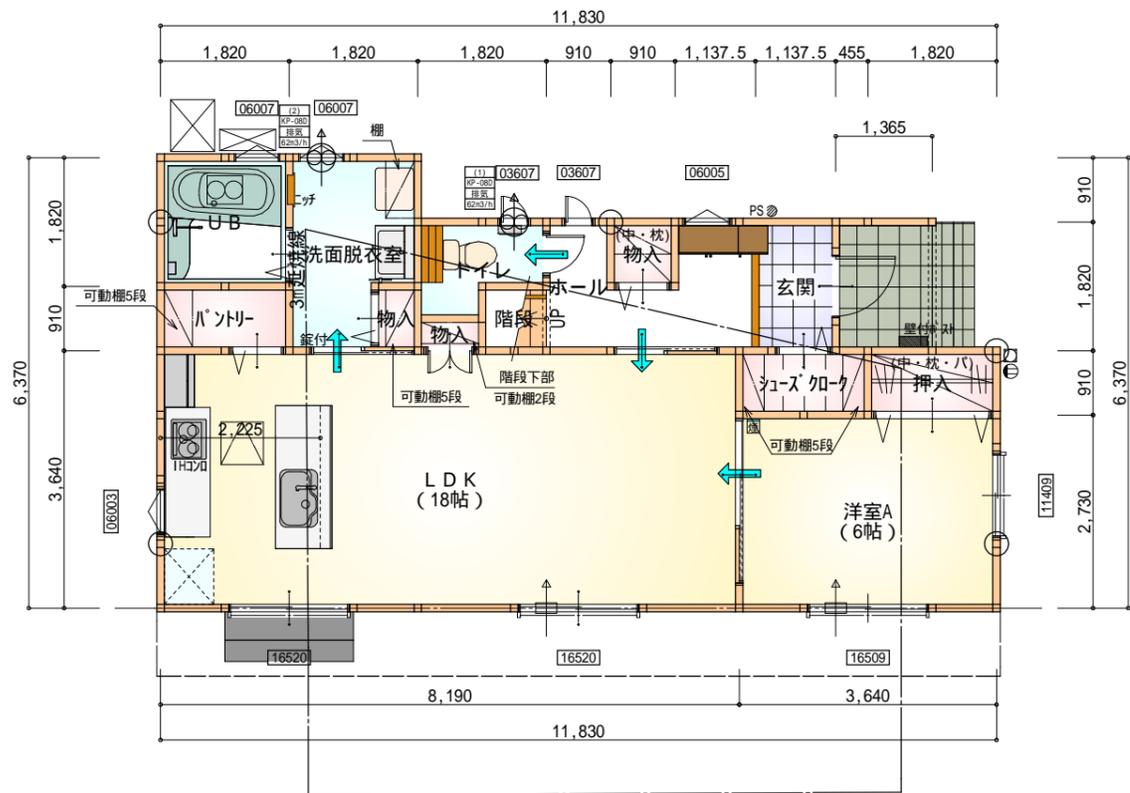
心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図

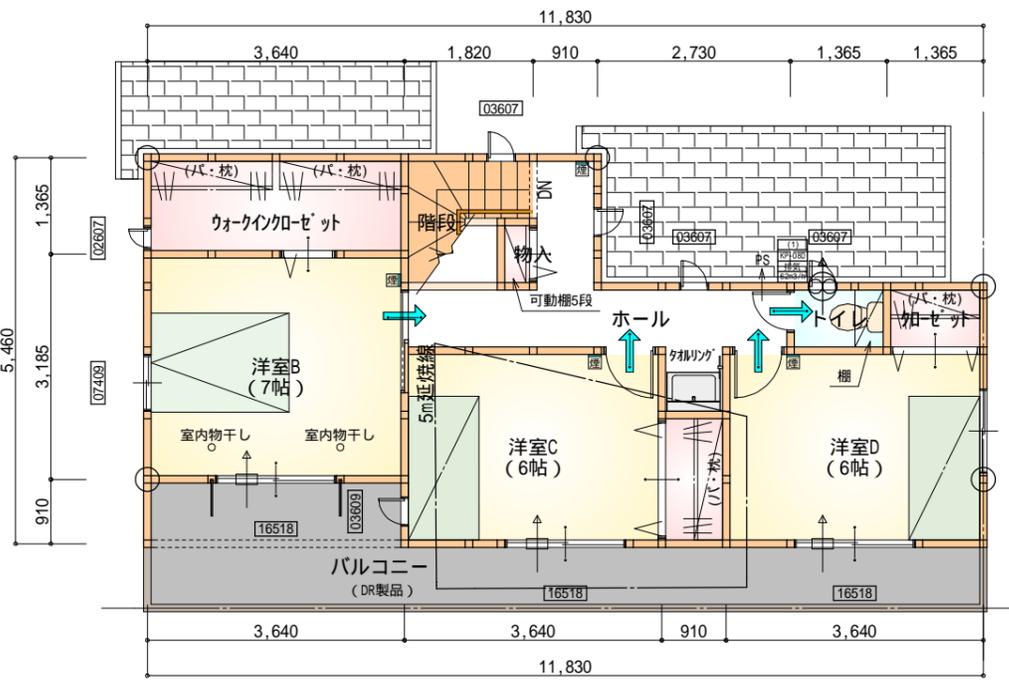
配置図

縮尺	No.
1/100	1



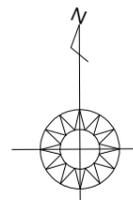
部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	29.812	(18.0)
洋室A	9.937	(6.0)
押入	1.656	(1.0)
シューズクローゼット	1.656	(1.0)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
階段	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.555	(2.8)
パントリー	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
合計	63.76	(38.7)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
洋室C	9.937	(6.0)
洋室D	9.937	(6.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	7.453	(4.5)
洋室B	11.593	(7.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
トイレ	1.242	(0.8)
合計	51.34	(31.2)

2階 平面図 S:1/100

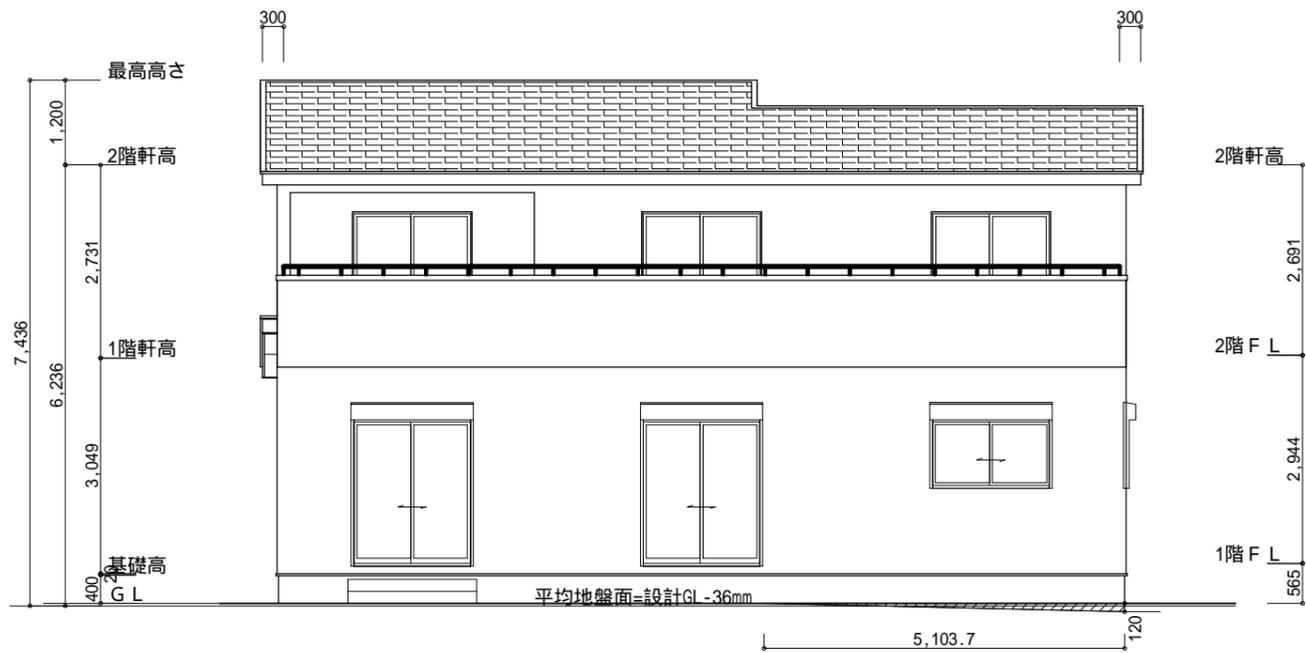


* 凡例

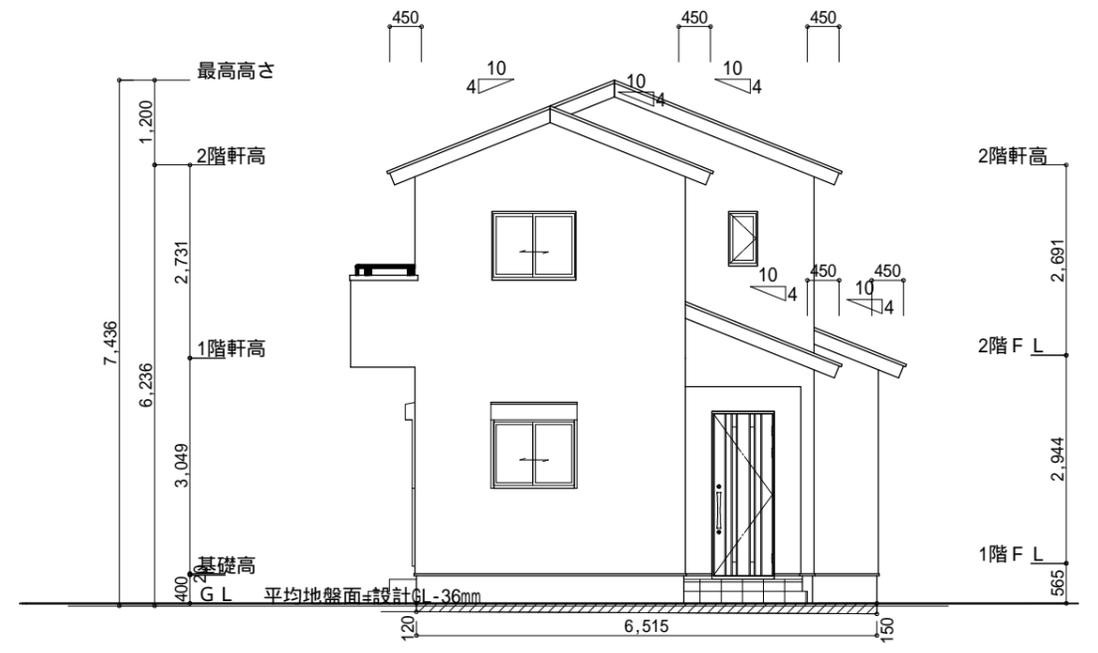
- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100
- アンダーカット等
- 通し柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)
- 木材 筋かい 45×90 片方向
- 木材 筋かい 45×90 たすき掛け
- 木材 筋かい 45×90 片方向 + 硬質石膏ボード

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100

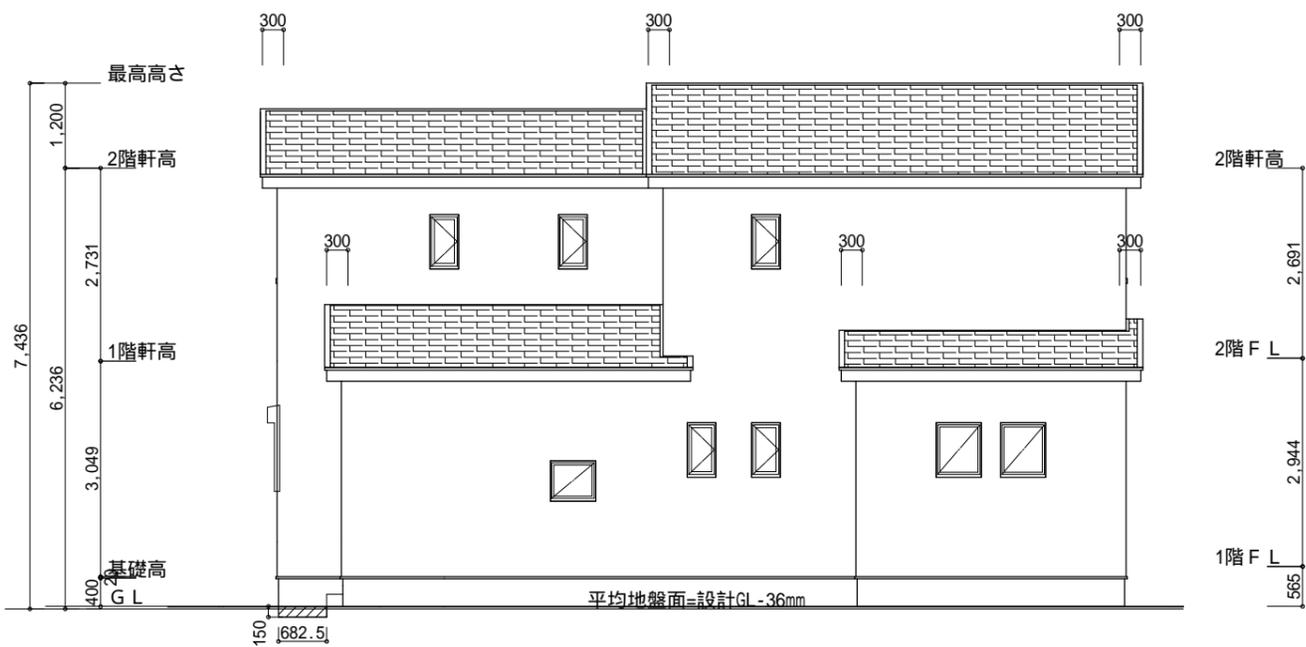


東側 立面図 S:1/100

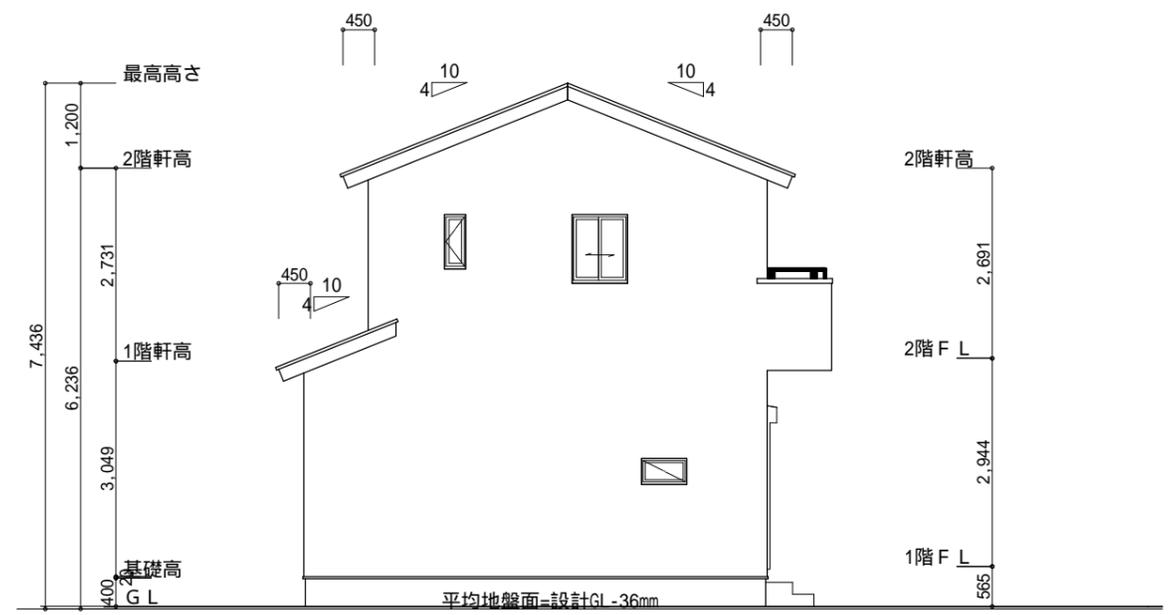
平均地盤面の算定

$$\frac{\left(\frac{120}{2} \times 5103.7 + \frac{120+150}{2} \times 6515 + 682.5 \times 150\right)}{11830 \times 2 + 6370 \times 2}$$

35.38796・・・ -36mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	浜北区内野台3丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3