

ワット35S  
対応可

耐震等級3

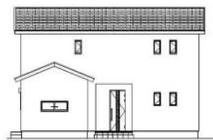
オール電化でエコ機能満載！

《配置図》

並列3台駐車可能！



富士見小・富士見中まで徒歩10分圏内と安心の通学距離♪  
スーパーまで450m！買物便利♪



北側立面図



パントリーで開放感のある広々としたリビング♪  
約2帖のワークデスク・ベッドやキッチンのパントリーなど収納豊富！  
全居室6帖以上・南向きで明るく、通風良好♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	富士市森島 中棟
タイプ	4LDK
価格	2890万円

所在地(地番表示)	富士市森島字大下489番11		
ナビ用住所	富士市森島460-3付近		
交通	JR東海 富士駅	1700 m	
	富士駅まで車で8分		
土地	173.48 m <sup>2</sup>	52.47 坪	
建物	113.86 m <sup>2</sup>	34.44 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8	洋7.3	洋6.0 洋6.0 洋6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま05877号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区		
完成時期	R3年2月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年3月
接道状況	南側公道9.3mに接道7.1m 北側公道5.0mに接道12.1m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	富士南小学校	800m	
	富士南中学校	350m	
	マックスバリュエクスプレス富士水戸島店	450m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年9月9日