

太陽光発電システム搭載！オール電化でエコ機能満載！

ワット35S
対応可

耐震等級3

拡大図



南側立面図

＜配置図＞



3台駐車可能！

道路6.2m



2階



1階

開放感あふれる8°コンクリートで広々としたリビング♪
3帖のウォークインクローゼットや2帖の納戸など収納充実！
全居室南向き・2面採光で明るく、通風良好♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	焼津市塩津2期
タイプ	4LDK+S
価 格	2980万円

所在地(地番表示)	焼津市塩津字畑ヶ田262番9、262番16		
ナビ用住所	焼津市塩津262付近		
交 通	JR東海	焼津駅	800 m
	焼津駅まで徒歩10分		
土 地	216.63	m ²	65.53 坪
建 物	115.10	m ²	34.81 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8	洋8.0	洋6.8 洋6.0 洋5.8
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま05407号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R3年2月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年3月
接道状況	南側公道6.2mに接道2.1m		
設 備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周 辺	焼津西小学校	400m	
	焼津中学校	500m	
	富士屋焼津3丁目店	800m	



焼津西小まで徒歩5分！焼津中まで徒歩6分！安心の通学距離♪
焼津駅やスーパーまで800m！生活便利♪

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：R2年9月1日