

フラット35S  
対応可

耐震等級3

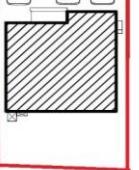


篠原小学校まで徒歩3分！安心の通学距離♪  
スーパーや駅まで車で10分圏内と生活便利♪

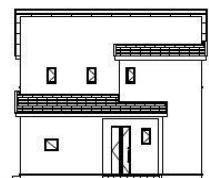
オール電化でエコ機能満載！

《配置図》

道路4.0m



並列3台駐車可能！



北側立面図



2階



1階

♪ニンシュラッキンで開放的な17.8帖のLDK♪  
ウォーキンクローゼットやシューズクローケなど豊富な収納入प-ス！  
全居室南向きで日当たり良好！ワイドバルコニー付♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	西区篠原町2期	
タイプ	4LDK	
価格	2790万円	

所在地(地番表示)	浜松市西区篠原町字西前10561番2	
ナビ用住所	浜松市西区篠原町10564	
交通	JR東海 高塚駅	3100m 高塚駅まで車で8分
土地	180.29 m <sup>2</sup>	54.53 坪
建物	114.68 m <sup>2</sup>	34.69 坪
構造	木造 2階	
間取	LDK17.8 洋8.3 洋6.5 洋6.0 洋5.3	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種住居
建ぺい率	60	容積率 160
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま06697号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、文化財保護法	
完成時期	R3年3月	駐車場 並列3台可能
現況	建築中	引渡日 R3年4月
接道状況	北東側公道4.0mに接道9.5m	
設備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 側溝	
周辺	篠原小学校 250m 篠原中学校 400m 遠鉄ストア篠原店 1100m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R2年9月30日