

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		103.02
建築面積		53.82
床面積	1階	53.82
	2階	48.02
	3階	42.23
延床面積		144.07
建蔽率	(53.82/103.02) × 100	
容積率	(120.47/103.02) × 100	

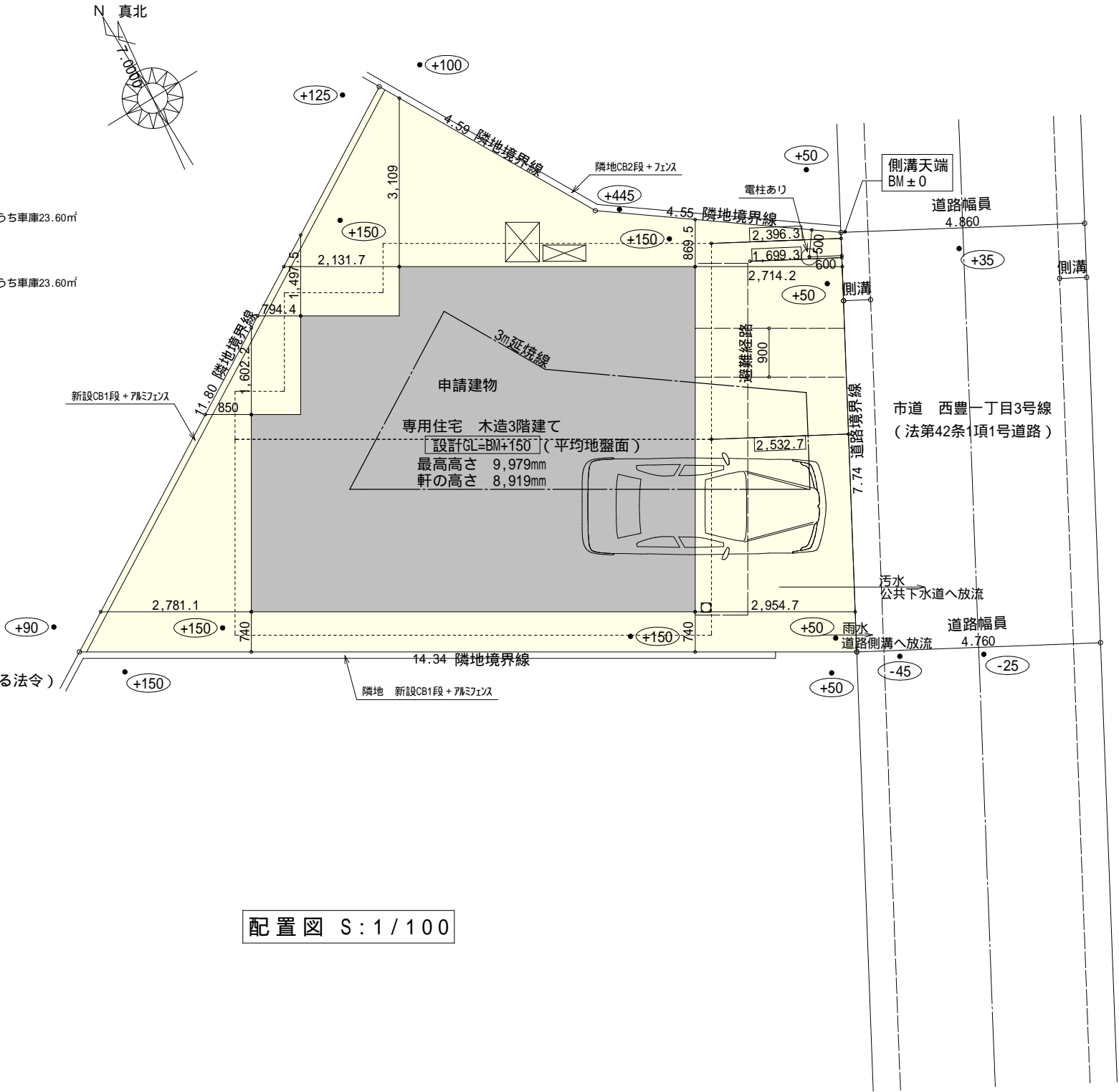
道路斜線
(2396+4860+1699) × 1.25=11193.75
樋先高さ8839+道路との高低差150=8989 < 11193.75 OK
(2532+4760+1699) × 1.25=11238.75
最高高さ9979+道路との高低差150=10129 < 11238.75 OK

隣地斜線・北側斜線 明らかに適法

平均地盤面 算定不要

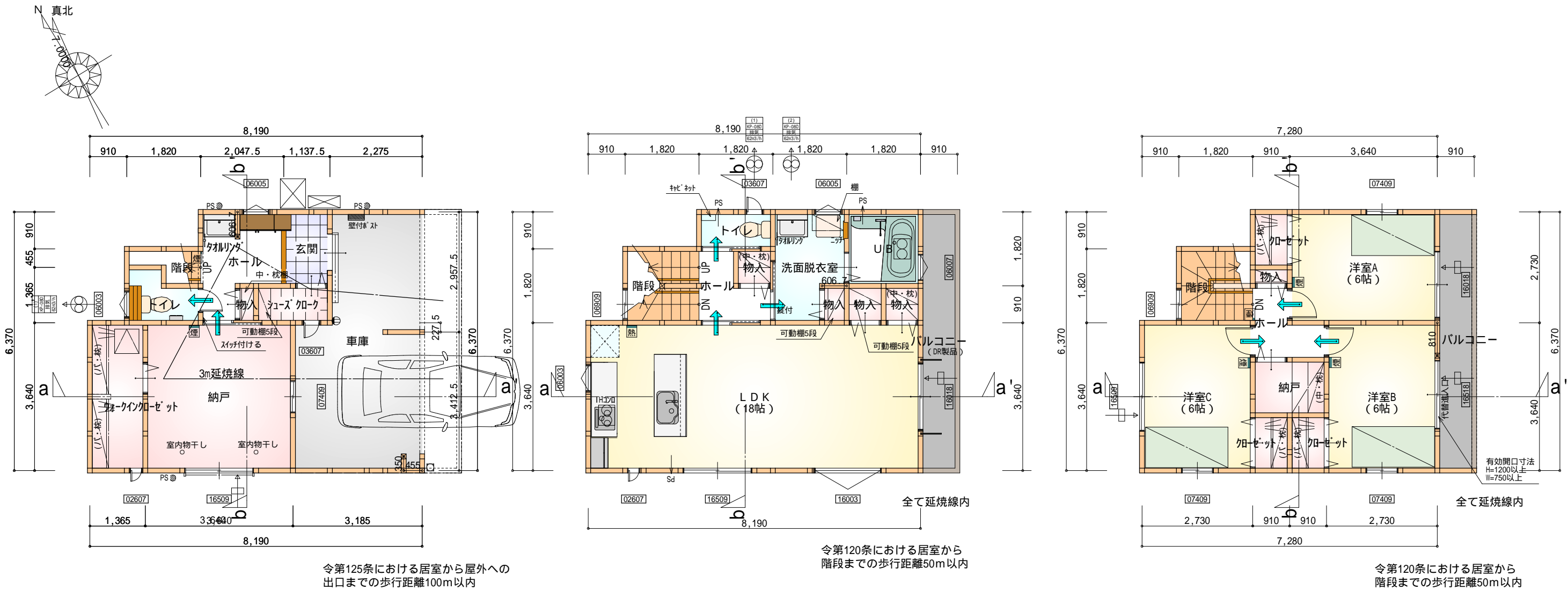
雨水 道路側溝へ放流
汚水 公共下水道へ放流

道路後退内に築造物なし。又、新たに築造しない。
給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。
電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
(法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技実基準を定める法令)



配置図 S:1/100

工事名	豊川市西豊町1丁目建売北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1



1階 平面図 S : 1 / 100

2階 平面図 S : 1 / 100

3階 平面図 S : 1 / 100

部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.555	(2.8)
トイレ	2.070	(1.3)
シューズクローク	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
車庫	23.600	(14.2)
納戸	13.250	(8.0)
合計	53.82	(32.4)

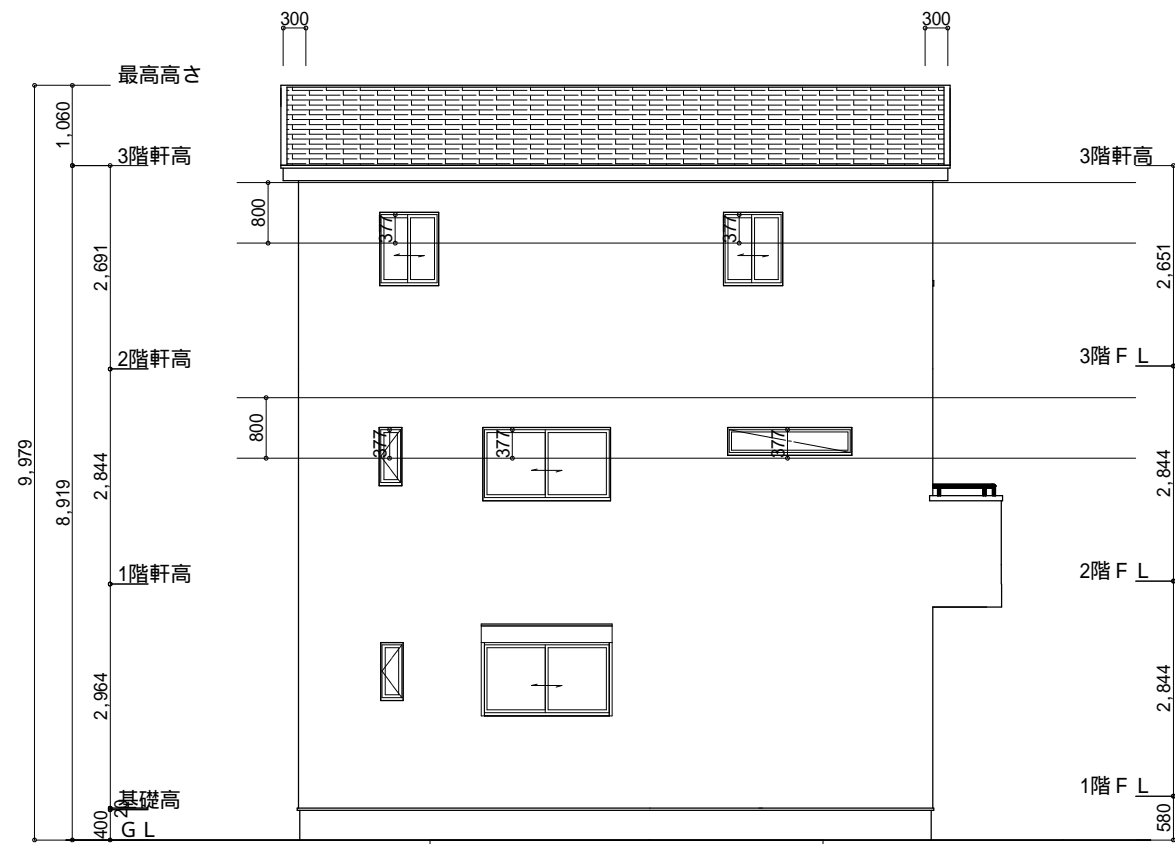
部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
L D K	29.812	(18.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	2.484	(1.5)
物入	0.552	(0.3)
U B	3.312	(2.0)
合計	48.03	(29.0)

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
納戸	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
ホール	2.484	(1.5)
洋室A	9.937	(6.0)
洋室B	9.937	(6.0)
洋室C	9.937	(6.0)
合計	42.23	(25.7)

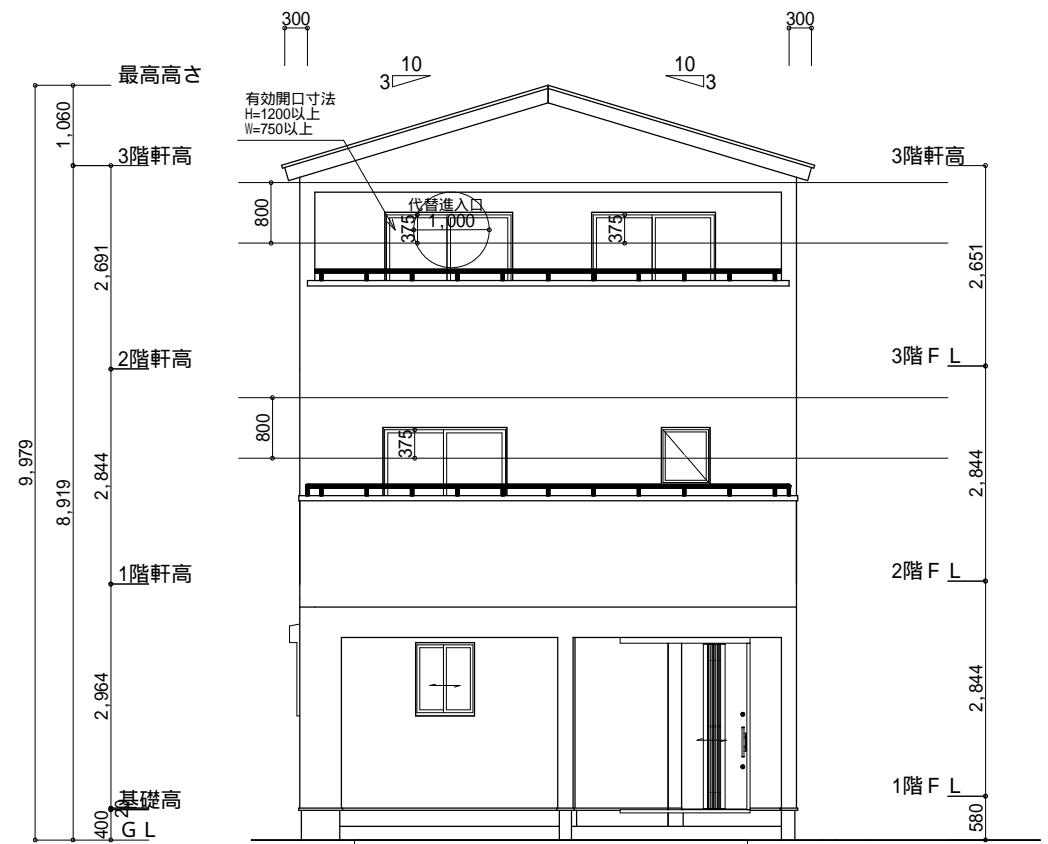
* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口 100
- アンダーカット等
- 通し柱（120×120）
- 管柱（120×120）
- バルコニー（DR製品）：DR-0606
- 火気使用室・避難経路内装
（1階玄関、1・2・3階ホール、階段、2階LDK）
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
- 車庫内装
天井：準不燃材料
壁：準不燃材料

段数	15段
階高	2844
有効幅	W=750
蹴上	R=189.6
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 589.2 550 589.2 650 R / T = 0.903 × 21 / 21 = 18.97 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

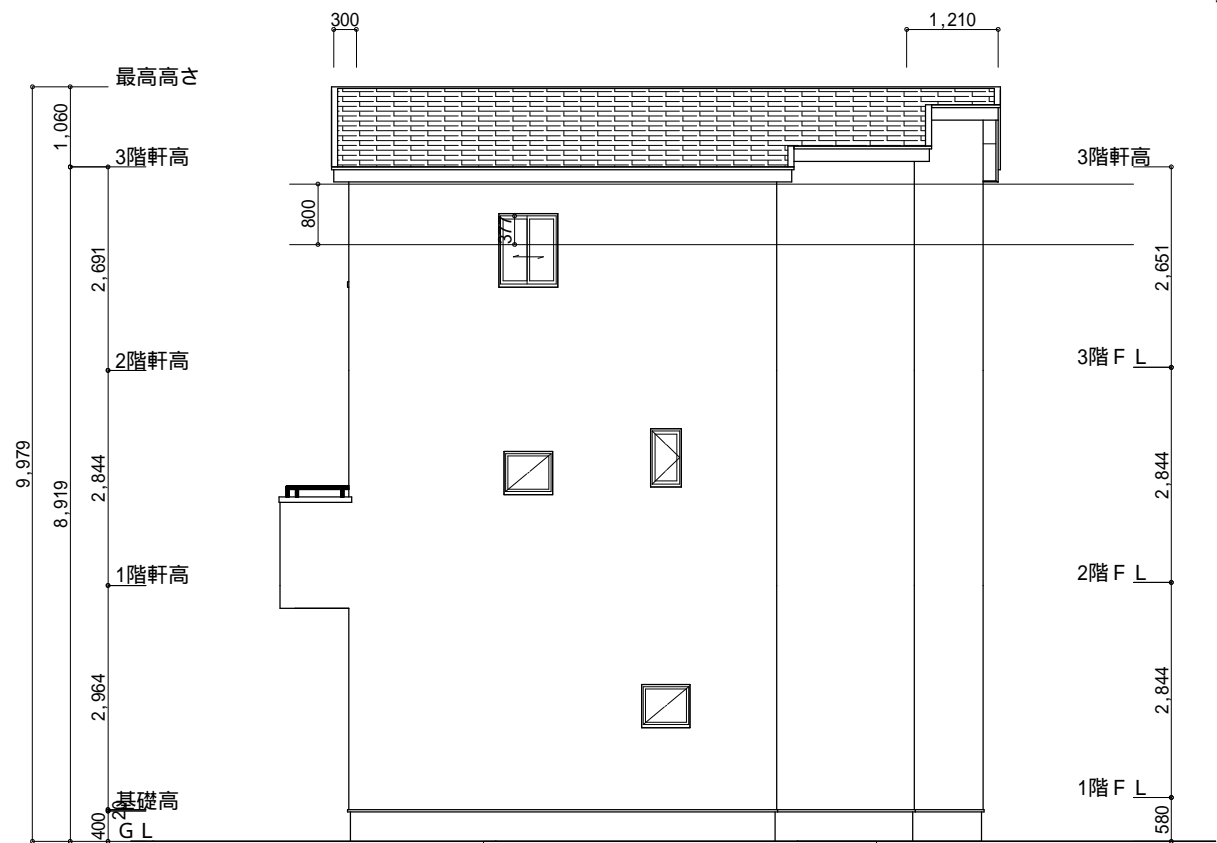


南側 立面図 S:1/100

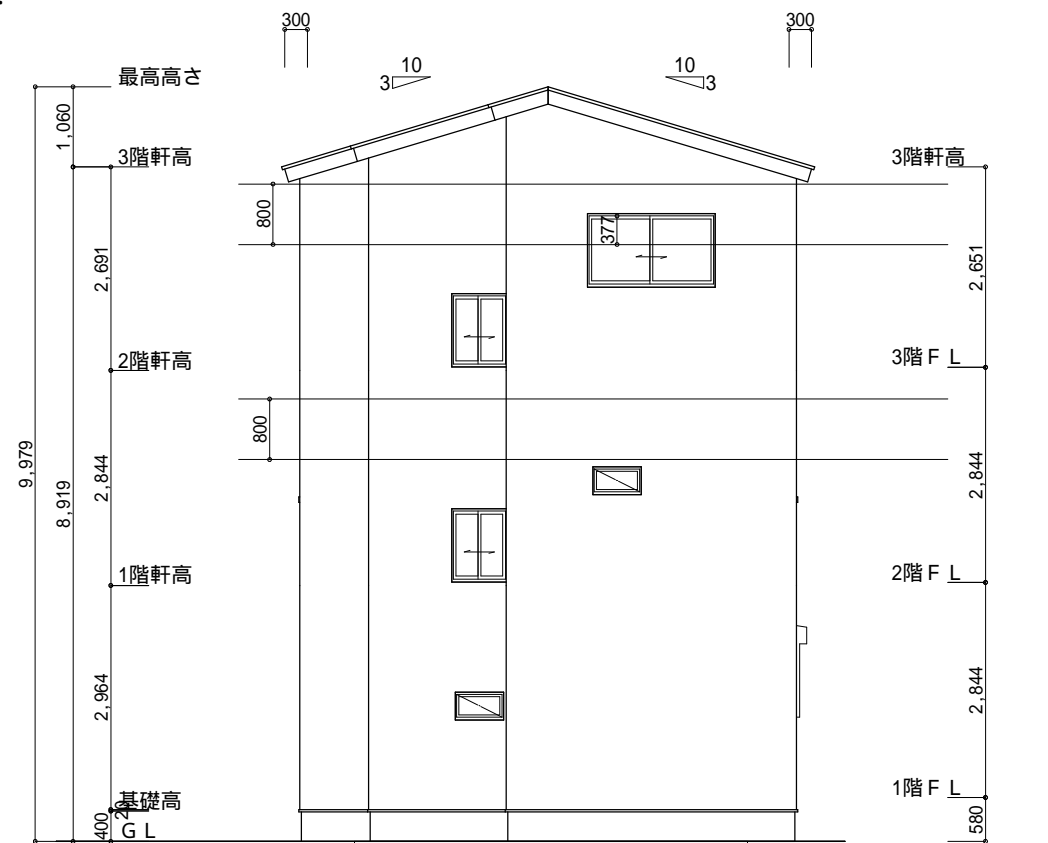


東側 立面図 S:1/100

軒高-40mm 注意！



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	豊川市西豊町1丁目建売北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3