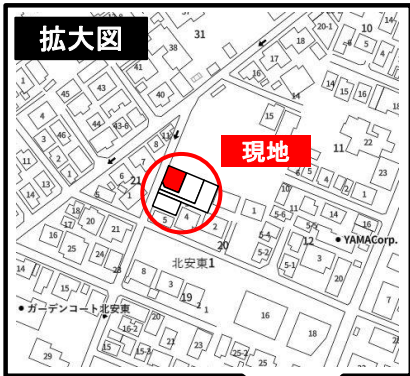


太陽光発電システム搭載！！オール電化でエコ機能満載！

7万円35S  
対応可

耐震等級3



スーパーまで徒歩7分と生活便利な立地！  
子育てに安心な文教地区

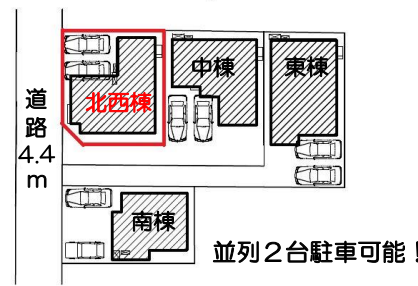


19.6帖のLDKはパントリーキッチンで更に広々開放的♪  
全居室ゆったり6帖以上！バルコニー付・2面採光！  
約2帖のウォークインクローゼットやキッチンのパントリーなど豊富な収納♪

＜配置図＞



西側立面図



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	葵区北安東一丁目 北西棟
タイプ	3LDK
価格	4090万円

所在地(地番表示)	葵区北安東一丁目293番4の一部		
ナビ用住所	静岡市葵区北安東一丁目20-8付近		
交通	JR東海 静岡駅	3.5	km
	静岡鉄道 新静岡駅	まで	3.1km
土地	104.54	m <sup>2</sup>	31.62 坪
建物	103.51	m <sup>2</sup>	31.31 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK19.6	洋7.5	洋7.3 洋6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	179.6
建築確認番号	第R2確認建築許建住ま06198号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R3年2月	駐車場	並列2台可能
現況	建築中	引渡日	R3年3月
接道状況	西側公道4.4mに接道8.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	竜南小学校	1000m	
	安東中学校	450m	
	しずてつストア安東店	500m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R2年9月23日