

ワット35S  
対応可

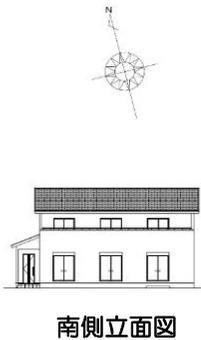
耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



拡大図

現地



南側立面図



現地案内図

現地

西鹿島まで徒歩7分！天竜浜名湖線と2沿線利用可能！  
赤佐小学校・浜北北部中学校区

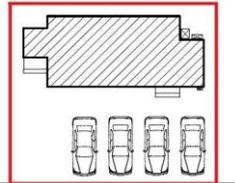


2階

1階

18帖のリビングはアイランドキッチンとつづき間で開放感あふれる空間！  
2帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど収納充実♪  
全居室南向きで日当たり良好！

《配置図》



並列4台駐車可能！

道路4.4m

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	浜北区於呂2期
タイプ	4LDK
価格	2930万円

所在地(地番表示)	浜松市浜北区於呂字向山3783番26、3783番28		
ナビ用住所	浜松市浜北区於呂3786-10付近		
交通	遠州鉄道 西鹿島駅	500 m	
	西鹿島駅まで徒歩7分		
土地	216.18 m <sup>2</sup>	65.39 坪	
建物	115.90 m <sup>2</sup>	35.05 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0	洋8.0	洋6.0 洋6.0 洋6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静住ま06305号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R3年3月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R3年4月
接道状況	南側公道4.4mに接道15.5m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	赤佐小学校	1400m	
	浜北北部中学校	2100m	
	ピアゴ於呂店	3000m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年9月23日